

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז 7 - 03. 2010 נתקבל תיק מס'	<b>תוכנית מס' צש/6-22/43</b>
--	------------------------------

## הוראות התוכנית

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז 15. 02. 2010 נתקבל תיק מס'
--

מושב צור משה
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי לב השרון
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון תכנית מפורטת/מתאר מס' 43/22-6/03 נדונה בישיבה מס' 29/8/09 מיום 29/8/09 הוחלט להעביר לועדה המחוזית למתן-תוקף מי"ר הועדה מיהנדס הועדה	
--	--

<b>משרד הפנים מחוז המרכז</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 43/22/6/03 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 1.12.09 יו"ר הועדה המחוזית	
---	--

--	--

## דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה.

א. הרקע לתכנון: לרינה ומשה וייצמן 4 ילדים, המשפחה לא מימשה את זכותה ליח"ד בתכנית ההרחבה של המושב שנקראת שכונת גבעת משה, ע"י הפרדת יח"ד בנחלה תוכל המשפחה להקצות בית עם מגרש לאחד הילדים הבוגרים במשפחה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מושב צור משה.	שם התכנית	1.1
43/22-6/הצ	מספר התוכנית	ומספר התוכנית
19.500 ד'	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף.	מהדורות	1.3
מהדורה 4	מספר מהדורה בשלב	
10.12.2009	תאריך עדכון המהדורה	

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.	סוג התכנית	1.4
חלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
כן לא		
ועדה מחוזית.		

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

	מקום התכנית	1.5
לב השרון	נתונים כלליים	1.5.1
191.900	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה - X	
689.325	קואורדינטה - Y	
צור משה	תאור מקום	1.5.2
לב השרון	רשות מקומית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
צור משה	ישוב	1.5.4
פלורנטין	רחוב	
משק 17	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר חלקות בחלקן	מספר חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
183	17	-	מוסדר	8000

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערות ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/3/75	2097	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	צש/77/3
		התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
27/5/90	3769	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	צש/0-0/2
		התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
15/11/92	4058	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	מש"מ/132
		התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוזרות התכנית	מחייב	-----	17	-----	10.12.2009	אריה רוזנבוים	ג. מתווה	
תשריט התכנית	מחייב	1:500	-----	1	10.12.2009	אריה רוזנבוים	ג. מתווה	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המייליים לבין המנהלים יגברו המסמכים המייליים. במקרה של סתירה בין המסמכים המייליים לבין עננם תגברנה החוזרות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

שם ומספר תאריך / שם ושם מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית					
דוא"ל SHEMEN-W@013.NET	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאריך / שם ושם מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	050-7361818	09-8945288	09-8945288	רתי פלורנטין ת.ד. 32 משק 17 עור משה 42810	570003343	13480371	13333240	רינה וייצמן משה וייצמן עור - משה			

**1.8.2 יזם**

שם ומספר תאריך / שם ושם מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם					
דוא"ל SHEMEN-W@013.NET	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאריך / שם ושם מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td>יזם</td> </td>	מקצוע / תואר <td>יזם</td>	יזם
	050-7361818	09-8945288	09-8945288	רתי פלורנטין ת.ד. 32 משק 17 עור משה 42810	570003343	13480371	13333240	רינה וייצמן משה וייצמן עור משה			

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

שם ומספר תאריך / שם ושם מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td>בעלים</td> </td>	מקצוע / תואר <td>בעלים</td>	בעלים
			03-7332222	67138 תיא 125 מרחם בנין			

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

שם פרטי / משפחה ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר				
דוא"ל ARCPPLUS@MATAV.NET.IL	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם פרטי ומשפחה <th>מקצוע / תואר</th>	מקצוע / תואר				
	09-8331191	054-4215606	09-8627727	רתי הרצל 47 נתניה 42390 - מיקוד	34575	6451960	אריה רוזנבוים	אדריכל בונה ערים ראשי		
דוא"ל FELLNER@NETVISION.NET.IL	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מספר רישיון</td> <td>מספר זכות</td> <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td>	מקצוע / תואר	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
	09-8997264	050-5202898	09-8997260	ת.ד. 3765 - כפר נטר	561	051074227	אריה פלנר	מורה		

עמוד 5 מתוך 17

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 שינוי יעוד משטח מגורים חקלאי למגרש ביעוד מגורים א'.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד משטח מגורים חקלאי למגרש מגורים א'.
- קביעת הוראות ומגבלות בניה ליחידת מגורים ביעוד מגורים א' ולמגורים בתחום יעוד מגורים חקלאי, סך הכל 3 יח"ד בתחום התכנית ללא תוספת יח"ד ביחס לתכנית המאושרת.
- שינוי בקו בניין צדדי למבנה המגורים ביעוד מגורים חקלאי מ-4 מ' ל-2.50 מ', שינוי בקו בניין צדדי למבנה המגורים ביעוד מגורים א מ-4 מ' ל-1.2 מ',
- חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות בתחום מגורים א'.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בתחום השפ"פ.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		19.500	-	19.500	דונם	שטח התכנית
ייח"ד שלישי בתנאי דור שלישי בנחלה		1*+1	-1	1*+2	יח"ד	אזור מגורים חקלאי
יכולל יח"ד שלישי בגודל של 55 מ"ר בתנאי דור שלישי בנחלה		290	-160	450 *	מ"ר	מגורים חקלאי - שטח עיקרי
		1	+1	-	יח"ד	מגורים א'
		160	+160	-	מ"ר	מגורים א' - שטח עיקרי

## 3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	ייעוד
שטח לשימור משאבי מים. חוק העתיקות.	A /1	אזור מגורים חקלאי
שטח לשימור משאבי מים+תמ"א 3/ב/34 (100 מ' מציר עורק מישיני. חוק העתיקות.	B /1	אזור חקלאי
שטח לשימור משאבי מים. חוק העתיקות.	2	אזור מגורים א'
שטח לשימור משאבי מים. +תמ"א 3/ב/34 (100 מ' מציר עורק מישיני. חוק העתיקות.	3	שפ"פ

## 4. ייעודי קרקע ושימושים - כללי

### 4.1. אזור מגורים חקלאי

4.1.1 תא שטח A / 1 : 2 יח"ד במבנה אחד (1 יח"ד + 1 יחידת הורים בגודל עד 55 מ"ר + מחסן + חניית בהתאם לתקן ולפחות 2 חניות לכל יח"ד בתחומי המגרש).  
סה"כ שטח עיקרי : 235 + 55 ליחידת הורים, שטחי שרות 52 מ"ר שטחי שרות.  
שינוי בקו בניין צדדי למבנה המגורים ביעוד מ-4 מ' ל- 2.50 מ',

4.1.2 הוראות בניה: זכויות הבניה וקווי הבניין יהיו כמצוין בטבלת זכויות הבניה.

### 4.2. אזור חקלאי

4.2.1 תא שטח B/1 : זכויות בניה וקוי בנין עפ"י צש/0-0/2.

### 4.3. אזור מגורים א'

4.3.1 תא שטח 2 : יח"ד אחת - שטח עיקרי- 160 מ"ר + 13 מ"ר שטחי שירות + ממ"ד בשטח 12 מ"ר (או ע"פ הוראות פיקוד העורף) שינוי בקו בניין צדדי למבנה המגורים מ-4 מ' ל- 1.2 מ', חניות בהתאם לתקן ולפחות 2 חניות בתחומי המגרש.

### 4.4. אזור שפ"פ

4.4.1 תא שטח 3 : עפ"י צש/0-0/2.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית צ/ש/77/3**

אזורי	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			שטחי לניסה			גודל	מס' חלקה	יעוד
			שטחי בניה	שטחי לניסה	שטחי שירות	שטחי לניסה	שטחי שירות	שטחי עיקרי			
מגורים	17	17,050	515	-	-	65	450	-	17,050	17	מגורים
מגורים	6	8.5	-	1	8.5	-	-	-	17,050	17	מגורים
מבנים חקלאיים עפ"י צ/ש-0/2											
(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	אזור חקלאי
עפ"י צ/ש-0/2											
עפ"י צ/ש-0/2											

(1) קו בנין צדדי ואחורי למבני שירות וחקלאי 0 בחסכמת שכן.  
 (2) סה"כ מס' יחיד – 3 כולל דור שלישי בחתלה בשני מבנים.



**5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צדדי	קדמי	קווי בנין (מטר)		מתחת לכניסה מקובעת	מעל לכניסה מקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (נח"ד לדונם נטו)	מס' יחיד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מתחת לכניסה מקובעת	עיקרי שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			קווי בנין	קווי בנין								שטחי בניה	שטחי בניה					
6	(2) 4 אר עיפ קיים	6	עיקרי	עיקרי	-	1	8.5		1 יחיד + 1 יחיד לתורים בגודל עד 55 מ"ר, שתי היתריות במבנה אחד	-	-	שרות	עיקרי	52	235 + 55 לית' הורים	2435	A/1	מגורים חקלאי
(1) 0	(1) 0	2	שרות	שרות								52	290	235 + 55 לית' הורים	2435	A/1	מגורים חקלאי	
(1) 0	(1) 0	6							מבנים חקלאיים						14050	B/1	אור חקלאי	
(2) עפ"י תשריט	(2) עפ"י תשריט	6	עיקרי	עיקרי	-	1	8.5	-	1	-	-	שרות	עיקרי	13 + 160	565	2450	3	שפ"פ+ זיקת תארת למעבר
עפ"י צש/0-2/0																		

(1) קו בנין צדדי ואחורי למונה שרות וחקלאי 0 בהסכמת שכן.  
 (2) כל בנייה חדשה תידרש לעמוד בהוראות התכנית שקדומה צש/77/3.

עמוד 9 מתוך 17

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

חשמל:

6.4.1 הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות.

### 6.2 חלוקה ורישום

טרם מתן היתר תחולק הקרקע הכלולה בתכנית בתשריט, חלוקת קרקע לצורכי רישום באישור הועדה המקומית לפי תכנית זו. לאחר פרסום מוקדם בהתאם לסעיף 149 לחוק.

### 6.3 הנחיות לבניה משמרת מים

- 6.3.1 **ניקוז**: יש למתן את זרימת מי הנגר העילי מהמגרש ע"י השהייתו ככל האפשר בתחום המגרש ולא להזרימם למערכות ניקוז עירוניות.
- 6.3.2 לצורך זה יש לשמור על שטח מחלחל בהיקף של 30% - 20% משטח המגרש, שטח זה יהיה מגונן ומכוסה ברצף צמחיה או מכוסה בחומר חדיר למים (תצץ, טוף, חלוקים, גזם גרוס וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו.
- 6.3.3 מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.
- 6.3.4 בשצ"פים לאורך הדרכים יש להבטיח מיקום שטחים מגוננים לקליטת מי נגר הנמוכים מסביבתם ומהשטחים המרוצפים ובאופן שיאפשר קליטת הנגר מהשטחים המרוצפים.
- 6.3.5 יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות ניקוז למערכות ביוב מערכת תיעול הכבישים תשאף להפרדת מערכות ככל האפשר, מכסי שוחות הביוב יהיו גבוהים ממפלס מים מירבי בשטחי ההחדרה המיועדים להצפה עפ"י התכנון.
- 6.3.6 תנאי להוצאת היתר בניה יהיה עמידה בהוראות התכנית לנושא ניקוז.

### 6.4 חניה

מס' מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר בניה בתחום המגרש, ולפחות 2 מקומות חניה בתחום המגרש לכל יחידת דיור.

### 6.5 אתר עתיקות מוכרז

על התכנית חל חוק העתיקות התשל"ח-1978. כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, היה והעתיקות תשתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה + על 10%.

## 6.6 חישוב שטחים

עפ"י מפת מדידה של המודד אריה פלנר מסי רישוי 561 מתאריך: 12.10.07 .

## 6.7 זיקת הנאה



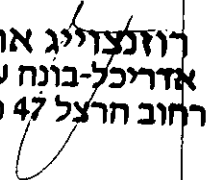
זיקת מעבר לתשתיות: תינתן זיקת הנאה למעבר לתשתיות בתחום תא שטח 2 ברוחב של 1.2 מ'. בצדו המערבי וכן זיקת הנאה למעבר תשתיות ברוחב של 2 מ' בחזית הצפונית עפ"י תשריט.

זיקת הנאה למעבר: תינתן זיקת הנאה למעבר לכלי רכב בשפ"פ.

## 7. ביצוע התכנית

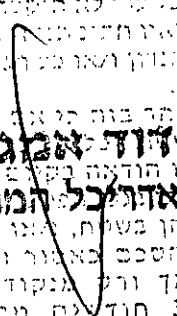
מימוש התכנית – זמן משוער כ – 10 שנים מיום מתן תוקף.

9. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4/1/2010		-	13480371 13333240	רינה וייצמן משה וייצמן	מגיש התכנית
	 עמוד מס' 1 מס' 2 התקנות הקולטות ל...		570003343	מושב צור משה	
				מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
10.12.09	 רוזנצווייג אריה אדריכל-בונה ערים רחוב הרצל 47 נתניה	34575	6451960	אריה רוזנצווייג	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התייחסנו הינה לצרכי הכינון בלבד, אין בה משום הסכמה למטווש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות מיוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית של עוד לא הוקמה השטח ונרתם עמנו הסכם מתאים מינו ואין חלקינו מאחר במקום התכנית כל בעל זכות בשטח המיוזם ואין לנו זכות מיוזם, לפי כוונתנו ועמיי כל דין.

למען הסר ספק גויימר בזה כי אין נעשה או יעשה על ידינו השכם בגין השיתוף בלבד. אין בהתייחסותנו על התכנית הכרה או הודאה בשום השכם כאמור ואין ויתור על זכותנו לבטל את התכנית או להגיש ערעור מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואנו על כל זכות אחרות העומדת לנו מכח השכם כאמור ועמיי כל דין, שכן התייחסותנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכינונית, והיא הקפה ל-30 חודשים מתאריך מתקנתה.

מיוזם: 

עמוד 12 מתוך 17

10.12.2009

04-03-2010

## 10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(ט)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	ייעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**11. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **רוזנצווייג אריה** (שם), מס' תעודת זהות **6451960** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' צש/6-22/43 ששמה **וייצמן – מושב צור משה** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון - 34575.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**  
א. מודד – **אריה פלנר**.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**רוזנצווייג אריה**  
**אדריכל-בונה ערים**  
**רחוב הרצל 47 נתניה**

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: צש/6-22/43

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: **12.10.07** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלנר אריה**  
 מהנדס אזרחי א-24800  
 מודד מוסמך 561  
 ת.ד. 3765 כפר נטר 40593  
 טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264  
 חתימה

שם המודד המוסמך פלנר אריה  
 מספר רישיון 561

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך: **12.10.07** והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלנר אריה**  
 מהנדס אזרחי א-24800  
 מודד מוסמך 561  
 ת.ד. 3765 כפר נטר 40593  
 טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264  
 חתימה

שם המודד המוסמך אריה פלנר  
 מספר רישיון 561

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך: **12.10.07** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלנר אריה**  
 מהנדס אזרחי א-24800  
 מודד מוסמך 561  
 ת.ד. 3765 כפר נטר 40593  
 טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

שם המודד המוסמך אריה פלנר  
 מספר רישיון 561

**הסבר:**

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**12. נספח הליכים סטטוטוריים**

12.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות – ל"ר

12.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת השניה לעניין סביבה חופית</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

12.3 ערר על התכנית – ל"ר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק = ל"ר

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – ל"ר