

17. 2006 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל
תכנון בנין ערים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/מק/2104/3/1

שם תוכנית: רחובות דרך ירושלים 8-10

משרד הפנים
מחוז מרכז
20.05.2010
נתקבל
תיק מס':

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: רחובות
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>החלטת (2104/3/1) 27.04/10 2010006</p>	<p>ועדה מקומית רחובות הפקדת תכנית מס' רח/מק/2104/3/1 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2025/09 ביום 20.05.09 יו"ר הועדה מהנדס הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

על פי בקשת היזמים מבוקשת פתיחת דלת כניסה מחדר המדרגות הראשי של הבנין אל המרתפים שבבעלות היזמים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דרך ירושלים 8-10	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפרסם ברשומות
3/1/2104/מק/רח	מספר התוכנית		
1.958 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• הגשה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
01-12-08	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפרסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רחובות
- קאורדינטה X 643529
קאורדינטה Y 183300
- 1.5.2 תיאור מקום** דרך ירושלים 8 + 10 רחובות
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית רחובות
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית רחובות
- דרך ירושלים 10 + 8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3698	• מוסדר	• חלק מהגוש	378	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין מרחב תכנון גובל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/2000/ב/1	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית זו אלה, הוראות תכנית זו מחייבות.	4284	16/2/1995
רח/2104/א	שינוי			
רח/2104/ב	כפיפות		5292	22/4/2004
רח/2000/ג/2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	5986	11/8/2009
רח/מק/2104/1	כפיפות		5298	18/5/2004
רח/מק/2000/ב/2	כפיפות		5293	29/4/2004
רח/מק/2000/ב/3	כפיפות		5645	26/3/2007
תמ"א/4/2	כפיפות		4525	25/05/97

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	רם ערמון-אדר'	01-11-09	לא רלוונטי	19	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	רם ערמון-אדר'	01-11-09	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	רם ערמון-אדר'	01-11-09	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התוכנית. **1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית												
1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ר	נוש/ חלוקה(י)
	לא	פוצ'טר אלה בנדיג'ר מרינה רלונטני		לא	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	054-4613306				
	רלונטני	אדווחו רחמים ואסתר		רלונטני	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	054-5598337				
		סגל חנני וצביה ומרית		רלונטני	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	052-8500091				
		פורת גבי ולימור		רלונטני	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	054-4432963				

יזם במעל												
1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ר	נוש/ חלוקה(י)
		אליה פוצ'טר בנדיג'ר מרינה אדווחו רחמים ואסתר		רלונטני	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	054-4613306				
		סגל חנני וצביה ומרית		רלונטני	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	052-8500091				
		פורת גבי ולימור		רלונטני	לא רלונטני	לא	דרד ירושלים 8 רחובות	054-4432963				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זיהוי	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054-4613306	זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		פזיטור אליה בונדיגר מרינה	לא רלוונטי	
		054-5598337	זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		אדחוח רחמים ואסתר	לא רלוונטי	
		052-8500091	זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		סגל חנני וצביה	לא רלוונטי	
		054-4432963	זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		פורת גבריאל ולימור	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		מדמון מירב ומתתיהו	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		סלמה אברהם ורחל	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		ברניץ יצחק וסימה	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		פו מירון ונעמי	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		אחנה מזל-מניכל ואליזה	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		ברודסקי מרים ואילן	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		בויסקיילק שלום וליאת	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		איזנברג פליקס ומרי	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		נחמיאס	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		ליריזיסה ודוד	לא רלוונטי	
			זרד יחשלים 8 רחובות	לא	לא רלוונטי		אנגל חגית וחגי	לא רלוונטי	

עורך התכנית ובעלי מקצועי מטעמו													1.8.4
זוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' מאגיד	שם המאגיד/ שם לשות מקומית	מספר רישוי	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי		
rainarmon@017.net.il	08-9366602	052-2457867	08-9462191	ת.ד. 1405 רחובות 76113	לא רלוונטי	לא רלוונטי	16611	007723430	רם ערמון	אדריכל	• עורך ראשי		
Office@dnts.co.il			03-9523332	רחובת 12 רש"פ"ע החומה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	644		דן שליסנינגר - מורדד מוסמך	מורדד מוסמך	• מורדד		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי הוראות בינוי בדבר כניסה חיצונית למרתף

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

• פתיחת דלתות למרתפים מחדר מדרגות משותף כמפורט בנספח הבינוי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.958
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1610		ללא שינוי	1610	מ"ר	מגורים ב'
	14		ללא שינוי	14	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב' מיוחד	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: אזור מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		.א
הוראות		4.1.2
על פי תב"ע רח/מק/1/2104		.א
		.ב
		.ג

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע / ומצב מאושר עפ"י היתר מס': 285/03

קווי בנין (מ')	מספר קומות	מספר קומות		מספר יח"ש למגורש	שטחי בניה			גודל מגורי / מוצרי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת (1)	שטחי שרות במ"ר	שטח עיקרי לחלקה ב-מ"ר			
לפני התשריט	לפני התשריט	לפני התשריט	לפני התשריט		לא רלוונטי				1	בגורים ב' מיוחד
אחריו	צדדי	צדדי	קדמי							

הערות:

1. תותר פתיחת דלתות למרתפים שבבעלות מגישי התכנית מחדר המדרגות הראשי של הבנין.
2. יש להסדיר כניסה תיקנית למרתף גם מתוך הדירות כתנאי להיתר בניה.
3. המרתף יהיה לשימוש בעל הדירה שמעליו בלבד ותרשם על-כך הערת אזהרה בטאבו.
4. שטח המרתף ישמש כשטח שרות עפ"י החיתר.
5. לא יתאפשר פיצול דירות. תוספת ביח"ד בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת.

6. הוראות נוספות

6.1
 מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעים עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר – אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לזווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 12]69 לחוק.
 הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 2 65 א לחוק.

6.2
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
6/12/2009	<i>[Handwritten Signature]</i>		306929956	פוצ'טר אליה	
6/12/2009	<i>[Handwritten Signature]</i>		309885692	בונדיגר מרינה	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		056101835	אדחוח רחמים ואסתר	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		05749907-L	סגל הנרי וצביה	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		051999563	פורת גבריאל ולימור	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		306929956	פוצ'טר אליה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		309885692	בונדיגר מרינה	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		056101835	אדחוח רחמים ואסתר	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		05749907-L	סגל הנרי וצביה	
6/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>		051999563	פורת גבריאל ולימור	
				מדמון מירב ומתניהו	בעלי עניין בקרקע
				סלמה אברהם ורחל	
				ברניץ יצחק וסימה	
				פז מירון ונעמי	
				אוחנה מזל-מיכל ואליהו	
				ברודסקי מרים ואילן	
				בוסקולב שלום וליאת	
				איזנברג פליקס ומרי	
				נחמיאס לוריילריסה ודוד	
				אנגל חגית וחגי	
3/12/09	<i>[Handwritten Signature]</i>	רם ערמון	007723430	רם ערמון - אדריכל	עורך התכנית
	<i>[Handwritten Signature]</i>	דן שלסינגר - מודד מוסמך		דן שלסינגר - מודד מוסמך	מודד

6.12.09

רם ערמון
ת.ד. 1405
מ.ר. 76117
ע.מ. 08-9462191 16611
007723430

דן שלסינגר - מודד מוסמך
רשיון מס' 644
שלסינגר מדידות ומערכת מידע בע"מ
רח' החומה 12, ראשון לציון
טל': 03-9522628 פקס 03-9523332

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה. שימו לב!

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1	תשריט התוכנית (ט)
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.2.7	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.4.1	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	2.4.2	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	2.3.2	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	2.3.3	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	4.1	
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	4.3	
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	4.4	
	+	מספר התוכנית		
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בתלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
+		האם התוכנית גובלת במחוז שקן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שקן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בגלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
+		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
+		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		חומרי הפירה (ומילוי) ⁽⁵⁾
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
+		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
+				

(3) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטות/החייית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות תוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לוג בה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

אני החתום מטה רם ערמון - אדריכל, מספר זהות 007723430, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/3/1/2004 ששמה "רחובות דרך ירושלים 8+10" (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון מס' 16611.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רם ערמון - אדריכל
 ת.ד. 1405 רחובות 76123
 מ.ר. 16611 08-9462191
 ע.מ. 007723430
 חתימת המצהיר

3/12/2009
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 3/1/2004/מק/רח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דן שלסינגר - מודד מוסמך
רשיון מס' 044
שלסינגר מודדות ומערכות מידע בע"מ
רחובות 12, ראשון לציון
טל: 03-9523332 פקס 03-9522628

644
מספר רשיון

דן שלסינגר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דן שלסינגר - מודד מוסמך
רשיון מס' 044
שלסינגר מודדות ומערכות מידע בע"מ
רחובות 12, ראשון לציון
טל: 03-9523332 פקס 03-9522628

644
מספר רשיון

דן שלסינגר
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.