

מחוז המרכז

נפת פתח תקוה

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 25.03.2010
נתקבל
 תיק מס': _____

עיריית רעננה
 אגף הנדסה
 14.02.2010
 נתקבל ע"י: _____

מרחב תכנון מקומי "רעננה"

תוכנית שינוי מתאר מס' רע/ 2005 ז'

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/ במ / 2005.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה סיוס
 27.5.10
 תאריך
 מתכנת המחוז

רעננה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה
 תכנית רע / 2005 ז'
 בישיבה מס' 2005/12 מיום 02.08.04
 הוחלט
 להקליף בפני ועדה מחוזית

איתן גורן
 פרץ פתח תקוה
 מהנדס העירייה
 לתכנון ולבניה רעננה

- אוקטובר, 2004.
- אוגוסט 2005
- מאי 2006
- יולי 2007
- ינואר 2010

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רע/2005 ז'
 התכנית מאושרת בכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 מתאריך 28.7.08
 יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "רעננה".

מחוז המרכז

1. **שם התכנית:** תוכנית שינוי מתאר מס' רע/ 2005 ז', שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/ במ / 2005.
2. **מסמכי התכנית:**
 - א. תקנון הכולל 5 דפי הוראות התוכנית כולל טבלת זכויות (להלן תקנון).
 - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:500 עם תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 כולל נספח בינוי מחייב בקני"מ 1:100 (להלן התשריט).
 - ג. כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. **שטח התכנית:** 2.400 ד'.
4. **תחולת התכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התוכנית.
5. **גושים וחלקות:** גוש : 6582 חלקה : 292 .
6. **המקום:** רח' שרה אהרונסון 7, רעננה .
7. **בעלי הקרקע:** - שונים באמצעות ועד הבית.
8. **יזמי ומגישי התוכנית:** - דניאל סלוצקי, ת.ז. - 13880430.
-דבורה סלוצקי, ת.ז. - 1388044
כתובת - רח' שרה אהרונסון 7/2, רעננה.
טלפון - 09-7717350/7719312
רנסנברג אברהם נינו, ת.ז. - 56731573.
בן אור רתם, ת.ז. - 058100785
כתובת - רח' שרה אהרונסון 7/3, רעננה.
טלפון - 09-7729260
9. **מחבר ומתכנן התכנית:** ג.א.ש. אדריכלים, אדר' אסבן שמעון
ת.ז. 5197788 מ.ר. 4712, 86889.
רח' הדקל 54, תל- מונד, מיקוד : 40600.
טל' - 09/7967258, 09/7962059.

10. מטרת התכנית:

א. תוספת של 123 מ"ר לשטחי בניה עיקריים בבנין מגורים קיים, בקומת עמודים מפולשת (קומת כניסה וחניה) ובמסגרת מעטפת הבנין, להרחבת 2 דירות קיימות בקומת הקרקע.

11. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית רע/במ/2005 ו-רע/1/292 א' על תיקוניה.

12. יחס לתכניות מפורטות: תכניות מפורטות בגבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויים במטרות תכנית זו. תנאי להיתר הבניה יהיה אישור מהנדס הועדה על תוכנית הפתוח והבינוי.

13. היטל השבחה: באם יחול ייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

14. שלבי ביצוע: זמן ביצוע 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

15. הוראות בניה :

עפ"י תוכניות קיימות בתוקף ולפי תוכנית הבינוי המחייבת, חומרי הגמר יהיו זהים לחומרים במבנה הקיים ובהתאם לאישור הועדה המקומית. לא יוצא היתר בניה אלא לאחר פינוי והריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

16. שיפוי :

היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

לוח זכויות והוראות בניה
לחכנית שינוי מתאר מס' רע/2005/י

לוח זכויות והוראות בניה
מצב קיים

מספר החיד למגרש	סוג זכויות בניה		זכויות בניה				שטח מגרש (מ"ר)	יעוד האזור	חלקה	גוש
	עיקרי		על קרקעי		עיקרי					
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
19 יחיד	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	/	/	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	2400	מגורים ג'	292	6582

לוח זכויות והוראות בניה
מצב מוצע

מספר החיד למגרש	סוג זכויות בניה		זכויות בניה				שטח מגרש (מ"ר)	יעוד האזור	חלקה	גוש
	עיקרי		על קרקעי		עיקרי					
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
19 יחיד	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	/	/	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע מס' 2000/רע	2400	מגורים ג'	292	6582

הערות
 * חוספת הזכויות הינה עפ"י חכנית הבינוי המחייבת.

** לא חוזר כניסה למגורים מקומח הכניסה-חניה .

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "רעננה":

בעלי הקרקע:

יזמי ומגישי התוכנית:

Handwritten signatures and the number 7167.

עיריית "רעננה":

המתכנן - אדר' אסבן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים:

אסבן שמעון אדריכל

מ.ר. 86889,4712