

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
16.06.2010  
נתקבל  
תיק מס': \_\_\_\_\_

**הוראות התוכנית**  
תוכנית מס' ממ/מק/3107/1

**שם תוכנית: שינוי קווי בנין - רחוב הזיתים 83, גבעת שמואל.**

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו באה לשנות את תוכנית מס' ממ/3107 ביחס לשינוי הבינוי ולקווי הבנין - הצפוני והדרומי. כמו כן, תוספת 2 קומות למצב מאושר, ולבריכת שחיה בקומת הגג. ללא כל שינוי נוסף, כל ההוראות של תוכנית מס' ממ/3107 חלות על תוכנית זו, פרט לשינוי בינוי, לקווי הבנין, ולבריכת השחיה בקומת הגג.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי קווי בנין - רחוב הזיתים 83, גבעת שמואל.</li> </ul>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מ/מ/מק/3107/1</p>	<p><b>מספר התוכנית</b></p>	<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	
<p>2.241 ד'</p>	<p><b>שלב</b></p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• הגשה</li> <li>• מהדורה 1</li> <li>• יולי 2009</li> </ul>	<p><b>מספר מהדורה בשלב</b></p> <p><b>תאריך עדכון המהדורה</b></p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מפורטת</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מקומית</li> <li>• 62 א(א) סעיף קטן 4, 9, 5</li> </ul>	<p><b>סוג התוכנית</b></p> <p><b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• לא</li> </ul>	<p><b>היתרים או הרשאות</b></p> <p><b>סוג איחוד וחלוקה</b></p> <p><b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b></p>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
- 186/225 קואורדינטה X  
665/600 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב הזיתים 83, גבעת שמואל.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גבעת שמואל
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות יישוב גבעת שמואל רחוב הזיתים מספר בית 83

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6368	• מוסדר	• חלק מהגוש	299	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/מ/3107	40/4

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ/מ/3107	• שינוי	תוכנית זו משנה את תוכנית מס' מ/מ/3107 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' מ/מ/3107 ממשיכות לחול.	5391	17.04.2005

31/3/1986	3317	תוכנית זו כפופה לתוכנית מס' מ/מ/950 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' מ/מ/950 ממשיכות לחול.	• כפיפות	מ/מ/950
24/07/2005	5419	תוכנית זו כפופה לתמ"א 2/4 בנושאים המפורטים בתמ"א 2/4. כל ההוראות שנקבעו בתמ"א 2/4 ממשיכות לחול.	• כפיפות	תמ"א 2/4

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	תאריך תחילת	מספר גיליונות	מספר גיליון	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדת מקומית מצפה אפק	טיטו נ.ס. אדריכלים	טיטו נ.ס. אדריכלים	יולי 2009	יולי 2009	-	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדת מקומית מצפה אפק	טיטו נ.ס. אדריכלים	טיטו נ.ס. אדריכלים	יולי 2009	יולי 2009	1	1/250	-	1/250	מחייב	תשריטת התוכנית
	וועדת מקומית מצפה אפק	טיטו נ.ס. אדריכלים	טיטו נ.ס. אדריכלים	יולי 2009	יולי 2009	1	1/250	-	1/250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוף / חלקות	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	office@tito.co.il	073-2222225		073-2222222	בן גוריון 1 בני ברק, 51201 ב.ס.ר. 2		רשות האגיד / שם רשות מקומית			סאן סט גרופ בע"מ	סאן סט גרופ בע"מ	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@tito.co.il	073-2222225		073-2222222	בן גוריון 1 בני ברק, 51201 ב.ס.ר. 2		רשות האגיד / שם רשות מקומית			סאן סט גרופ בע"מ	סאן סט גרופ בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@tito.co.il	073-2222225		073-2222222	בן גוריון 1 בני ברק, 51201 ב.ס.ר. 2		רשות האגיד / שם רשות מקומית			סאן סט גרופ בע"מ	סאן סט גרופ בע"מ	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
lyoavo@tito.co.i	073-2222227		073-2222222	בן גוריון 1, בני ברק			18768	007591167 טיטו סמי	טיטו נ.ס. אדריכלים בע"מ	אדריכל	עורך התכנית
			03-5328503	ויצמן 21 גבעת שמואל			י.רוזן-490 י.ברזמן-480		י.ברזמן י.רוזן מורדים מוסמכים	מוודד	מוודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 שינוי בינוי.  
 2.1.2 שינוי קווי בנין עיליים.  
 2.1.3 הוספת בריכת שחיה פרטית בקומת הגג.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 תוספת שתי קומות בהתאם לחוק - סעיף 62א(א)(5)(9).  
 2.2.2 קביעת קווי בנין חדשים עיליים, כאשר קווי הבנין המאושרים ע"פ תוכנית מאושרת, כוללים את קומת הכניסה:  
 קו בנין צידי דרומי - 6.0 מ' במקום 9.0 מ'  
 קו בנין צפוני - 6.0 מ' במקום 9.0 מ'.  
 בהתאם לחוק - סעיף 62א(א)(4).  
 2.2.3 הוספת בריכת שחיה פרטית בקומת הגג, ע"פ המפורט בסעיף 6.6.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	2.241

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5,250		0	5,250	מ"ר	מגורים
	42		0	42	מס' יחיד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
בניית מרתף	הגבלת בניה לגובה	עתיקות		
	1	1	1	מגורים ד'
2		2	2	שפ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ד'	4.1
מסומן בתשריט בכתום.	
<b>שימושים</b>	4.1.1
א. בנייני מגורים	
ב. בריכת שחיה פרטית בקומת הגג.	
<b>הוראות</b>	4.1.2
א. בהתאם להוראות מתוכנית מס' ממ/3107.	
ב. פרט לקו הבנין הצפוני וקו הבנין הדרומי. בנוסף לסעיף מס' 19א' בהוראות תוכנית מס' ממ/3107, תותר בניית בריכת שחיה פרטית.	

שם ייעוד: שפ"פ	4.2
מסומן בתשריט בירוק	
<b>שימושים</b>	4.2.1
א. עפ"י סעיף 3.6 ב' מתב"ע מאושרת מס' ממ/3107	
ב. עפ"י סעיף 3.6 ד' מתב"ע מאושרת מס' ממ/3107	
<b>הוראות</b>	4.2.2
א. בהתאם להוראות מתוכנית מס' ממ/3107	

**5. \*טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צמימות (יח"ד לדיום נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מגורים/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	מגורים ד' שפ"פ סח"כ
	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני								קדמי	מתחת	מעל			
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	2	55	-	24.9	42	579%	12,982	320% (5,392)	2,340	5,250	1,669	1	מגורים ד'
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572	2	שפ"פ
-	-	-	2	55	-	24.9	42	579%	12,982	320% (5,392)	2,340	5,250	2,241	-	סח"כ

\* עפ"י תב"ע מאושרת ממ/3107 סרט לקוי הבנין, בקומות עליונות בלבד.  
 \*\* עפ"י תב"ע מאושרת ממ/3107 - 125 מ"ר ממוצע ליח"ד כפול מס' יח"ד מאושרות (42).  
 \*\*\* הוספת 2 קומות בהקלה ע"פ סעיף 62א(9) לחוק.  
 \*\*\*\* גודל מגרש קבוע ע"פ תצ"ר מאושרת מיום 22.09.06.  
 \*\*\*\*\* תוחו הקמת בריכת שחיה מרטיה בקומות הגג, לפי סעיף 6.6.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם בהוראות החוק.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה**

- עפ"י סעיף 10 בתוכנית מ/מ/3107.  
 תנאים למתן היתר בנייה לבריכת שחייה ראה סעיף 6.6

