

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה מרחבית לתכנון ו-ניה
שרונים
חצור נגב, את. פולני ת.ד. 8490
טל. 052-6606000 פקס 052-6606027-09

2010-02-02

נתקבל

דואר חתימה

משרד הפנים
מחוז מרכז
22.02.2010
נתקבל
תיק מס':

שם התכנית: הצ\1-1\379 ישוב אבן יהודה

עידכון : 28/5/07
עידכון : 28/4/04
עידכון : 10/3/04
תאריך : דצמבר 2003

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 379/1/1/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.10.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מונאר מס' 379/1/1/32
למתן תוקף.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

1. שם התכנית : תכנית הצ/ 1-1/ 379 שינוי לתכנית מתאר הצ/122 ולתוכנית הצ/ 6\122 , בסמכות ועדה מחוזית .
2. מסמכי התכנית : א. תקנון 5 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה .
ב. התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנ"מ 1:250 ותרשים התמצאות כללית וסביבה בקנ"מ 1:5000, 1:10000 .
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
4. שטח התכנית : 727 מ"ר
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית .
6. גושים וחלקות : גוש 8018 חלקה 153
7. מגרש : 153
8. המקום : רח' ההסתדרות 11 , אבן - יהודה
9. היוזם : דקל רות ת"ז 053555207 .
דקל שמואל ת"ז 052934254 .
רח' ההסתדרות 11 אבן יהודה טל: 09-8999440
10. בעלי הקרקע : דקל רות ת"ז 053555207 .
דקל שמואל ת"ז 052934254 .
בלטמן קדראי דפנה יהודית ת"ז 56348337 .
קדראי חזי ת"ז 56004567 .
בלטמן אטה ת"ז 0012562 .
בלטמן יונה ת"ז 278646 .
רח' ההסתדרות 11 אבן יהודה טל: 09-8999440
11. מחבר ומתכנן התכנית : 1. קטאוי חוסני ת"ז 5369554 (מס' רש' 26246)
2. פיקובסקי מרינה ת"ז 321830663 (מס' רש' 110821)
רח' בני בנימין 3 – אבן - יהודה
12. מטרת התכנית : 1. הגדלת אחוזי הבניה למגורים מ-40% ל-52% בשתי קומות, בתחום קוי הבנין הקיימים לבית מגורים A
13. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/ 122 ותכנית בנין ערים הצ/ 6/122 על תיקוניהן במידה ולא שונו בתוכנית זו.
14. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף : תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארגנה בתקפן , מלבד הפרשות נוספות לצורכי ציבור , או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו .

15. הוראות בניה והגבלותיה :
 עפ"י תוכנית מתאר תקפה הצ/122 ותוכנית הצ/122/6 ובהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון תוכנית זו, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. הנניית מכוניות :
 מספר מקומות החניה יהושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך גבולות המגרש . בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה. 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש .
17. היטל השבחה :
 יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית .
18. כללי :
 א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים והיוזמים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה –1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
 ב. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965 .
19. שלבי ביצוע :
 תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק .

חותמות :

א- חתימת הועדה המקומית "שרונים"

ב- חתימת בעל הנכס :

- 1- דקל רות - יוקי דקל
- 2- דקל שמואל - דקל שמואל
- 3- בלטמן קדראי דפנה יהודית -
- 4- קדראי חזי - דקל שמואל
- 5- בלטמן אטה - א. בלטמן
- 6- בלטמן יונה - י. בלטמן

ג- חתימת היוזמים:

- 1- דקל רות - יוקי דקל
- 2- דקל שמואל - דקל שמואל

ד-חתימת המתכננים :

קטאוי חוסני -

פיקובסקי מרינה -

ה-חתימת המועצה המקומית אבן יהודה :

אדר' ז'ן זהר אבן
מהנדס מועצה
מ.מ. אבן יהודה

המועצה
אבן יהודה

ו- חתימת הועדה המחוזית :

הצ\1-1\379 ישוב אבן יהודה

[illegible]

קווי בנין									
למבנה עיקורי			למבנה שירות			למבנה מקסימלי ומס' מומת			
אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	גובה מבנה מקסימלי ומס' מומת			
3 מ'	3 מ'	2 מ'	3 מ'	3 מ'	5 מ'	2 קומות, קוטג' אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא משיא גג הרעפים עד לממצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.			
0 או בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	כתייה בכבד בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	2 קומות, קוטג' אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא משיא גג הרעפים עד לממצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.			
3 מ'	3 מ'	2 מ'	3 מ'	3 מ'	5 מ'	2 קומות, קוטג' אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא משיא גג הרעפים עד לממצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.			
0 או בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	כתייה בכבד בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	0 או בהסכמת השכן	2 קומות, קוטג' אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא משיא גג הרעפים עד לממצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.			