

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
28.04.2010
נתקבל
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זמ/מק/ 2 / 300

שם תוכנית: תוספת יחידת דיור בלא תוספת שטח -
רח' משה שרת פינת שלמה בן יוסף, קרית עקרון

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: זמורה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית זמורה אישור תוכנית מס' זמ/מק/2/300 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיבה מס' 224.10 מנהל הועדה	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יחידת מגורים שניה בתת חלקה של מגרש מגורים קיים כך שיכלול בסך הכל שלוש יחידות מגורים ללא תוספת זכויות, לניצול הצפיפות המאושרת בתמ"א 35.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

שם התוכנית

תוספת יחידת דיור בלא תוספת שטחים –
רח' משה שרת פינת שלמה בן יוסף,
קרית עקרון

מספר התוכנית

זמ/מק/2/300

1.2 שטח התוכנית

1,143 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

• מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

ראשונה

תאריך עדכון המהדורה

09/03/2010

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• כן

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) סעיף קטן (5), (7), (8), (9)
62 א (ג)

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה בכל תחום התוכנית.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי זמורה

קואורדינטה X 183600

קואורדינטה Y 640800

פינת רחובות משה שרת ויוסף בן שלמה,
קרית עקרון**1.5.2 תיאור מקום**

רשות מקומית מועצה מקומית קרית עקרון

1.5.3 השויות/מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

קרית עקרון

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה

רחוב

מספר בית

משה שרת / יוסף בן שלמה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5106	• מוסדר	• חלק מהגוש	35	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זמ/300	שינוי	תוספת יח"ד	2831	12/06/1991
זמ/800	שינוי	לפי תכנית מאושרת	4002	14/05/1992

()

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
			050-5281507		זבולון המר 48, גדרה 70700				024878076	סיגל אהרון דמרמרי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5281507		זבולון המר 48, גדרה 70700				024878076	סיגל אהרון דמרמרי	חוכר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
			03-7632222	דרכ מנחם בגין 125, ת"א-יפו		מנהל מקרקעי ישראל - מרכז			מנהל מקרקעי ישראל	בעלים
			050-5328337	זבולון המר 48, גדרה 70700			024404576	עופר מצרפי		חוכר
				משה שרת 24, קרית עקרון 70500			6718803	יוסף יעקובי		חוכר

עמוד התכנית ובעלי מקצוע מטעמה											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם
netzer@012.net.il		050-5481214	08-8596383	הגורן 20, גדרה 70700		לא רלבנטי	39922	005115506	עבר נצר	אדריכל	עורך ראשי
gdas@bezeqint.net			03-9615292	שלמה המלך 10, ראש"צ 75603		לא רלבנטי	619		יגאל גרסי	מודד מוסמך	מודד

()

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יח"ד בחלקה ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (8).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	תוספת יח"ד למגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (8) הגדלת מספר יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, וכו'.
2.2.2	תוספת 6% שטח עיקרי מתכ' שהופקדה עד 9/1989 לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, וכו'.
2.2.3	הגדרת הוראות בניה.
2.2.4	הגדלת תכסית מ 30% ל 50% ומעלה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים וסעיף 6.3.4 בתכנית זו.
2.2.5	שינוי בקו בנין לכיוון החזית לרחוב שלמה בן יוסף מ4.0 מאושר ל0.0 לסככות חניה בלבד לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.143
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערה	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	571.5	+ 33 6% שטח עיקרי לתא שטח 101A	604.5		עפ"י פרק 5.
	מס' יח"ד	2	1	3		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101A, 101B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים א' בהתאם לתכנית זמ/300.
ב.	פיתוח וגינון בתחומי המגרשים.
ג.	מרתפים עפ"י תכנית זמ/800 בכיסוי קרקע לפי המאושר 30%.
4.1.2	הוראות
א.	כמצוין בתכנית זמ/300 וסעיף 6.3.2 בתכנית זו.
ב.	יח"ד נוספת תתווסף בתא שטח 101A.
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך קיימת
4.2.1	שימושים
א.	דרך בהתאם לתכנית זמ/300
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

()

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מערבי	דרומי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנין מ"ר					גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בנין סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת							
											שרות	עיקרי	שרות					
3.0 בתשריט כמצוין	3.0 בתשריט כמצוין	4.0 כמצוין בתשריט	1	גג + 2	9.00	(4)	3.7	2	94.43	513.70	163.20 (3)	עפ"י תכנית מתב' זמ/300 (30%)	ללא שינוי מתב' זמ/300	45.50 (2)	305.00 (1)	544	101A	מגורים N'
			1	גג + 2	9.00	ללא שינוי מתב' זמ/300	1.7	1	ללא שינוי מתב' זמ/300	ללא שינוי מתב' זמ/300	ללא שינוי מתב' זמ/300			599	101B			

(1) שטח עיקרי לפי זמ/300 + 6%.

