

4013126

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 7. 12. 2009
נתקבל
תיק מס' _____

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/1/6/2/42

משרד הפנים
מחוז מרכז
15. 03. 2010
נתקבל
תיק מס' _____

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בנייה עיר
נתקבל
דואר נכנס מס' 171

מחוז: _____
מרחב תכנון מקומי: ראשלי"צ
סוג תוכנית: מתאר מפורטת

אישורים

מחוז תוקף	הפקדה
-----------	-------

<p>נבדק וניתן להפקיד / לאשר 26.6.09 תאריך מס' תכנית המחוז</p>	<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' (2/42/6/1/3) הועדה המוועזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.12.09 לאשר את התוכנית מינהל התכנון יו"ר הועדה המוועזית</p>
---	---

התכנון והבניה תשכ"ה 65

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון

נכנית מפורטת מס' (2/42/6/1/3) לדונה 1/ג-1
ישובה מס' 2007 מס' 26.6.09 מיום 26.6.09
חולט
מוכר הועדה
יושב ראש

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תוספת 2 יח"ד מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד.
תוספת זכויות בניה בסך 8.5% משטח המגרש, לזכויות הקיימות ע"פ תב"ע בתוקף.
תוספת קומה לבינוי מ-4 קומות על עמודים ל-5 קומות על עמודים.
שינוי בהוראות התכנית בנושאים הבאים: קווי בניין, וקביעת שטחי הבנייה המותרים - עיקרי ושרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

		יפורסם ברשומות
רצ' הרב קוק 11	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/2/42/6/1	מספר התוכנית	
0.616 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
10.08.09	תאריך עדכון המהדורה	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> א. כן 	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
<ul style="list-style-type: none"> ב. לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית 	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	
<ul style="list-style-type: none"> לייר 	היתרים או הרשאות	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ

קואורדינטה X 182067
קואורדינטה Y 652661

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 ישויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשלי"צ

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
ראשלי"צ הרב קוק 11

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3932	• מוסדר	• חלק מהגוש	159	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/6/42	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית המאושרת ממשיכות לחול.	3792	19.08.90
רצ/1/1	• שינוי		1646	30.07.70
רצ/1/1/יג'	• שינוי		9.03.04	5280
רצ/1/1/ג'	• שינוי		10.08.78	2461

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/2000	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית המאושרת ממשיכות לחול.	3096	13.09.84

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
תאריך עריכת המסמך 16.2.09	חלק מהתשריט		1:150	מנחה	נספח בניין
דביר-חניעם אדריכלים					הוראות
דביר-חניעם אדריכלים	17			מחייב	התוכנית
דביר-חניעם אדריכלים	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המונחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מפתח התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקות	דוא"ר	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / י.צ. מידן	מקצוע / תואר
	glm@netvision.net.il	03-7512430		03-6131223	רח' אבא הלל 7, רמת גן	ח.פ. 13781914					נכסים בעימ	

יזם כמותל 1.8.2											
דוא"ר	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / י.צ. מידן	מקצוע / תואר
glm@netvision.net.il	03-7512430		03-6131223	רח' אבא הלל 7, רמת גן	ח.פ. 513781914					נכסים בעימ	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ר	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / י.צ. מידן	בעלים
glm@netvision.net.il	03-7512430		03-6131223	רח' אבא הלל 7, רמת גן	ח.פ. 513781914					נכסים בעימ	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ר	פקס	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Dy_arc@017.net.il	03-9677559	03-9655321	רח' מרגולין 4, ראשליץ	דביר-יחיעם אדרכלים	34762	54636089	יוסי יחיעם	אדרכל	
Adtor2000@bezeqint.net		03-5374395	רח' יצחק שדה תל-אביב 34		619		דודר בן-נתן	מודד מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת יח"ד ותוספת קומה, שינוי בקווי בנין ותוספת זכויות עיקרי ושרות לפי טבלת מצב מוצע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת זכויות הבניה עיקרי ושרות, תוספת 8.5% משטח המגרש לשטח העיקרי.
- ב. קביעת הוראות בניה וקווי הבנין לקומות, ולתוספת הקומה.
- ג. תוספ 2 יח"ד מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.616 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענב	סוג נתון כמותי
	מפניט	מתארי				
	846.8		49.3	797.5	מ"ר עיקרי	מגורים
	9		2+	7	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	159	
	200	
דרך קיימת		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
.א	מגורים בבניה רוויה.
4.1.2	הוראות
.א	הבינוי המוצע בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא עקרוני ומנחה בלבד. שינויים בבינוי לא יחשבו לסטיה מהתכנית ובלבד שישמרו גובה המבנה, מספר הקומות וקווי הבנין.

4.2	שם ייעוד: דרך קיימת
4.2.1	שימושים
.א	מעבר כלי רכב, מדרכות להולכי רגל, מתקני דרך ותשתיות ציבוריות.
4.2.2	הוראות
.א	תואי ורוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות (הוראות בניה – מצב קיים/מוצע)

מצב קיים

אזורי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יחידות	תכנית תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/אחוזים		גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים ג'
		מותרות לכניסה לקובעות	מספר לכניסה לקובעות					סח"כ שטחי בניה	שטח שירות			
5	4	5	מעל לכניסה לקובעות	26	9	50%	217.5%	1,261.5 מ"ר	שירות	450	159	מגורים ג'
			+ע 4 קומות .ק+ טכנית נח. על הגג						-80% 464 מ"ר	-137.5% 797.5 מ"ר		

מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יחידות	תכנית תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/אחוזים		גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים ג'
		מותרות לכניסה לקובעות	מספר לכניסה לקובעות					סח"כ שטחי בניה	שירות			
4	3.5	4	מעל לכניסה לקובעות	26	9	50%	217.5%	1,384.8 מ"ר	שירות	450	159	מגורים ג'
			+ע 5 קומות .ק+ טכנית נח. על הגג						+80% מגילות (א) 59% סח"כ: 85% + 45 מ"ר(ב) 538- מ"ר	137.5% +8.5% סח"כ: 146% 846.8- מ"ר		

(א) לפי רצ/1/1/1/1/1 על תיקונית.
(ב) לכל יחיד תנתן תוספת של 5 מ"ר וזאת בהתאם לתקנה 97 להוראת שטח במ"ר מינימלי.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת תכנית פיתוח לאישור אגף מהנדס העיר והכולל תכנית גינון בשטח שלא יפחת מ-10%.

6.2 חניה

כמות החניות הנדרשות יהיה ע"פ טבלת מאזן החניות בנספח הבינוי.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 הריסת מבנים

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנים המסומנים בתשריט להריסה, וסילוק הפסולת ע"ח בעל הקרקע.

6.5 כיבוי אש

- א. תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כיבוי והצלה במידות הנדרשות, ובמרחק שלא יעלה על 4 מ' מהחלק הבלט של המבנה.
- ב. אזור תנועה ורחבת הערכות של רכבי הכיבוי יתוכננו בעומס של 36 טון.

6.6 הוראות בנושא עתיקות

בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 והתקנות לפיו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם האגוד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש החתימה
19/11/09	י.צ. מידן נכסים בע"מ 513781914	ח.פ. 513781914		י.צ. מידן נכסים בע"מ	מגיש החתימה
19/11/09	י.צ. מידן נכסים בע"מ 513781914	ח.פ. 513781914		י.צ. מידן נכסים בע"מ	יום במעל
19/11/09	י.צ. מידן נכסים בע"מ 513781914	ח.פ. 513781914		י.צ. מידן נכסים בע"מ	בעלי עניין בקרקע
19.11	דביר יחיעם אדריכלים מדמ"ר א"ח א"ל"צ טל: 0653210653	דביר-יחיעם אדריכלים	54636089	יוסי יחיעם	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
x		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
x		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
x		• שמירת מקומות קדושים		
x		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
x		האם נמצאה התוכנית חוזרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
x		האם נמצא כי התוכנית חוזרת לתחום?		התאמה בין התשריט לחוראות התוכנית
	x	מספר התוכנית		
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	x	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד לפיכך קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	x	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	x	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	x	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	x	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	x	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	x	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	x	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	x	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	x	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	x	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
x		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
x		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	ספטים נוספים (5)
x		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	x	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	x	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסי יחיעם (שם), מספר זהות 54636089, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רצ/2/42/6/1 ששמה רח' הרב קוק 11 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 34762.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר יחיעם אדריכלים
מחזורית תל אביב
טל: 04-6553211 / 04-6477110
חתימת המצהיר

19
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19-8-2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר בן נתן מדידות (1998) בע"מ
יצחק שדה 34 תל אביב 456
ח"ב 51202898
03-5374395-4

594
מספר רשיון

ד"ר בן נתן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוקדמות			
מספר תוכנית מוקדמת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

הצגת צילום: צילום אישיות עם תמונת לידה: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולסלקו מן הצגות בנוסח צורת האישור לניתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית