

57

401879

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
04-03-2010

משרד הפנים
מחוז מרכז
08.04.2010
נתקבל
דניק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/חק/1211/39

שם תוכנית: רחוב עין גנים פינת קיבוץ גלויות

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
סוג תוכנית: שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית פתח-תקווה 39/1211 אישור תכנית מס' פתח-תקווה הועדה המקומית לתכנון ומבנה לפי סעיף 108 ג' לחוק</p> <p>המטילה על המעוץ ני"ל העדה המחוזית</p> <p>מנהל אגף תכנון עיר</p> <p>מחוז העיר</p> <p>י"ר העדה המקומית</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית לקביעת זכויות בניה ליצירת מבנה מדורג לצומת הרחובות עין גנים וקבוץ גלויות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב עין גנים פינת קיבוץ גלויות

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

פת/מק/1211/39

מספר התוכנית

1.458 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

21.02.2010

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (2) (4) (5) (8)

היתרים או הרשאות

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	
		קואורדינטה X	190550
		קואורדינטה Y	665550
1.5.2	תיאור מקום	רחוב עין גנים פינת רחוב קבוץ גלויות	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	פתח תקוה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פתח תקוה
		שכונה	עין גנים
		רחוב	עין גנים
		מספר בית	עין גנים 75 ; קבוץ גלויות 1

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6406	• מוסדר	• חלק מהגוש	50	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/5/92	4004	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מסי 2000 על תיקוניה למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.	שינוי	פת/2000 ועל תיקוניה
23/09/1987	3487	קביעת הוראות בניה	שינוי	פת/10/1211
18/03/1979	2522	קביעת הוראות בניה	שינוי	פת/1211

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מקומית	שמעון רודה	21/02/2010	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	שמעון רודה	22/02/2010	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	שמעון רודה	01/02/2010			1:100	מנחה - חלק מהנתונים מחייבים	נספח בינוי

* כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבינוי יהיה מנחה למעט מספר הקומות, מספר יח"ד וקוי הבנין שיהיו מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	דוא"ל / גוש' חלקתי
לי"ר	דינה שינצייט	053580171	לי"ר	לי"ר	לי"ר	68 אלון אורנית	03-9369026	לי"ר	לי"ר	לי"ר	6406/50

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	דינה שינצייט	053580171	לי"ר	לי"ר	לי"ר	68 אלון אורנית	03-9369026	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	דינה שינצייט	053580171	לי"ר	לי"ר	68 אלון אורנית	03-9369026	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	שמעון רוזה	003814753	002219	רוזה אדריכלים	לי"ר	נורדאו 22 פתח תקות	03-9311644		03-9316292	info@rodeh.co
מודד	לאונד ליפמן	307295519	832	לי"ר	לי"ר	בר כוכבא 1 פי"ת	03-9310021	052-2959820	03-9310021	llimoded@zaha v.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה פי"ת

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת 18 יח"ד בבנין בן מדורג בן חמש קומות וקומת גג.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת מספר יח"ד מ- 14 יח"ד ל- 18 יח"ד מבלי לשנות את סך השטח המותר לבניה. 62 א(א) סעיף קטן (8)
- קביעת הוראות בניה למבנה בן חמש קומות ע"ע וקומת גג במקום 4 קומות ע"ע. 62 א(א) סעיף קטן (5)
- שינוי קו בנין צד לצפון מערב בקומה ה' ל- 4.50 מ'.
- שינוי קו בנין צד לצפון מערב בקומה ו' ל- 5.40 מ'.
- שינוי קו בנין צד צפון מזרח בקומה ה' ל- 4.50 מ'.
- שינוי קו בנין צד לצפון מזרח בקומה ו' ל- 5.40 מ'.
- הרחבת רחי' קיבוץ גלויות ב- 1.0 מ'.
- הקטנת קו בנין לרחי' קיבוץ גלויות ב- 1.0 מ' מ- 3.0 מ' ל- 2.0 מ'. 62 א(א) סעיף קטן (4)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.458
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,539		-----	1,539	מ"ר	מגורים ב'
	18		4	14	מסי יח"ד	

במידה וקיימת סתירה בין הנאמר בסעיף זה לבין המופיע בסעיפי 5 ; 6 להלן, יגברו הוראות ונתונים של סעיפים 5 ; 6.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
לי"ר	לי"ר	101		מגורים ב'
לי"ר	לי"ר	601		דרך קיימת
לי"ר	לי"ר	602		דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לתכליות ושימושים המותרים בתכנית פת/2000	א.
דרכים וחניה.	ב.
גינון ופיתוח.	ג.
הוראות	4.1.2
בינוי: בניה בהתאם לנספח הבנוי המנחה.	א.

