701 8196

מנהל הבינוי שרות גלילי

שלמה

תכנית בנין עיר מקומית מס. בר/571

571 / בר

א. הגדרה: נפה: רמלה
כפר: עקיר
גושים: 3796 חלקות: 9, 10, 42, 49–50, 53, 55–60, 66–75
חלקי חלקות: 39–41, 43–46, 51, 52, 54, 61–65.
גוש: 3801 בשלמות
גוש: 3802 חלקות: 4.36–50, 52, 53.
חלקי חלקות: 29, 31, 32.
גוש: 3805 חלקות: 21, 23, 32–35.
חלקי חלקות: 24–29, 31.
גוש: 3813 בשלמות
גוש: 3814 בשלמות
גוש: 3815 בשלמות
גוש: 3820 חלקות: 13–15, 17–61, 66, 68–72, 75.
חלקי חלקות: 67, 73, 74, 76–80, 81.
גוש: 3822 חלקות: 1–7, 9–12.
חלקי חלקות: 8.
גוש: 3827 בשלמות
גוש: 3830 בשלמות
גוש: 3797 חלקות: 5, 8, 12, 15, 16, 20–29, 31–33.
35–40, 43–60, 101, 102.

חלקי חלקות: 41, 42, 61.
גוש: 3830 בשלמות.

ב. **בבולות התכנית:** כפי שמתומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

ג. **שטח התכנית:** 1628.250 דונם.

ד. **בעל הקרקע:** רשות הפיתוח הקרית תל-אביב.

היוזם: אגף השכון, משרד העבודה הקרית תל-אביב.

ו. **מחבר התכנית:** א. דודאי, בונה ערים אדריכל, רח' אחד העם 118 בתל-אביב.

ז. **מטרת התכנית:** לחלק את הקרקע למגרשי מגורים, חלוקות, ושצי חקלאי ומבני ציבור. לקבוע דרכים חדשות ולבטל קיימות, להקצות מגרשים לבנינים צבוריים ולהקצות שטחים צבוריים מתוחים ושטח שמור לשדותים חקלאיים הכל בהתאם לתשריט המצורף.

ח. **דרכים וקוי בנין:** כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם לתשריט המצורף ועיצוב הדרכים יבנו באופן שרצוי מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרט העקובל.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין עיר
"שורקות"
הבנה ... קבלה ...
בר/ 571
... תכנית בנין ולבנין עיר
עם הגשה ... מן הוקף
הוחלט ... מיום 7-2-66 111

השטחים המיועדים לדרכים ושבילים, ושטחים צבוריים פתוחים ירשמו בספרי האחוזה על שם מועצה אזורית ברגר. המגרשים לבנינים צבוריים יוחכרו למועצה אזורית ברגר או לכל גוף צבורי אחר בהמלצת המועצה, לפי תנאים שיקבעו מתוך מו"מ עם רשות הפתוח. אזור מסחרי, יחידה מסחרית, מגרש מיוחד או מגרשים לבנינים צבוריים המיועדים לבנינים צבוריים שאינם ברשות המועצה ישארו רשומים על שם רשות הפתוח ויוחכרו לפי תנאים שיקבעו מתוך מו"מ עם רשות הפתוח.

יא. תקנות — על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית מתאר למחוז לוד ר/6.

יב. אזורים: — תכנית זו נכללת באזור חקלאי ופתוח של תכנית מתאר הגלילית למחוז לוד ר/6 וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים בתכנית זו מפורט בלוח האזורים הבא בעמוד 2.

יג. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א) נקוז: ע"י שלחול באמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב) ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרט ולדרישות משרד הבריאות והאישורו.

ג) הספקת מים: הספקת מים חיים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות חמים מבחינה פיסית, חימית, ובקטריולוגית.

ד) בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דירושות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע הידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יד. הוראות מיוחדות:

לכל שינוי בתכנית זו לא ינתן תוקף חוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדת בנין ותכנון עריה מחוזית.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם: [redacted]

חתימת המתכנן:

תאריך _____

| | | |