

1965 - 11.04.2010

אגף תכנון ופיתוח

11.04.2010

2-1-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
26.04.2010
נתקבל
תיק מס':

תוכנית מס' הר/מק/600/9/20/א/25

שם תוכנית: הסדרת מיגון אקוסטי

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" אישור תכנית מס' הר/מק/600/9/20/א/25 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 85.8.09 הממונה על המחוז ונייר הודעה מתחזית נבדק ע"י מנהל
	85-1
	12.4.10

דברי הסבר לתוכנית

עיקרה של התכנית המתבקשת הינה הסדרת מיגון אקוסטי לאורך כביש 4 בשטח ציבורי פתוח קיים, והרחבתו לשטח ביעוד אזור פיתוח לפי R6. זאת, לצורך הגנה אקוסטית לאזור מגורים ולמוסד ציבורי שנמצאים בקירבה לכביש 4.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

החלטה
ועדה מתכננת
12.4.10

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

הסדרת מיגון אקוסטי

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

הר/מק/600/9/20/א/25

מספר התוכנית

24,403 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 21/03/10

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית62 א(א) סעיף קטן (3)
62 א(א) סעיף קטן (5)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

הל-ל

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

12.4.10

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X
188,200=X
קואורדינטה Y
673,600=Y

1.5.2 תיאור מקום בין כביש 4 לרח' הלוטם

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הוד השרון

שכונה רחוב מספר בית
פרחים
מקביל לכביש 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6453	• מוסדר	• חלק מהגוש		269
			297	
			149	
			284	
				125
				156

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
רמות השבים	

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

124.10

22/03/2010

עמוד 4 מתוך 19

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תממ/3/21	מתאר מחוזית	תכנית מתאר מחוזית	5236	12/11/2003
מק/1001/1	כפיפות	שינוי באופן הבינוי	4812	19/10/1999
הר/מק/600/9/20/א/8	שינוי	הוראות בינוי	4745	28/04/1999
הר/במ/600/9/20/א	שינוי	תכנית מפורטת	4413	28/05/1996
הר/1001	כפיפות	התקנת רשת חשמל תת קרקעית	4391	15/03/1996
R-6 פיתוח	שינוי	אישור עפ"י תכנית מתאר מחוזית	1180	26/03/1942

8-10
 ובהמשך תוכנית מתאר מחוזית

12.4.10

עמוד 5 מתוך 19

22/03/2010

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		19		21/03/10	בני נדלסטצי'ר	ו. מקומית
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 1000		גיליון אחד	04-06-09	בני נדלסטצי'ר	ו. מקומית
תשריט אקוסטי עקרוני	• מנחה	1: 2500		גיליון אחד	25-05-09	אסנת ארנון	ו. מקומית
חות דעת אקוסטית	• מסמך רקע		12		21/03/10	אוסנת ארנון	-

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתשריט ההוראות על המחיילים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

19.4.10

 וכתוב תחתיו:
 22/03/2010

22/03/2010

עמוד 6 מתוך 19

1.8

מגיש התוכנית 1.8.1

זמן בפועל 1:8.2

בעלי עניין בקרקע 1.8:3

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Nadel-b@zahav.net.il	09-7427567	0502-922777	09-7404981	ישראל 26, הוד השרון			35274	015589971	בני נדלסטיצ'ר	אדריכל ומתכנן ערים	• עורך ראשי
iritt@hod-hasharon.muni.il	09-7759655		09-7759644	רח' בני ברית 7, הוד השרון		עיריית הוד השרון			הועדה לתכנון ובניה "הוד השרון"	רשות מקומית	
topak@netvision.net.il	02-6234485		02-6241674	רח' ההסתדרות 10, ירושלים 94230		תופ אקוסטיקה בע"מ			ד"ר אסנת ארנון	יועץ אקוסטי	• יועץ אקוסטי
ydls@ydlis.co.il	09-7674406	0544-250050	09-7670772	רח' דפנה 8, הוד השרון			547	050251834	יאר דוידובסקי	מודד מוסמך	• מודד

19.4.10

החלטה

החלטה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מיגון אקוסטי בשטח ציבורי פתוח והרחבתו לשטח ביעוד אזור פיתוח לפי R-6

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 קביעת הוראות בניה:

2.2.1.1 הנחיות בינוי.

2.2.1.2 הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.2.1.3 הנחיות למיגון אקוסטי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
שטח ציבורי פתוח	מ"ר	אסור	ל.ר.	אסור		אסורה כל בניה פרט פרט לתכליות המותרות ע"פ הוראות התכנית.
	מס' יח"ד	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
שטח צבורי פתוח עם מגבלה אקוסטית	001, 002, 003, 004, 005, 006	

22/03/2010

עמוד 9 מתוך 19

ועדה מקומית לתכנון ובניה

19.4.10

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח צבורי פתוח
4.1.1	שימושים
א.	מדרכות, גינות, מעבר תשתיות, חניות וריהוט רחוב, שבילי אופניים ומיגון אקוסטי.
4.1.2	הוראות
א.	ברצועת השצ"פ יוקם מיגון אקוסטי, אשר יכלול קיר אקוסטי סוללת עפר או שילוב ביניהם.
ב.	המיגון האקוסטי יוקם על פי תשריט המיגון האקוסטי העקרוני.
ג.	הקיר האקוסטי שהוקם ישתלב במיגון האקוסטי המתוכנן.
ד.	ציר סוללת העפר הינו ציר מנחה אשר יקבע סופית בשלב התכנון המפורט להיתר וישולב עם תכנית הפתוח והשיקום הנופי. גבהי הסוללה יהיו כמסומן בתשריט המיגון האקוסטי העקרוני. שינוי גבהי הסוללה וצירה לא יהווה סטיה מהוראות התכנית אם אושר ע"י יועץ אקוסטי ובכפוף לכך שהשינוי לא יפגע ביעילותה.
ה.	במסגרת התכנון המפורט ניתן יהיה להחליף את הסוללה כולה או חלקה בקיר בנוי.
ו.	התכנון המפורט יאושר ע"י יועץ אקוסטי.
ז.	

