

401864

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית ראשון-לציון
מינהל תכנון
אגף תכנון בניין עיר

21 03 2010

647

ד"ר נכנס מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/196/14

שם תוכנית: שינוי קו בניין במגרש למגורים בנווה הדרים

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>תעודת מקומית האגף-לציון</p> <p>אישור תחמת מס' 14/196/מק/רצ</p> <p>תעודת המקומית החליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בישיבה מס' 20693 ניום 28/1/2010</p> <p>_____ יו"ר תעודה</p> <p>_____ הממונה על המנהל</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מהות התוכנית הנה שינוי קו בניין בחזית הצפונית במבנה המגורים, בכדי לאפשר תוספת מרפסות שמש מקורות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קו בניין במגרש למגורים בנווה הדרים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/מק/196/14	מספר התוכנית	
3.911 ד'		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף 1	שלב	1.3 מהדורות
07.03.10	מספר מהדורה בשלב	
	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
: ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	
62 א(א) סעיף קטן 4	היתרים או הרשאות	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
- | | |
|---------|--------------|
| 182,800 | קואורדינטה X |
| 651,850 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת נווה הדרים, קטע דרום-מזרחי של השכונה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות ראשון לציון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית נווה הדרים הקוקייה 34,36 ראשון לציון

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6287	• מוסדר	• חלק מהגוש	218	לא רלוונטי

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6287	לא רלוונטי

1.5.7 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.08.1981	2739	התוכנית משנה את המפורט בתוכנית זו וכפופה ליתר הוראותיה.	* שינוי	רצ/196/5
31.01.1985	3155	התוכנית משנה את המפורט בתוכנית זו וכפופה ליתר הוראותיה.	* שינוי	רצ/196/6

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		השבחת נכסים מרכז מ.ל.ט.ש בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאינוב	07.03.10	—	18		מחייב	הוראות התוכנית
		השבחת נכסים מרכז מ.ל.ט.ש בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאינוב	07.03.10	1	—	1:250	מחייב *	תשריט התוכנית
		השבחת נכסים מרכז מ.ל.ט.ש בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאינוב	07.03.10	1	—	1:250	מנחה ומחייב לעניין מיקום התוספת וחומרי הגמר.	נספח בניוי התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6287 חלקה 218	E_rgv @ netvision. Net . il	052-4473236	03-9672256	03-9563671	הקוקייה 34/22	לא	רשות מקומית לא רלוונטי	לא	023538655	אייל רגב-הקוקייה 34	
				03-9563671	הקוקייה 34/29	לא	רשות מקומית לא רלוונטי	לא	69693695	ברוך באום-הקוקייה 34 בשם דיירי הבניין	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
E_rgv @ netvision. Net . il	03-9672256	052-4473236	03-9563671	34/22 הקוקייה	לא	רשות מקומית לא רלוונטי	023538655		023538655	אייל רגב-הקוקייה 34 בשם דיירי הבניין	
				34/29 הקוקייה - נווה הדרים- ראשון לציון	לא	רשות מקומית לא רלוונטי	69693695	69693695	ברוך באום-הקוקייה 34 בשם דיירי הבניין		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Bennysh2@walla.com	08-8560808	050-7858698	08-8528880	רח' הבונים 9 יח' 415 ת.ד. 188 אשדוד	לא רלוונטי	רשות מקומית לא רלוונטי	00105709	319457578		ויקטור קאינוב	אדריכל
Murch@bezeqint.net	077-9630239	050-4505105	077-9630239	רח' העצמאות 16/35 רובע הסיטי אשדוד	לא רלוונטי	רשות מקומית לא רלוונטי	959			מורטוב אלכס	מורדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין לצורך בניית מרפסות מקורות עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין צפוני מ-5.0 מ' ל-2.0 מ' לצורך בניית מרפסות שמש מקורות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	3.911 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9,680		אין	9,680	מ"ר	מגורים ד'
	68		אין	68	יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
.א	מגורים בלבד. כל השימושים עפ"י תוכנית רצ/196/6.
4.1.2	הוראות : בהתאם לתוכניות התקפות
.א	<p>1 . עיצוב אדריכלי-חומרי הגמר של התוספות יהיו מחומרים אקריליים עמידים בגוונים בהירים, וממעקות מאלמנטים קלים כגון ברזל, אלומיניום, זכוכית וכד'.</p> <p>2 . תוספת המרפסות תבוצע בעמודה שלמה או בחזית שלמה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם נטו (יח"ד)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קדמי- לרח' הקוקייה	4.0 (מזרח)	צדדי- דרומי	1.0	2.0	4.0	מס' מגורים ד'
			מתחת לכניסה	מעל לכניסה	מתחת לכניסה	מעל לכניסה															
3.0	מערבי/צפון מערבי		מתחת לכניסה	מעל לכניסה	מתחת לכניסה	מעל לכניסה						מתחת לכניסה	מעל לכניסה								100
עפ"י תוכנית מאושרת רצ/196/6																					
3,911.0																					

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יעוד	מס' מגרש/ מזערי (מ"ר)	גודל מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם נטו (יח"ד)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קדמי- לרח' הקוקייה	4.0 (מזרח)	צדדי- דרומי	1.0	5.0	4.0	מס' מגורים מיוחד	
										מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת									
3.0	מערבי/צפון מערבי		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת								3,911.0
עפ"י תוכנית מאושרת רצ/196/6																				

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. היתרי בניה יינתנו בהתאם להוראות תוכנית זו.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור אדריכלית העיר לגמר חזיתות, החומר והגוון.

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה.

6.3 חניה

בתחום המגרש-עפ"י תשריט הבינוי בתוכנית רצ/196/5.

6.4 הוצאות

כל הוצאות עריכת התוכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15/3/10		ראשון לציון	023538655	אייל רגב-הקוקייה -34 בשם דיירי הבניין	מגיש התוכנית
15.03.10			69693695	ברוך באום- הקוקייה -34 בשם דיירי הבניין	
15/3/10		ראשון לציון	023538655	אייל רגב-הקוקייה -34 בשם דיירי הבניין	בעלי עניין בקרקע
15.03.10			69693695	ברוך באום- הקוקייה -34 בשם דיירי הבניין	
15.03.10	 קאינוב ויקטור אדריקס, מספר רשיון 105709	לא רלוונטי	319457578	השבחת נכסים מרכז מ.ל.ט.ש בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאינוב	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה המחייב מבחינת מיקום תוספת המרפסות, חומרי הגמר וקווי הבניין.	V	
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V
פרק 12		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ויקטור קאינוב (שם), מספר זהות 319457578

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/196/14 ששמה הקוקייה 34 ראשון לציון (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00105709.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מורטוב אלכס-מודד מוסמך.

ב. בני שילון-הנדסאי אדריכלות.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קאינוב ויקטור
ארויל, מספר
רשיון 105709

חתימת המצהיר

09.03.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה בני שילון (מחברת השבחת נכסים מרכז מ.ל.ט.ש בע"מ), מספר זהות
014424352

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/196/14 ששמה הקוקייה 34 ראשון לציון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ה/25488 (הנדסאי אדריכלות).
3. אני השתתפתי בעריכת הנושאים: תקנון, תשריט ונספח הבינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~הנדסאי אדריכלות
בני שילון מס'
25488/ח~~
חתימת המצהיר

09.03.10
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/196/14

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי מורטוב אלכסי בתאריך 01.08.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מורטוב אלכסי
מודד מוסמך ומהנדס גיאודט
רשיון מס' 959
רח' העצמאות 16/35 אשדוד
טל' 050-4505105-0779630239
חתימה

שם המודד המוסמך מורטוב אלכס
מספר רשיון 959

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/3/2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מורטוב אלכסי
מודד מוסמך ומהנדס גיאודט
רשיון מס' 959
רח' העצמאות 16/35 אשדוד
טל' 050-4505105-0779630239
חתימה

שם המודד המוסמך _____
מספר רשיון 959

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
מספר רשיון _____
חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית