

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית, מחוז המרכז, תמ"מ 3 / 21 / 19

הוראות התכנית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965  
פרק י"ג סעיף 38 (ג) לחוק  
1965.09.21

אושר למתן תוקף

מע"ר יבנה

מימון גבריאלי  
מנכ"ל משרד הפנים  
ויושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

אושר צ"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
בישיבה מס' 507  
מיום 21.4.09

מימון גבריאלי  
מנכ"ל משרד הפנים  
ויושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

אושר להפקדה

המרכז

מחוז

יבנה

מרחב תכנון מקומי

הגשה

מהדורה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית, תמ"מ 3 / 21 / 19 להלן : "התכנית או "תכנית זו".
2. שטח התכנית : שטח התכנית כ- 200 דונם כמתוחם בקו כחול בתשריט.
3. מקום התכנית : מחוז- המרכז מרחב תכנון מקומי- יבנה רשות מקומית- יבנה
4. הקרקעות הכלולות : חלקי גושים- 3511, 3514, 3516, 3530, 3546, 3547, 5167.
5. יחס לתכניות אחרות :
  - 5.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מרכז תמ"מ 3 / 21 על שינוייה (להלן : "התכנית הראשית"), למעט הוראות ששוננו ע"י תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תגברנה הוראות תכנית זו.
  - 5.2 אין בתכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות מתאר מקומיות ותכניות מתאר מפורטות מאושרות.
6. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
  - 6.1 הוראות התכנית כוללות 3 עמודים (להלן : "הוראות התכנית").
  - 6.2 תשריט בקנה מידה 1: 50,000 (להלן : "התשריט"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על התשריט.
7. מגיש התכנית : הועדה המחוזית לתכנון ובניה- מחוז המרכז.
8. בעלי הקרקע : מדינה, רשות פיתוח.
9. עורך התכנית : ק.ש.ת. קידום שרותי תכנון בע"מ.
10. הגדרות בתכנית : כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.
11. מטרות התכנית : שינוי יעוד השטח מאזור תעשייה, מלאכה ותעסוקה לאזור פיתוח עירוני.
12. יעודי הקרקע : אזור פיתוח עירוני כהגדרתו ב"תכנית הראשית".

13. הוראות והנחיות לתכנית מקומית:

לא תאושר תכנית מתאר מקומית או מפורטת מכח תכנית זו (להלן: "תכנית מקומית"), אלא אם תכלול בין היתר הוראות לנושאים הבאים:

- 13.1 הוראות ותשריטים בדבר מיקום וגובה מבנים לסוגיהם.
- 13.2 הוראות בניה ופירוט השימושים המותרים, זכויות בניה וכיו"ב.
- 13.3 הוראות המסדירות את הטיפול בפסולת וסילוקה, לרבות פסולת ביתית בנין וגרוטאות.

14. רמת דיוק של התשריט:

שינויים הנובעים מרמת הדיוק בקנה המידה של התשריט והתנאים הטופוגרפיים בשטח, לא ייחשבו כסטיות מתכנית זו וזאת הן מבחינת האיתור והן מבחינת גבולות התכנית.

15. זמן ביצוע:

הזמן המשוער לביצוע תכנית זו הוא 20 שנים מיום אישורה.

16. חתימות:

מגיש התכנית - הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז.

ק.ש.ת. קידום שרותי תכנון בע"מ.

עורך התכנית.

  
ק.ש.ת. קידום שירותי תכנון בע"מ

חותמת הועדה המחוזית - המלצה להפקיד/לאשר.

חותמת המועצה הארצית לתכנון ובניה - החלטה להפקיד/לאשר.

גרסה מס' 3 - 25.5.2009