

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

06.06.2010

נתקבל  
תכנון בנין ערים

תכנית מספר רח/מק/550/א/30

משרד הפנים  
מחוז מרכז

04.07.2010

שם התכנית: חיים נבון - רחובות

נתקבל  
תיק מס':

הוראות התכנית

מרכז

מחוז

רחובות

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התכנית

ועדה מקומית רחובות  
 אישור תכנית מס' 30/א/550/רח/מק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 30/א/550/רח/מק  
 .....

מהנדס תכנון  
 יו"ר הועדה

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית באה להוסיף יחידת דיור אחת לבנין בן 13 יחידות דיור על ידי חלוקת אחת מיחידות הדיור הקיימות לשתי יחידות, כך שיהיו 14 יחיד ללא שינוי ביתר זכויות הבניה ו/או שינוי בצורה הפיזית של הבנין, ולא במערכותיו, בפיתוח וללא תוספת במספר המטרים הבנויים.

## מחוז מרכז

## תכנית מס' רח/550/א/30

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	חיים נבון - רחובות
1.2	שטח התכנית	735 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב מתן תקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	04/11/2009
1.4	סיווג התכנית	מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות	כן ועדה מקומית תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי אופי התכנית	לא תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

645650 קואורדינאטה  
מערב מזרח - Y  
182375 קואורדינאטה  
דרום צפון - X

1.5.2 תאור מקום רחובות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית רחובות

התייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית רחובות

ישב שכונה רחוב מספר בית  
בן יהודה פינת בוסתנאי  
31

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3703	• מוסדר	• חלק מהגוש	558	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/550/א	• שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית התקפות על השטח במידה ולא שוננו בתכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית אלה, הוראות תכנית זו מחייבות.	3521	28.01.88
רח/2000/ג/2	כפימת	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות התכנית	5986	11.08.09
רח/2000/ב/1			4412	28.05.96
רח/מק/2000/ב/3			5645	26.03.07
תמ"א/2/4			4525	25.05.97

### 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

### 1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

לא רלוונטי

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מקומיות	ערמון רם – אדריכל	06/06/09	-----	18		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומיות	ערמון רם – אדריכל	06/06/09	1	-----	1:250	מחייב	תשריטת התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עגמס תגבולה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומיות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תאריך	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		050-6282187	08 - 9357717	רחוב החצרית 16 רחובות		לי"ר	60982071 62550454	חיים נבון מניכל	ד"ר		מגיש התכנית

**1.8.1.1 יזם במתעל**

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומיות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תאריך	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
						לי"ר	60982071 62550454	חיים נבון מניכל	ד"ר		מגיש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מעלים
		050-6282187	08-9357717	רחוב החרצית 16 רחובות			60982071 62550454	חיים ומיכל גבון	ד"ר	

\* באמצעות יפני כח

1.8.3 עורד התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
<a href="mailto:ramarmon@017.net.il">ramarmon@017.net.il</a>	08-9366602	052-2457867	08-9462191	1405 ת.ד. רחובות		16611	007723430	ערמון רם	אדריכל	• אדריכל
<a href="mailto:caspi.moded@gmail.com">caspi.moded@gmail.com</a>	03-9326020	052-2531084	03-9326020	מושב נחלים 49950		623		כספי חגי		• מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הגדלת מספר יחידות דיור מ-13 יח"ד ל-14 יח"ד

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שנוי מספר יחידות דיור מ-13 ל-14 ע"י חלוקת אחת הדירות לשתי דירות. יתר הוראות תכנית רח/550/א יחולו בשטח התכנית ללא שינוי, בהתאם למצב הקיים בפועל ועפ"י הרישום בטאבו.

**נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.744
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתוני כמותי
	מפורט	מתארי				
			----	904.72	מ"ר	מגורים
		14	1+	13	מסי יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1	מגורים ג'
		2	דרך

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ג'

#### 4.1.1 שימושים

מגורים

#### הוראות

14 יח' דיור

4.1.2 השטח הכולל לא יעלה על הקיים בבנין (904.72 מ"ר) לשטח עיקרי שטחי שירות לא יעלו על הקיים בבנין

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי רח/550/א**

קווי בניין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/לדונם נטו)	מספר יח"י	תלפיות	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה				גודל מגרש/מגרשי מרבי (מ"ר)	מס' תל	יעוד מגורים ג		
							שטח בניה	שטח י"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					
4	5	---	12	8	30.77	1112.97	1112.97	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	892.80	694	558	מגורים ג
5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\* 40% במפלס הכניסה הקובעת 10% בכל קומה X מסי קומות 10% בנג  
 \*\* מרתפים עפ"י רח/2000/ב/1 ו- רח/מק/2000/ב/3

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי היתר ועדה מחוזית רח/ש/25**

קווי בניין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/לדונם נטו)	מספר יח"י (לפי היתר)	תלפיות	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מגרשי מרבי (מ"ר)	מס' תל	יעוד מגורים ג		
							שטח בניה	שטח י"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					
4	5	---	18.7	13	30.77	230.80	1112.97	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	208.25	694	558	מגורים ג
5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע לפי רח/מק/550/א/30**

קווי בניין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/לדונם נטו)	מספר יח"י	תלפיות	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מגרשי מרבי (מ"ר)	מס' תל	יעוד מגורים ג		
							שטח בניה	שטח י"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					
4	5	---	20.17	14	30.77	230.80	1112.97	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	904.72	694	1	מגורים ג
5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\* עפ"י רח/2000/ב/1 ו- רח/מק/2000/ב/3  
 \*\* קו בניין עפ"י הקיים במועל

**6. הוראות נוספות**

מרתפים על פי רח/2000/ב/1 ו-ח/מק/2000/ב/3

**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

**6.3 הוראות בנושא עתיקות****6.4 חניה**

1. תקן חניה יהיה על פי הקיים בהיתר הבניה.

**6.5 תנאים למתן היתרי בניה**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.

2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

**6.6 רישום שטחים ציבוריים**

השטחים בתכנית זו, הסיזעדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וידשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ידשמו על שמה בדרך אחרת.

**6.7 הוצאות הכנת התכנית**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין, ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה, ובין היתר - אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה, לפי היחס שבין שווי מגרשו על פי טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, התאם לסעיף 265 א לחוק.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

**7.2 מימוש התכנית - תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.**

**8. אישורים וחתימות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית רחובות

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית רחובות

**8.2 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
06/06/09			60982071 62550454	ד"ר נבון חיים וגב' מיכל נבון	מגיש התכנית
06/06/09			60982071 62550454	ד"ר נבון חיים וגב' מיכל נבון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
06/06/09			60982071 62550454	ד"ר נבון חיים וגב' מיכל נבון	בעלי עניין בקרע
06/06/09		<b>רם ערמון - אדריכל</b> ת.ד. 16611 מ"ר 16611 08-7462191 ע.מ. 007723430	007723430	ערמון רם	עורך התכנית
		מ"ר 623		כספי חגי	מודד

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	+	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	+	• שמירת מקומות קדושים		
	+	• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
	+	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	+	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בגינה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		+
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		+
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	+	
		אם כן, פרט: קיים נספח בינוי מנחה		
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	+	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	+	
טפסים נוספים <sup>(5)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רם ערמון - אדריכל(שם), מספר זהות 007723430, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/550/א/30 ששמה " חיים נבון - רחובות " (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 16611.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רם ערמון - אדריכל  
 ת.ז. 408  
 מ.ר. 16611  
 76113 רחובות  
 ע.מ. 08-9462191  
 חתימת דלמטה 007723430

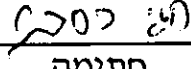
תאריך

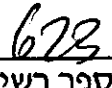
הצהרת המודד
-------------

מספר התוכנית: רח/1250/90

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

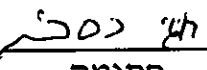
חתימה  


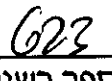
מספר רשיון  


שם המודד המוסמך  


(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  


מספר רשיון  


שם המודד המוסמך  


(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  
 \_\_\_\_\_

מספר רשיון  
 \_\_\_\_\_

שם המודד המוסמך  
 \_\_\_\_\_

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.