(2) שטחי שרות לפי זמ/300 : עד 18 מ"ר לסככת חניה, עד 15 מ"ר למחסן באם אין מרתף. מרחב מוגן לפי החוק בעת הבקשה להיתר בניה(הוראות מעבר).

(3) שטח שרות לפי זמ/800 עפ"י תכנית מתב' זמ/300 (30%).

(4) בהתאם לסעיף 6.3.4 בפרק 6.

10/03/2010

עמוד 11 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

החניה תתוכנן עפ"י תקן החניה התקף בעת מתן היתר הבניה ומיקומה בהתאם לתכנית הבינוי המנחה.

6.2 היטל השבחה

6.2.1 היטל השבחה יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

6.3 תנאים נוספים להישוי

- 6.3.1 תנאי לטופס 4 הריסת הפלישות והמבנים המסומנים להריסה בתכנית של כל תת חלקה בנפרד.
- 6.3.2 אישור בניה על גבול משותף על קו החלוקה הפנימי קנייני באורך של לא יותר מ-10 מ' ליחיד מוצעת, יתרת הבניה בנסיגה של לפחות 2.5 מ' מהגבול המשותף המוזכר לקיר עם פתחים ו-2.0 מ' לקיר אטום, שינוי יהווה סטיה ניכרת. ניתן לשנות מיקום המגרעת מעבר למצוין בתכנית הבינוי המנחה.
- 6.3.3 חזיתות וקירות לכיוון המגרש הצמוד הם חלק מהמבנה המבוקש ולכן תגמיריהם יהיו זהים לתגמירי המבנה כולו כיחידה אחת.
- 6.3.4 תותר תכסית של 50% ומעלה במגרשי היחידות המבוקשות בתנאי שיוותרו לפחות 30% משטחם ללא בניה וריצוף לצרכי ספיגה של מי נגר עיליים.

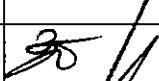
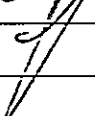
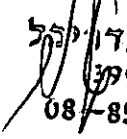
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הפקדת התכנית	
2.	אישור התכנית	

7.2 מימוש התוכנית

אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית על בסיס התכנית המאושרת יהווה תנאי למימוש התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15/3/10			024878076	אהרון סיגל דמרמרי	
15/3/10			024878076	אהרון סיגל דמרמרי	יוזם במועל (אס רלבנט)
				מנהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז	בעלי עניין בקרקע
15/3/10			024878076	אהרון סיגל דמרמרי	חוכר
14/3/10			024404576	עופר מצרפי	חוכר
			6718803	יוסף יעקובי	חוכר
				מועצה מקומית קרית עקרון	
10/3/10	 עפר נצר, אדריכל מ.ר. 3992 טל. 08-8590383		05115506	אדריכל עפר נצר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט עורך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב	✓	
		מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	☒	☐
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	☒	☐
		אם כן, פרט: _____	☒	☐
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	☒	☐
		אם כן, פרט: _____	☒	☐
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☒	☐
		אם כן, פרט: _____	☒	☐
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	☒	☐
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	☒	☐
		• שמירת מקומות קדושים	☒	☐
		• בתי קברות	☒	☐
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	☒	☐
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☒	☐
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	☒	☐
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☒	☐
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	☒	☐
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	☒	☐
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	☒	☐
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	☒	☐
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	☒	☐
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	☒	☐

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ עפר נצר (שם), מספר זהות _____ 05115506, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ/מק/300/2 ששמה _____ תוספת יחידת דיור בלא תוספת שטחים – רח' משה שרת פינת שלמה בן יוסף, קרית עקרון – (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון _____ 39922.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____ לא רלוונטי _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
ט"ז 5526383
חתימת המצהיר

10/3/10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ/מק/2/300

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21/01/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u>	<u>619</u>	<u>יגאל גדסי</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית