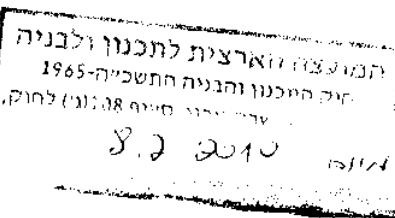


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

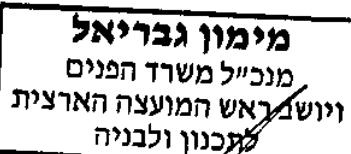
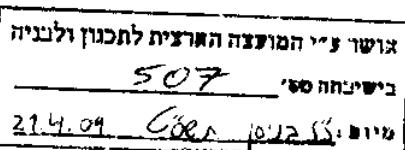
תכנית מתאר מחויזית, מחויז המרכז, תמ"מ 3 / 21 / 19

הוראות התכנית



אישור לממן תוקן

עירייה



אישור להפקדה

המרכז	מחוז
עירייה	מרחב תכנון מקומי
הגשה	מתודורה

1.	שם התכנית:	תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית, תמ"מ 3/21/19 להלן: "התכנית או "תכנית זו".
2.	שטח התכנית:	שטח התכנית כ- 200 דונם כמתוחס בקו כחול בתנשיט.
3.	מקום התכנית:	מחוז - המרכז מרחיב תכנון מקומי - יבנה רשות מקומית - יבנה
4.	הקרקעות הכלולות:	חלקי גושים - 3547, 3546, 3530, 3516, 3514, 3511, 5167.
5.	יחס לתוכניות אחרות:	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מרכזו Tam'IM 3/21 על שינוייה (להלן: "התכנית הראשית"), למעט הוראות שונו ע"י תוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התכנית הראשית, תגבינה הוראות תוכנית זו. אנו בתכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תוכניות מתאר מקומיות ותוכניות מתאר מפורטות מאושרוות.
6.	משמעותי התכנית:	התכנית כוללת: הוראות התכנית כוללות 3 עמודים (להלן: "הוראות התכנית"). תשريع בקנה מידה 1:50,000 (להלן: "התנשיט"). בל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מןמה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה הוראות על התנשיט. הועדה המחויזת לתכנון ובניה - מחוז המרכז. מדינה, רשות פיתוח. ק.ש.ת. קידום שרותי תכנון בע"מ. כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו- המשמעות הנantonה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה- 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמשת. שינויי יעוד השטח מאזרע תעשייה, מלאכה ותעסוקה לאזרע פיתוח עירוני. אזור פיתוח עירוני כהגדרתו ב"תכנית הראשית".
7.	מגיש התכנית:	מגיש התכנית:
8.	בעלי הקרקע:	בעלי הקרקע:
9.	עורץ התכנית:	עורץ התכנית:
10.	הגדירות בתכנית:	הגדירות בתכנית:
11.	מטרות התכנית:	מטרות התכנית:
12.	יעומי הקרקע:	יעומי הקרקע:

לא תאשר תכנית מתאר מקומית או מפורטת מכח
תכנית זו (להלן: "תכנית מקומית"), אלא אם כולל בין
היתר הוראות לנושאים הבאים:

- 13.1. הוראות ותשריטים בדבר מקום ונובה מבנים
לסוגיהם.
13.2. הוראות בניה ופירוט השימושים המותרים,
זכויות בניה וכיו"ב.
13.3. הוראות המסדירות את הטיפול בפסולת
וסילוקה, לרבות פסולת ביתית בניין וגורטות.

.13. הוראות והנחיות
لتכנית מקומית:

שינויים הנובעים מרמת הדיקוק בקנה המידה של
התשריט והתנאים הטופוגרפים בשטח, לא ייחסו
Capsiot מתקנית זו וזאת הן מבחינת האיתור והן
מבחן גבולות התכנית.

.14. רמת דיקוק
של התשריט:

זמן המשוער לביצוע תכנית זו הוא 20 שנים מיום
אישורה.

.15. זמן ביצוע:

.16. חתימות:

מגיש התכנית - הוועדה המחויזת לתכנון ובניה, מחוז המרכז.

ק.ש.ת. קידום שירות תכנון בע"מ.

עורך התכנית.

ק.ש.ת. / אליאן

קידום שירות תכנון בע"מ

חותמת הוועדה המחויזת – המלצה להפקיד/לאשר.

חותמת המועצה הארץית לתכנון ובניה – החלטה
להפקיד/לאשר.

גראף מס' 3- 25.5.2009