

4018/66

תכנית מס'

יורה ודעה 2006
מבאית
מינהל הנדסה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 20.10.2010

כונן בנין ערים

משרד הפנים
מחוז מרכז

04.07.2010

נתקבל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/מק / 550 / ד / 37 / 1

שם תוכנית: עזרא 35

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית החובות אישור תכנית מס' החלטה מס' 137/א/550 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2010... פנים 06.07.2010 יו"ר הועדה מהנדס הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. לאחר שבוצעו בבנין תוספות בניה במסגרת פרויקט שיקום שכונות, התברר כי בדירות הבנין, בהן גרות משפחות מרובות ילדים, יש צורך בהרחבה נוספת מעבר לאשר אושר במסגרת הפרויקט.
2. מצוקה זו קיימת ברוב הדירות שקימות בבנין, אלא שתוספת נוספת של שמחים לדירות אפשרית רק בקומה ג' העליונה תוך שימוש בגג הבנין לצורך זה.
3. התכנית הרצ"ב מבקש להוסיף קומה ד' בבנין הקיים כך שאת כל אחת מהדירות הקיימות בקומה השלישית ניתן יהיה להרחיב בקומה ג' עפ"י התכנית של שיקום שכונות או ע"י הפיכתה ל"דירת דופלקס" עם מדרגות פנימיות המקשרות בין שני מפלסיה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	עזרא 35
		מספר התוכנית	רח/מק/550 / ד / 37 / 1
	1.2 נסמח התוכנית		2939 מ"ד
	1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	17.6.10
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קסן 12, 62 א (א) סעיף קסן 9
		היתרים או הרשאות	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נחונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קואורדינטה X קואורדינטה Y	כמסומן בתשרים המצורף
1.5.2	תיאור מקום			
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	רחובות חלק מתחום הרשות	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רחובות עזרא 35	אליעזר יעקובסון 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3704	מוסדר	חלק מהגוש	575	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח / 550 / 7 / 37	575

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקום פרסומים	חאריך
ר/ח / 550 / ד	• שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	3447	1.05.87
ר/ח / 550 / ד / 37			5544	25.05.06
ר/ח / 2000 / ב / 1	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	4412	28.05.96
ר/ח/מק / 2000 / ב / 3			5645	26.03.07
ר/ח / 2000 / ג / 2			5986	11.08.09
חמא / 4 / 2			4525	25.05.97

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	שורר המסמך	גורם מאשר	חא"ר האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		18		8.09.08	אדר' אשכנזי		
חשופי התוכנית	• מחייב	1:250		1				
נספח בינוי מנחה	• מנחה	1:250		1				

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה. משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע ממעמו

1.8.2 מניש התכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מס' האג"ד	כחובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	נויאל דני	34497347				עורא 35, רחובות		0542060901		
	אליהו ביטון	40207862								
	יחיאל ארמון	58759499								
	יקותיאל ארמון	32440604								
	דוד מעודה	59587022								
	צבי מילר	052125200								
	שרן לוי	033450297								
	אסתר בלייך	0090755								

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מס' האג"ד	כחובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	נויאל דני	34497347				עורא 35, רחובות				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מס' האג"ד	כחובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	שונים					עורא 35, רחובות				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע ממעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מס' האג"ד	כחובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	דוד אנשכובי	0-5167930-6	28352	-----	רח' בנימין 35, רחובות 76241	08-9465764	0544764421	08-9466616	md-david@bezeqint.net
מוד	מוד מוסמך	ראול מרקוביץ	0-5350783-6	441		יהודה הלוי 34, רחובות	08-9350649		08-9416389	moded@barak-online.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דירות קיימות בקומה ג' ע"י תוספת קומה ד' חלקית לבנין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הרחבת שטחן של יחידות דיור שבנייתן הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת תכנית זו, באופן שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יחידת דיור לא יעלה על 120 מ"ר, לפי סעיף 62 א סעיף קטן 12, ע"י תוספת חלקית לבנין.
2. תוספת קומה ד' לבנין קיים כך שבבנין תהינה 4 קומות במקום 3 קומות.
3. מתן אפשרות לנייד זכויות בין קומה ג' לקומה ד' ובלבד שסה"כ שטח הרירה לא יעלה על 120 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.939 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2843.30	(+) 18.30	2825	מ"ר	
		24	----	24	מס' יח"ד	

3. מטלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
שב"צ	2	
מגורים ג'	3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרים לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרים על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: שב"צ
4.2.1	שימושים בניני ציבור
4.2.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.
4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים דרך
4.3.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.

