

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	<b>משדד הסנים מחוז מרכז</b>
תוכנית מס' הצ/מק/49/1-4/1/1 שינוי לתוכנית הצ/49/1-4/1/א'	21.04.2010
	<b>נתקבל</b> תיק מס':

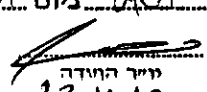
ועדה מרחבית לתכנון ובניה  
**שרונים**  
06-04-2010  
נתקבל  
מחלקת תכנון

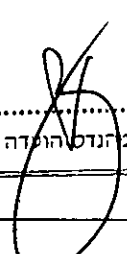
בית ה.ק.ר. קדימה

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: שרונים  
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מרחבית - שרונים אישור תכנית מס' הצ/מק/49/1-4/1/1 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 281109 ביום 28.11.09  יו"ר הועדה 12.4.10</p>	

<p>הועדה המקומית שרונים התכנית עברה בדיקה תכנונית  תאריך: _____ כהנדס הועדה</p>	

--	--

**דברי הסבר לתכנית**

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה.

א. הרקע לתכנון: בעקבות החלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה, מוצע פתרון לכל הנושאים שהועלו בדיון במועצה הארצית ובין השאר, ביטול החניה בשטח הציבורי, החזרת המדרכה לשימוש הציבורי, ביטול החזית המסחרית והריסת חדר אשפה שיועד לשטח המסחרי.

ב. הליך התכנון:

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז המרכז

### תכנית מס' הצ/מק/1-4/1/49/1

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	בית ת.ק.ר - קדימה
	ומספר התכנית	הצ/מק/1-4/1/49/1
1.2	שטח התכנית	1296 מ"ר.
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים להפקדה.
	מספר מהדורה	2
	תאריך עדכון	6.3.2008
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מפורטת.
	מקום התכנית	ללא איחוד וחלוקה. כ לא ועדה מקומית.
	נתונים כלליים	62 א (א) 4, 6 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית	קדימה
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה Y - 191.750 קואורדינטה X - 687.650
1.5.2	תאור מקום	קדימה
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית שרונים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות ישוב קדימה
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית	רחוב מספר בית הרצל 12,14,16

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8036	מוסדר		199	מגרש : 2103

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים – ל"ר

## 1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
ל"ר	ל"ר

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

## יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערות ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
4799	29/08/1999	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	הצ/1-4/100/א
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
3874	09/05/1991	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	הצ/1-4/49/א'
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
2092	20/02/1975	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	הצ/130
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך תיאור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומות		6.3.2008	ל"ר	16		ל"ר	מחייב	חוזרות התכנית
	ו. מקומות		6.3.2008	1	ל"ר		1:250	מחייב	תשריטת התכנית
	ו. מקומות		6.3.2008	1	ל"ר		1:250	מחייב	תכנית בינוי

כל מסמכי התכנית מחוייב חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה וקלאו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתאימים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	09-7664504	052-2518565	09-7664417	רח' משעל האהבה 28/1 כפר סבא 46601 : מיקוד : 46601	ת.פ. : 512021056	512021056	חברת ת.ק.ר.		1.8.1

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	09-7664504	052-2518565	09-7664417	רח' משעל האהבה 28/1 כפר סבא 46601 : מיקוד : 46601	ת.פ. : 512021056	512021056	חברת ת.ק.ר.		1.8.3

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	09-7664504	052-2518565	09-7664417	רח' משעל אהבה 46601 כ"ס 28/1	ת.פ. : 512021056	חב.ת.ק.ר. + אחרים עפ"י נסח סאבו		1.8.4

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו.