שם ייעוד: דרך מאושרת + דרך מוצעת	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם לתכליות ושימושים המותרים בתכנית פת/2000	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קדמי דרום מערב	צדדי צפון מערב	צדדי צפון מזרח	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר בניה מכללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			קומות קיד	קומות הי	קומות הי	קומות הי					קומות הי	קומות הי	קומות הי				קומות הי
4.0	4.0	4.5	4.0	4.0	2.0	2.0	27	50%	16.5	18	226	2,462	923	1,539	1090	101	מגורים ב'

1. יותר המשך חדר מדרגות וח. מכונות לגג עליון בהתאם לדרשות רשות מוסמכת.
2. שטח הבניה העיקרי כולל את שטח חדרי הגג.
3. חישוב שטח בניה מצב מאושר : $1128 \times 110\% + (2 \times 75) + (4 \times 37) = 1,538.80$ מ"ר

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות בנושא חשמל	
6.1.1	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים
6.1.2	חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. תותר בניית חדר שנאים בקוי המגרש. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006 תנאי למתן היתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.
6.2. הוראות כלליות	
6.2.1	הקיום המתארים את הבנין כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שתישמרנה הוראות תכנית זו ובהן קוי הבנין וזכויות הבניה.
6.2.2	א. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקרבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
6.3. תנועה וחניה	
6.3.1	החניה תהיה כאמור בנספח הבינוי המצורף לתכנית. החניה תנתן בתחומי המגרש. מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על הקבוע בתכנית זו.
6.4. עקרונות תכנית פתוח	
6.41	לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.
6.5. סטייה ניכרת	
6.5.1	כל תוספת יח"ד, תוספת קומות והקטנת קוי בנין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002
6.6. גינון	
6.6.1	היתר הבניה למגרש שבתחום התכנית יכלול תכנית פיתוח וגינון כולל מערכת השקיה. בתחומי המגרש ינתנו 27.5% גינון.
6.7. איכות הסביבה	
6.7.1	רעש : מערכות המיזוג ימוקמו כך שלא יוצרו מטרדי רעש לבנייני המגורים הגובלים.

6.7.2	אשפה: תכנון פינוי האשפה יעשה ע"פ הנחיות אגף התברואה בעיריית פי"ת.
6.7.3	שימור מי נגר: מי נגר מ- 20% (לפחות) משטח התכנית ינוקזו לאזורי הלחול או יוחדרו באמצעות צנרת שתוחדר אל השכבה המחלחלת. עודפי המים יופנו אל המערכת המאספת.

6.8 שימור עצים	
6.8.1	העצים המסומנים להעתקה בתכנית יועתקו על ידי ועל חשבון מבקש ההיתר. עץ הזית המצוי בחזית רחוב עין גנים מיועד לשימור ולא ינוק בעת הבניה במקום. אופן העתקת העצים והטיפול בהם יקבע לעת הוצאת היתרי הבניה.

6.9 מבנה להריסה	
6.9.1	לא יוצא היתר בניה למבנה בתחום התכנית אלא אם יכלול את הריסת המבנה המיועד להריסה ע"פ תכנית זו ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

6.10 שיפוי	
6.10.1	היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הוועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת מכתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.11 אי התאמה בשטחים מדודים	
6.11.1	אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתכנית זו לבין השטחים שבתשריט לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

6.12 היטל השבחה	
6.12.1	הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק..

6.13 רישום שטחים ציבוריים	
6.13.1	השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהפ פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

6.14 תרשים לצרכי רישום.	
6.14.1	לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית תכניות חלוקה לצרכי רישום בפנקס רישום המקרקעין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מיקום
	קונה שיינצויט		053580171	דינה שיינצויט	מגיש התוכנית
	קונה שיינצויט		לייר	לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	קונה שיינצויט		053580171	דינה שיינצויט	בעלי עניין בקרקע
33.2010	שמעון רודה אדריכל		00381475-3	שמעון רודה	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: קיים נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מתוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		לא
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.


⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שמעון רודה _____ (שם), מספר זהות 00381475-3 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ פת/מק/39/1211 ששמה רח' עין גנים פינת רחוב קבוץ גלויות _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 22019 _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

3.3.2010

תאריך

25/02/2010

עמוד 16 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/מק/39/1211

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך לאוניד לייפמן
----------------	---------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13/12/2005 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832 חתימה	_____ 832 מספר רשיון	_____ לייפמן לאוניד שם המודד המוסמך
--	----------------------------	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכנית מופקדת			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	לי"ר		לי"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.