**6.3 חניה**

- עפ"י סעיף 16 בתוכנית מ/מ/3107

**6.4 הגבלת בניה לגובה**

- עפ"י תמ"א 2/4

**6.5 אתר עתיקות**

- עפ"י סעיף 26 בתוכנית מ/מ/3107

**6.6 בריכת שחיה**

- 6.6.1 גודל הבריכה-שטח לא יעלה על 35 מ"ר בלבד. התקנות בדבר הקלה לא יחולו על שטח זה. נפחה לא יעלה על 77 מ"ק ועומקה לא יעלה על 2.20 מ', לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריכת השחיה.  
 6.6.2 גידור- הבריכה תגודר בגובה 1.25 מ', בגדר יהיה שער הניתן לנעילה.  
 6.6.3 מבנה עזר לבריכה- שטחו לא יעלה על 5 מ"ר. יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד מבחינה אקוסטית. המבנה יעמוד בקווי בניין תקינים. במבנה העזר ימוקמו מיכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריכה, על המיקום למנוע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריכה, בכל מקרה של הפסקה או תקלה בהפעלת שאיבת הכימיקליים.  
 6.6.4 בטיחות בשימוש ותנאי תברואה:  
 א. התקנת מקפצה אסורה.  
 ב. הבריכה ומתקניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות.  
 ג. הנחיות תברואתיות:  
 1. בניית הבריכה תהיה ע"פ הפרק "מבנה בריכה ומתקניה" לתקנות בתוקף, בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה פרטיות.  
 2. המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר אחר לפי התקנים.  
 3. פירוט הציוד למחזור וחיטוי המיים יוגש כנספח לתוכנית הבריכה וחייב בחוות הדעת משרד הבריאות. בעלי הבריכה חייבים במיחזור המיים. הרקת מי הבריכה תעשה בסוף עונת הרחצה בלבד דרך מערכת הביוב של המבנה-בכל מקרה, אין ליצור מיים עומדים על פני השטח בזמן הורקת הבריכה.  
 4. בין מערכת צינורות אספקת המיים לבין פני המיים של הבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות כדי למנוע סניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מיים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב.  
 6.6.5 לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המיים לבין צינורות הבריכה, וצינור הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.  
 6.6.6 פתחי ההרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.  
 6.6.7 לסילוק המיים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש פתרון לשביעות רצון משרד הבריאות על דרך סילוקם.

**6.7 סטייה ניכרת**

- כל תוספת במס' יח"ד, מס' קומות, הקטנת קו בניין, תהווה סטייה ניכרת מתוכנית זו.

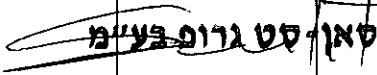

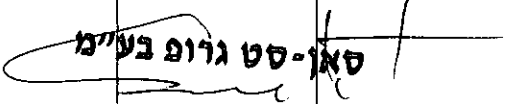

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב לר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

7 שנים מיום אישור התכנית.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		סאן-סט גרופ בע"מ		סאן סט גרופ בע"מ	מגיש התוכנית
		סאן-סט גרופ בע"מ		סאן סט גרופ בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנט)
		סאן-סט גרופ בע"מ		סאן סט גרופ בע"מ	בעלי עניין בקרקע
		מס' רשיון 18768 ABC Architects מגדל ב.ס.ר 2 דרך בן גוריון 1 בני ברק 51201 טל: 073-222-2222 פקס: 073-222-2227	007591167 טיטו סמי	טיטו נ.ס. אדריכלים בע"מ	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
ל.ר.		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
ל.ר.		• שמירת מקומות קדושים		
ל.ר.		• בתי קברות		
ל.ר.		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
ל.ר.		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
ל.ר.		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
ל.ר.		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
ל.ר.		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
ל.ר.		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
ל.ר.		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספר הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה תתיישות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סמי טיטו (שם), מספר זהות 007591167, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/מ/מק/3107/1 ששמה: שינוי קווי בנין - רחוב הזיתים 83, גבעת שמואל. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 18768.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


  
 מגדל ב.ס.ר. 2 דרך בן גוריון 1  
 בני ברק 51201  
 טל: 073-222-2227, 073-222-2227  
 חתימת המצהיר

21/3/2010  
 תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.