

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/17/600/א/30

מרכז

מחוז

הוד השרון

מרחב תכנון מקומי

מקומית מפורטת

סוג התוכנית

ד"ר אילן

מנהל משרד התכנון והבניה

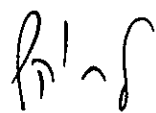
משרד התכנון והבניה

10/34

דברי הסבר לתוכנית

תביע זו באה להסדיר שינוי גאומטרי של גבול מגרש, אשר סמוך לדרך. זאת, ללא שינוי בשטח המגרש למגורים ובשטח הדרך. תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62 (א) 7, 9, 4.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.


ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מגמת
13.4.10

מחוז מרכז

תוכנית מס' הר/מק/600/17/א/30

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית הר/600/17/א/30

1.2 שטח התוכנית 1,314 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

• תוקף

1 מספר מהדורה

25.2.10 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה

• כן

• לא

• ועדה מקומית

62 א (א) 7, 62 א (א) 9, 62 א (א) 4.

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

Handwritten signature

הגדרה משקומחה לו ימינו תלמידי

Handwritten text

134.10

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 673.875
קואורדינטה Y 192.425

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
הוד השרון גיל עמל ששת הימים 27

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	• מוסדר	• חלק מהגוש	278, 171	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

23/03/2010

עמוד 4 מתוך 20

עמית
גבולות מתוכנית הישנה והחדשה

13.4.10

22.7.03	5208		• כפיפות	הר/17/600/א/4
27.5.2003	5189		• כפיפות	הר/1002
4798	26.8.1999		• כפיפות	הר/מק/160/ת ב/8
3/2/1972	1802		• שינוי	הר/3/302
30.1.1969	1502		• כפיפות	הר/1/302

Handwritten signature

מנהל משרד הרווחה

משרד הרווחה

13.4.10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית הוד השרון	וועדה מקומית הוד השרון	25.2.10		20		מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית הוד השרון	וועדה מקומית הוד השרון	25.2.10			1:2500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

בכבוד הרב
13.4.10

13.4.10

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם מספר רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		097759655		097759218	בני ברית 7 הוד השרון	וועדה מקומית הוד השרון	אם רלבנטי.					מגיש התוכנית

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם מספר רשיון	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	097759655		097759218	בני ברית 7 הוד השרון	וועדה מקומית הוד השרון	אם רלבנטי.				וועדה מקומית הוד השרון	יזם בפועל

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
					עדיית הוד השרון		053293262 069211696	יעחק שחר יעחק סימה		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				טייבה במשולש ת.ד. 629	וועדה מקומית הוד השרון	אם רלבנטי.			חוסאם מוסרואה	

13.4.10

ש. א. א.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית


שינוי גיאומטרי של מגרשים לפי סעיף 62 א (א) 7, 62 א (א) 9. שינוי בקווי בניין לבניה קיימת בלבד לפי סעיף 62 א (א) 4 הרחבת רחוב ששת הימים באמצעות צמצום רחוב קיבוץ גלויות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שטחי המגרשים וגבולותיהם יהיו על פי התשריט. סך כל השטח לכל יעוד קרקע והשימושים ללא שינוי מהוראות התכנית הראשית.
- קווי הבניין לבניה קיימת יהיו כבתשריט. קווי הבניין לתוספת/בניה חדשה יהיו על פי תכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1.295	שטח התוכנית – דונם
			-	2	מגורים – מספר יח"ד
			-	25%	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר


 רשות מקומית
 13.4.10
 עמוד 8 מתוך 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

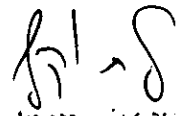
יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	
דרך קיימת	300	
דרך מוצעת	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים על פי התכנוניות התקפות.	
הוראות	4.1.2
א. ע"פ התכנוניות התקפות למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו לעניין קווי הבניין.	
ב.	
ג.	

דרך	4.2
שימושים	4.2.1
מיסעה, מדרכה, שביל אופניים, ריהוט רחוב, גינון ותשתיות.	
	4.2.2
א.	
ב.	
ג.	


 תשריט תכנון מס' 13.4/10
 13.4.10

8-15
ועדה המייעצת
י"ב
13.4.10

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קדמי- לשנת הימים	צדד- לצפון	צדד- למזרח	קווי בנין (מטר) לבניה חדשה	קווי בנין לקיבוץ		קדמי- לצפון	צדד- למזרח	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר צפיפות לוח"ד (נוס')	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הא השטח)	אחוזי בניה (%) כוללים	שטח בניה בני"ר/ר' (מתוך את המותר):			גודל מגרש (מ"ר)	מס'ת הא שטח	יעור מגורים א'
				קדמי- לצפון	צדד- למזרח				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)						מספר צפיפות לוח"ד (נוס')	מספר יח"ד	מספר תכנית (%) משטח הא השטח)			
5	3	3	5	1	2	9	1.7	2	1002/הר+25%	292.5 שטחים מותר/1002	25%	1170	1	מגורים א'							
קווי בנין (מטר) לבניה קיימות- כמוביע בתשריט																					