5. הוראות בניה

מצב מוצע עפ"י רח/ד/550/37

מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה	מספר קומות מתחת לכניסה	גובה מבנה (מטר)	חכסית משמח חא (השמח)	צפיפות לדונם (נומ)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	שפתי בניה מ"ר/אחויים			סיה"כ שפתי בניה	מטל לכניסה הקובעת		עוד		
									חכסית (%)	משמח חא	השמח		מחמת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות		סיה"כ שפתי בניה	עיקרי שרות
6	3	3	---	---	---	14.8	24	130	---	---	---	1487	457	1030	2		
0.50	3.40	3+ע	---	---	---	14.8	24	254	---	---	---	4125	1300	2825	3		

1. שפתי שרות מעל לכניסה הקובעת עפ"י החלמת מליאה מיום 23.07.03
2. שפתי שרות מתחת לכניסה הקובעת עפ"י תב"ע רח/2000/ב'1 ו-רח/מק/2000/ב'3
3. שפתי עיקרי לקומה ג' עפ"י סבלת השפתיים שנוספת הביוני של רח/550/ד/37 הינו 941.60 מ"ר.

מצב מוצע עפ"י רח/מק/550/ד/37 / 1

מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה	מספר קומות מתחת לכניסה	גובה מבנה (מטר)	חכסית משמח חא (השמח)	צפיפות לדונם (נומ)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	שפתי בניה מ"ר/אחויים			סיה"כ שפתי בניה	מטל לכניסה הקובעת		עוד		
								חכסית (%)	משמח חא	השמח		מחמת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות		סיה"כ שפתי בניה	עיקרי שרות
0.50	3	4+ע	---	---	14.8	24	265	---	---	---	---	4306.30	1463	2843.30	3	

1. שפתי עיקרי ליח"ד בקומות ג ו-ד לא יעלה על 120 מ"ר + זכיות הבניה המפורטות בתכנית רח/2000/ג'1 / 2
2. ניתן להעביר שפתיים עיקריים בין קומות ג ו-ד ובלבד ששפתי הדירה לא יעלה על המפורט לעיל והכניסה לבניה שבקומה ד' תהיה אך ורק דרך הדירה הקיימת שבקומה ג'.
3. תוספת השפתיים העיקריים המפורטת לעיל מיועד ל-8 יחידות הדיו הקיימות בקומה ג' בלבד. את יתר יחידות הדיו שבכנין ניתן יהיה להרחיב בהתאם למפורט בתכנית רח/550/ד'37.
4. שפתי שרות מעל לכניסה הקובעת עפ"י החלמת מליאה מיום 23.07.03
5. שפתי שרות מתחת לכניסה הקובעת עפ"י תב"ע רח/2000/ב'1 ו-רח/מק/2000/ב'3
6. לא חותר כל תוספת ביח"ד בחחום התכנית. כל תוספת ביח"ד תהווה סטייה ניכרת.

6. הוראות נוספות**6.1 מרתפים :**

תותר בניה מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1 ו-רח/מק/2000/ב/3.

6.2 הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י סבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה סבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.3 רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4 תנאים למתן היתר:

- לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להגחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
- לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

6.5 חניה:

פתרון החניה יהיה בהתאם לקיים בשטח באישור מהנדס העיר ויועץ התחבורה.

6.6 חמרי גמר:

חמרי הגמר של הבניה החדשה יהיו הרבצת טיח וגגות מרעפי טרה- קוטה.

6.7 היטל השבחה :

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20/6/2010	<i>[Handwritten Signature]</i>		34497347	עוזיאל דאי	מגיש התוכנית
20/6/2010	<i>[Handwritten Signature]</i>		34497347	עוזיאל דאי	זים בפועל (אם רלבנטי)
20/6/2010	<i>[Handwritten Signature]</i>		34497347	שוזים	בעלי עניין בקרקע
17.10		מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות 08-9465764	0-5167930-6	דוד אשכנזי- אדר'	עורך החכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \checkmark במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוח וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי וחניה מנחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשרים התוכנית (1)
	X	קיום טבלת שמחים ובדיקה שסך כל השמחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשרים ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לעונה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשרים מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשרים מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשרים בתשרי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשרים/ רוטות וכדומה)		
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשרים להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (זם, מניש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (זם, מניש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשרי התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לנופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		* שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		* שמירת מקומות קדושים		
X		* בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות למיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
X		האם בוצעה בדיקה מלאה להדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/550/ד/37/1 ששמה עזרא 35 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר

רשיון 28352.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ראול מרקוביץ - מודד מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה

לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4,

נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב

ידיעתי ושיפוט.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה

אמת.

17.01.10

תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח/מק/550/ד/37 / 1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.09.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

441

מספר רשיון

ראול מרקוביץ

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה
441

מספר רשיון

ראול מרקוביץ

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה
441

מספר רשיון

ראול מרקוביץ

שם המודד המוסמך