

יפ"ק  
26.5.10  
תכנית מס' נס/131/3

1

3 חס"ק  
28 18

4218168

מב"ת 2006

יוריית נס-ציונה  
אגף הנדסה

11.05.2010

משרד נכנס

המ"מ

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' נס/131/3

משרד הפנים  
מחוז מרכז

20.05.2010  
מגרש בית בוקסר ומגרש פיילר

נתקבל  
תיק מס':

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
9.6.09  
מתכנן המחוז  
תאריך

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי נס ציונה  
סוג תוכנית תכנית מתאר מפורטת

אישורים

### מתן תוקף      הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 3/131/0 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.6.09 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 תכנית מס' נס/131/3 הוחלט להמליץ להפקדה גישיבה... בתאריך 23/1/10 יו"ר מהנדס הועדה</p>
--	---

--	--

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תוספת שטחי בניה למגרש 1 למגרש 3.  
ביטול זכות מעבר לציבור במגרש 1.  
שינוי נספת בינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

הועדה המקומית  
לתיכנון ובניה  
תל אביב

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

שם התוכנית מספר התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
מגרש בית בוקסר ומגרש פיילר	

מספר התוכנית נס/131/3
--------------------------

1.2 שטח התוכנית	4.557 דונם
-----------------	------------

1.3 מהדורות	שלב מתן תוקף
-------------	--------------

מספר מהדורה בשלב 10

תאריך עדכון המהדורה 31 ביולי 2009

1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית
-------------------	-------------

יפורסם  
ברשומות

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| • סוג איחוד<br>וחלוקה   | • תוכנית מפורטת<br>ללא איחוד וחלוקה. |
| • האם מכילה הוראות<br>של תכנית מפורטת   | • כן                                 |
| • האם כוללת הוראות<br>לענין תכנון תלת מימדי   | • לא                                 |
| • מוסד התכנון המוסמך<br>להפקיד את התוכנית<br>לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק<br>היתרים או הרשאות | • ועדה מחוזית                        |

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית נס/131/3 שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ועדה המקומית  
לתיכנון ובנייה  
תל אביב

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות**

קואורדינטה X 180808  
קואורדינטה Y 648384

**1.5.2 תיאור מקום**  
התכנית מתייחסת למגרשים 25, 24/3 בתכנית נס/131. מיועד למגורים באתר גבעת האהבה, נס ציונה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
רשות מקומית נס ציונה

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
יישוב נס ציונה

שכונה רחוב  
רחוב רח' רוטשילד, רח' תל אביב ורח' דגל ישראל  
מספר בית רוטשילד 15/תל אביב 25/ דגל ישראל

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
גוש 3843	מוסדר	חלק מהגוש	25, 23, 24	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נס/131	24a, 23a, 25a, 25, 24/3

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/131	שינוי וכפיפות	שינוי הנחיות לחישוב זכויות הבניה	5414	7.7.05
תמ"א 35	בכפיפות		5474	27.12.05
תמ"א 38	בכפיפות		5397	7.7.05
תמ"מ/21/3	בכפיפות		5236	12.11.03
נס/מק/6/1	בשינוי		4957	4.2.01
נס/2/1	בכפיפות		3978	27.2.92
נס/1/1	בשינוי		1874	2.11.72
נס/2/1/ב'	בכפיפות		5231	20.10.2003
נס/מק/7/1	בכפיפות		5123	31.10.2002
נס/61	בשינוי		2545	22.6.1995

במידה ותהיה אי התאמה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נס-ציונה

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סיון-שוורץ אדריכלים	יולי 2009	1		1:200	מחלב	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	סיון-שוורץ אדריכלים	יולי 2009		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	סיון-שוורץ אדריכלים	יולי 2009	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח בינוי מחייב