ועדה לשינוי תכנית

12.4.10

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי	קדמי	קווי בנין (מטר)		שטחי בניה מ"ר/אחוזים										גודל מגרש/ / מינימאלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
			מספר קומות	מספר	גובה	תכנית	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללי (%)	סה"כ שטחי בניה	מחלף לכניסה הקובעת			עיקרי שירות				עיקרי שירות	עיקרי שירות
											מחלף לכניסה הקובעת	מחלף לכניסה הקובעת	מחלף לכניסה הקובעת						
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	001 002 003 004 005 006	שטח צבורי מנוח	

(1) אסורה כל בניה


 01.4.10

22/03/2010

עמוד 11 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 קיום תנאים הקבועים בדוח אקוסטי. קבלת אישור המח' לאיכות הסביבה בעיריה לתכנון האקוסטי המפורט המשולב בתכנון הנופי.
- 6.1.2 קבלת אישור מהנדס העיר לתכנית הפתוח הנופית – האקוסטית המשולבת.

6.2 פיתוח סביבתי – נופי

- 6.2.1 תוכן תכנית פיתוח ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:500. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר, העמדת קירות אקוסטיים, סוללות אקוסטיות, פירוט גינות, ריצוף, ריהוט, מצללות, חומרי בניה וכדומה, הכל לפי דרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- 6.2.2 קביעת גובה מקסימאלי לקירות אקוסטיים ולסוללות עפר.
- 6.2.3 הגדרת חומרי גמר לקיר אקוסטי.
- 6.2.4 סימון שבילים להולכי רגל, תאורה וכו'.

6.3 יחס לתכניות קודמות.

- 6.3.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.4 הריסת מבנים.

- 6.4.1 מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה.

6.5 הנחיות מיגון אקוסטי.

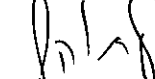
- 6.5.1 על פי חוות דעת אקוסטית ועל פי תשריט המיגון האקוסטי העקרוני.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 12 מתוך 19

22/03/2010

12.4.10

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		עיריית הוד השרון		עיריית הוד השרון	
		עיריית הוד השרון		עיריית הוד השרון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		רשות הפיתוח		רשות הפיתוח	בעלי עניין בקרקע
		עיריית הוד השרון		עיריית הוד השרון	
				בעלים שונים (חלקה 125)	
6/4/10	בני גדלסטיצ'ר מ.ר. 35274 : 09-7404981 ישראל 26, הוד השרון	עיריית הוד השרון	015589971	בני גדלסטיצ'ר	עורך התכנית

22/03/2010

עמוד 13 מתוך 19

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מנהל תכנון

19.4.10

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	כן	
		אם כן, פרט: נספח אקוסטי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית ^(א)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ^(ב)	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

^(א) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

^(ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	כן	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	כן	
		אם כן, פרט: רמות השבים		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	לא	
		• שמירת מקומות קדושים	לא	
		• בתי קברות	לא	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	לא	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לעשא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון טשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה מדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורכי התוכנית**

אני החתום מטה בני נדלסטיצ'ר (שם), מספר זהות 015589971, ועיריית הוד השרון (הועדה לתכנון ובניה "הוד השרון" מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו ערכנו את תוכנית מס' הר/מק/600/9/20/א/25 ששמה הסדרת מידון אקוסטי (להלן – "התוכנית").
2. אני, נדלסטיצ'ר בנימין, בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים מספר רשיון 35274.
אני, "הועדה לתכנון ובניה "הוד השרון", בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ובינוי ערים.
3. אנו ערכנו את התוכנית בעצמינו ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ א. אסנת ארנון - יועץ אקוסטי
4. אנו אחראים להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. אנו מאשרים כי לפי מיטב ידיעתנו המקצועית, נתוני התוכנית שהגשנו, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, אנו מאשרים כי המסקנות וההמלצות שהגשנו, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתנו ושיפוטנו.
6. אנו מצהירים כי השם דלעיל הוא שמי ושם עיריית הוד השרון, החתימות דלמטה הם חתימתנו, וכי תוכן תצהירנו זה אמת.

חתימת עיריית הוד השרון

חתימת המצהיר

תאריך

22/03/2010

עמוד 16 מתוך 19

בני נדלסטיצ'ר
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 35274/טל: 09-7404981
ישראל 26, הוד השרון

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _אסנת ארנון , מספר זהות _____ ,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/ מק/ 600 /9 /20 /א/ 25 ששמה תכנית להסדרת מיגון אקוסטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום יעוץ אקוסטי ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: הר/מק/600/9/20/א/25

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03.10.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דוידובסקי יאיר
מודד מוסמך-מבטל
מ.ר. 547

547
מספר רשיון

יאיר דוידובסקי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

547
מספר רשיון

יאיר דוידובסקי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! : הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.