*- קווי בנין לבניה חדשה יהיו בהתאם להוראות התוכנית.
הר/1002- לכל יח"ד חדר על הגג 30 מ"ר+מרתף בהיקף קומת קרקע+ 2 חניות 36 מ"ר לפחות אחת מקורה+ ממ"ד+ מחסן 10 מ"ר.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קדמי- לשנת הימים	צדד- לצפון	צדד- למזרח	קווי בנין (מטר) לבניה חדשה	קווי בנין לקיבוץ		קדמי- לצפון	צדד- למזרח	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר צפיפות לוח"ד (נוס')	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הא השטח)	אחוזי בניה (%) כוללים	שטח בניה בני"ר/ר' (מתוך את המותר):			גודל מגרש (מ"ר)	מס'ת הא שטח	יעור מגורים א'
				קדמי- לצפון	צדד- למזרח				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)						מספר צפיפות לוח"ד (נוס')	מספר יח"ד	מספר תכנית (%) משטח הא השטח)			
5	3	3	5	1	2	9	1.7	2	1002/הר+25%	292.5 שטחים מותר/1002	25%	1170	1	מגורים א'							
קווי בנין (מטר) לבניה קיימות- כמוביע בתשריט																					

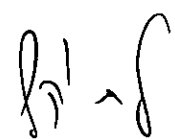
13.4.10
[Handwritten signature and stamp]

מבא"ת 2006

תכנית מס'

עמוד 12 מתוך 20

23/03/2010



משרד המשפטים

התביעה הכללית

13.4.10

6. הוראות נוספות

6.1

1.1. תנאים להוצאת היתרי בניה:**1.1.1. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום ככל שידרש.****1.1.2. לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר****שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים****בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס****ו/או מבקש ההיתר.**

1.1.3 במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד

היערות.

1.1.4 התאמת מיקום הגדר והפילר, וההוצאות הכרוכות בכך, יהיה באחריות החוכרים

על החלקה, לעת הוצאת ההיתר.

1.2. הוראות בדבר חלוקה, הפקעות:**1.2.1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו****בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק****ע"י הועדה המקומית. הועדה המקומית תישא בהוצאות התכנון ורישום****הפרצלציה.****1.2.2. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם****לסעיף 125 או סעיף 26 לחוק, לרבות זיקת מעבר לתשתיות ציבוריות.**

-1.5.3 באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית בלשכת רישום המקרקעין,

לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעי' 123

לחוק, או בדרך אחרת.

-1.5.4 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה המקומית ומי ומטעמה, עם

קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור בהתאם לטבלת

ההקצאות, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס

השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית.

-1.5.6 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה לדרוש מבעליהם הקודמים

ו/או בעלי הזכויות הקודמים, באותם מגרשים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זאת,

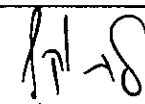
לסלק בעצמם ועל אחריותם וחשבונם, את כל הבנוי, נטוע ומצוי על המגרשים הללו,

העוברים לקניין הועדה המקומית, מייד עם אישורה למתן תוקף של התכנית. והכל-בלא

לגרוע מזכות הועדה לפעול כאמור בסעיף זה.

23/03/2010

עמוד 13 מתוך 20


 13.4.10

<p>1.3. יחס לתכניות קודמות:</p> <p>1.3.1. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.</p> <p>1.6.2- בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הוע' המקומית.</p> <p>1.4. היטל השבחה:</p> <p>1.4.1. היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>

--

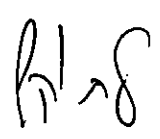
--

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית



 ומתן תעודת היתר
 13.4.10
 עמוד 14 מתוך 20

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית הוד השרון			מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		חגאג אריה חגאג רונית (יצחקי) יצחקי לידיה			בעלי עניין בקרקע
		וועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון			עורך התכנית


 המנהל הכללי של רשות המיסים
 יוניון ג'וינט
 134.10

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

Handwritten signature

134.10

אישורים למתן תוקף		
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>ועדה מקומית לתכנון ולגנייה "חוד חשוון" אישור תכנית מס חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבת מסי 2010001 ביום 26.1.10</p> <p>מנכ"ס העיר</p>		<p>ועדה מקומית</p>
		<p>ועדה מחוזית</p>
		<p>שר הפנים</p> <p>13.4.10</p>

שימו לב!
 (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
	+	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	+	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	+	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

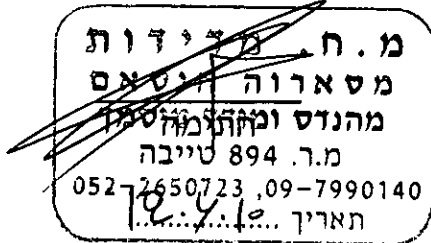
_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894
מספר רשיון

אילנה חושא
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.