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
bagu31@017.net.il	09-7729868	050-4454233	09-7729870	זיבטינסקי 3 רענה	029302997	חגי יניב	אדריכל	אדריכל
	09-8624674		09-8828151	רח' תל חי 6 נתניה	056499239	לור קרין	לור קרין	מודד

עמוד 5 מתוך 16

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי לבינוי, אישור מצב קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי קו בנין קדמי לגזוזטרא – מ-5 מ' ל-3 מ' ע"פ תקנות בניה במרווחים, סעיף 5(א).  
 2.2.2 שינוי קו בנין צדדי לגזוזטרא מ-4 ל-2 מ' ע"פ מצב קיים, ע"פ תקנות בניה במרווחים, סעיף 5(א).  
 2.2.3 תוספת שטח לעיגון הקלות שאושרו טרם אישור התוכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק, ובשיעור המרפסות המותרות.  
 2.2.4 ביטול מפרצי חניה בחזית המגרש והחזרת המצב לקדמותו.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			=	1296	מ"ר	שטח התכנית
			=	10	מס' יח"ד	מגורים ב'
		1114.56	77.76	1036.80	מ"ר	שטח עיקרי

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	אזור מגורים
4.1.1	הוראות לאזור מגורים ב':
א.	4 דירות למגרש בשטח: 600 מ"ר מינימום, במגרשים גדולים יותר, יחסית לשטח המגרש והכל ע"פ תכנית בינוי מאושרת בוועדה המקומית.
4.1.2	הוראות בניה: ע"פ הצ/49-1/א.
א.	בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעוד הקרקע המפורטים בתשריט.

**5. טבלת זכויות והולאות בניה.**  
**5.1 טבלת זכויות והולאות בניה עפ"י הצ/4/1-4/א', הצ/4/1-4/א', הצ/100/א'-**  
**מצב קיים**

מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מ"ס מגרש	יעוד
				מתחת לפניסה	מעל לפניסה	מתחת לפניסה	מעל לפניסה			
1	1	1	1	12	10	1036.8	1036.8	1296 (שטח קיים) 600 עפ"י ת/מ/4/1-4/א'	2103	מגורים ב
4	4	4	4	2 קומות מעל קומת קרקע + 2 קומות + קומת גג	4 דירות למגורש בשטח 600 מ"ר מיינמום, במגרשים גדולים יותר, יחסית לשטח המגרש, והכל עפ"י תכנית בניי מאושרת בוועדה המקומית.	1036.8	1036.8	1296 (שטח קיים) 600 עפ"י ת/מ/4/1-4/א'	2103	מגורים ב
5	5	5	5	2 קומות מעל קומת קרקע + 2 קומות + קומת גג	4 דירות למגורש בשטח 600 מ"ר מיינמום, במגרשים גדולים יותר, יחסית לשטח המגרש, והכל עפ"י תכנית בניי מאושרת בוועדה המקומית.	1036.8	1036.8	1296 (שטח קיים) 600 עפ"י ת/מ/4/1-4/א'	2103	מגורים ב
6	6	6	6	2 קומות מעל קומת קרקע + 2 קומות + קומת גג	4 דירות למגורש בשטח 600 מ"ר מיינמום, במגרשים גדולים יותר, יחסית לשטח המגרש, והכל עפ"י תכנית בניי מאושרת בוועדה המקומית.	1036.8	1036.8	1296 (שטח קיים) 600 עפ"י ת/מ/4/1-4/א'	2103	מגורים ב

**5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר יחיד/ מספר	גובה מנפה (מטר)	מספר מלל לקונסטה	מנתות לקונסטה	מספר קומות (מטר)		מספר יחיד/ מספר	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מנרש/ מזער/ מרבי (מ"ר)	תא שטח	יעד
				קומות	מטר		שטחי בניה	שטחי שטחי	שטחי בניה	שטחי שטחי			
6	4 קומות לכליטות 2 מי עיפ תשריט ותחאם לתקנת בניה	5 קומות לכליטות 3 מי עיפ תשריט ותחאם לתקנת בניה	1	* קומות קרקע + 2 קומות + יציאה לג.	2 קומות 12 פעל קי. עמודים מפולשת ועוד קי. גג. תשריט בניה ברטמ 15% כולל מאשרת מקורות בבניי	10 דירות 4 למגורש בשטח 600 מ"ר	18% ועוד מרתפים 1114.56 / עי"פ ת/ / 1-4 / 100	1-4 / ת/ / N/100	18% עי"פ 130/ת	* 1114.56	1296 (שטח קיים) 600 / עי"פ ת/ / 1-4 / (מ"ר) 949	1	<b>מגורים ב</b>

\* ובהתאם להיתרי בניה שניתנו בחקלה בעבר.

07/04/2010

עמוד 4 מתוך 18



## 6. תנאים למתן היתר בניה

אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.  
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

3.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.0 מ' מציר הקו.	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
35.0 מ' מציר הקו.	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')
1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
3.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
	אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-5.0 מ' מכבלים מתח נמוך.
	אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

**הריסת מבנים:** לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הבטחת ביצוע הריסת המבנים המסומנים להריסה במגרש זה.

**זכות מעבר:** במגרשים: 2104, 2103 תרשם זכות מעבר בנסח המקרקעין (זיקת הנאה) למעבר כלי רכב פרטיים והולכי רגל ברוחב 6.0 מ' סה"כ.  
כמו כן תרשם זכות מעבר לציבור להולכי רגל בלבד, והכל בהסכמת הבעלים של שני המגרשים.

**6.1 חישוב שטחים:**

עפ"י מפת מדידה של המודד ירון לזר מס' רישיון: 42403 מתאריך: 11.2.2008.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תגבה היטל בהתאם להוראות החוק.

**6.3 חניה**

מס' מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר בתחום המגרש.

**6.4 כללי**

- א. כל הוצאות עריכת התכנית, ביצועה ומסמכיה יחולו על הבעלים/חוכרי המקרקעין לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה – 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.  
לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ג. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המתד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).
- ד. היזם/בעלים/חוכרי המקרקעין מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
- ה. הועדה המקומית תרשום הערת אזהרה על זכויות בעלי החלקה בלשכת רישום המקרקעין במידה ויאושר שינוי בחלוקת הזכויות ביניהם עפ"י תב"ע ז.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1** מימוש התכנית – תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18.3.09	<p>ה.ק.ה.</p> <p>יקום ותחיל פרויקטים בע"מ</p> <p>ח.פ. 51-202105-6</p>		51-202105-6	חברת ה.ק.ר.	יזם ומגיש התכנית
18.3.09	<p>ה.ק.ה.</p> <p>יקום ותחיל פרויקטים בע"מ</p> <p>ח.פ. 51-202105-6</p>		51-202105-6	חברת ה.ק.ר. + אחרים עפ"י נסח טאבו	בעלי עניין בקרע
18.3.09	<p>חגי יניב</p> <p>אדרכל ומתכנן ערים</p> <p>מ.ר. 00113714</p>	<p>חגי יניב</p> <p>אדרכל ומתכנן</p> <p>מ.ר. 00113714</p>	29302957	חגי יניב	עורך התכנית

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(*)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפה-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מנהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית

	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
V		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	ייעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
V	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
V	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
V	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
V	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
V	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
V	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
V	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
V	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
V	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה עי"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
V	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
V	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

## 10. תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חגי יניב (שם), מסי תעודת זהות 029302957  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי הצ/מק/4-1/49/1 – ששמה בית ה.ק.ר - קדימה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון -
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. מודד – לזר ירון.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חגי יניב  
אדריכל ומתכנן ערים  
חתימת קמפוזיטור

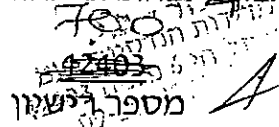
## הצהרת המודד

מספר התוכנית: הצ/מק/1-4/1/49/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: 11.2.2008, בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

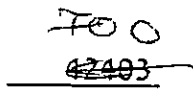
  
חתימה

 4/2/2008  
שם המודד המוסמך ירון לזר  
מספר רישיון ~~42403~~

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך: 11.2.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

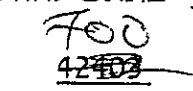
 700  
מספר רישיון ~~42403~~

ירון לזר  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך: 11.2.2008 בתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

 700  
מספר רישיון ~~42403~~

ירון לזר  
שם המודד המוסמך

### הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**11. נספח הליכים סטטוטוריים**

11.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות – ל"ר	
11.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק	
שם התוספת	תחולת התוספת
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.

11.3 ערר על התכנית – ל"ר  
 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק - ל"ר

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – ל"ר