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-9959

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

- 1.8.1 מגישי התוכנית
- 1.8.2 יזמים במועל
- 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
גוש 3483 1					רח' רוטשילד 17, נס ציונה				156124	שוסטר תהיה	
					רח' ת"א 25, נס ציונה				156416	נחמן רחל	
	050-6214048				אמנון ותמר 5, רמת פולג, נתניה			33547803	איל בנימין		
		08-9403328			רח' הבנים 5, נס ציונה			3976339	קרפט דוריקס		
		03-5401997			רח' היסעור 4, רמת השרון 47226			1562883	שביט אהרון		
		04-6361671			תפוז 3 ת.ד. 4541, קיסריה			1562909	קפלו ציפורה		
		08-8618384			רח' שור 12, נתניה			1564277	ורדה איל		
		08-9467197			רח' ויצמן 20, נס ציונה			502528	לדר חנה		
					רח' המגדל 23, גבעתיים			203209	פיילר ברוך		
		057-5264155			רח' המגדל 23, גבעתיים מיקוד 53442			212771	פיילר אליעזר		

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
נס ציונה

(\*) יפוי כח ע"י עו"ד צדוק צדוק

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר
horacioschwar@gmail.com	03-6047528	052-3349173	03-5460572	רח' מוזר 5, ת"א			07783	69588184	הורסיו שוורץ	אדריכל
	03-9673507		03-9654095	רח' רוטשילד 102, ראשלי"צ			552	5092312	אביגודר מזור	מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטחי בנייה למגרש 1 ומגרש 3. ביטול זכות מעבר לציבור במגרש 1. שינוי בינוי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 חישוב שטחי הבנייה לפי 110 מ"ר ליחיד שטח עיקרי
- 2.2.2 ביטול זכות מעבר לציבור במגרש 1 מרחוב דגל ישראל לפינת הרחובות תל אביב/רוטשילד
- 2.2.3 שינוי בינוי בתחום תא שטח 001

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.557
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
(*) שטחי הבניה הם בנוסף לשטח הבנין לשימור	6160		1075 +	5085	מ"ר(*)	מגורים
	56			56	מס' יחיד	

הועדה המקומית לתכנון ובניה



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג	001	
דרך משולבת	002	
מגורים ג'	003	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד, מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם לתוכניות התקפות
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם להוראות התוכנית התקפות למעט השינוי בטבלת האיזורים
ב.	זכויות והוראות בניה

4.2	שם ייעוד: דרך משולבת
4.2.1	שימושים
א.	בהתאם לתוכניות התקפות
4.2.2	הוראות
א.	בהתאם לתוכניות התקפות

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה**

**5.1 מצב מוצע**

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	(8)קווי בנין (מטר)	קדמי	מתחת לקובעת	מספר קומות	(7)מספר קומות מעל לקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה מכללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
													שטח בניה	שטח בניה		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	2	ק.קרקע 7 +	מטח לקובעת	ק.קרקע 7 +	40	297	8066	2498 (6)	1168 (5)	4400 (2)	2716	1 (4)(3)	מגורים ג'					
לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	1	ק.קרקע 5 +	ק.קרקע 5 +	16	256	3242	61950	532 (5)	1760	1266	(4)3	מגורים ג'						

**הערות:**

- (2) סה"כ שטחי הבניה יהיו בנוסף לשטח הבניין לשימור.
- (3) בתא שטח 001:
- (3.1) מס' בניינים: 3 בנוסף לבנין לשימור.
- (3.2) תוספות או שינויים במבנה לשימור בהתאם להוראות התכנית נס/131.
- (4) בקומות העליונות תותר בנייה של דירות גג דו-קומתיות בתנאי ששטח קומה עליונה של כל דירה יהיה לא פחות מ-40% משטחה של הדירה ובכפוף לספח בינוי נס/131 לא תותר בניסה נפרדת לקומה עליונה. תותר בניית דירות דו-קומתיות (דופלקס) בכל הבניין.
- (5) שטח מפולש בקומת קרקע ומבואה משותפת לא נכלל בשטחי שרות המפורטים ויהיה בנוסף למצוין בטבלה.
- (6) שטח כל קומה מתחת לבניסה הקובעת לא יעלה על 75% משטח המגרש. יש להותיר לפחות 15% משטח המגרש פנוי לצורך הלחול מי גגר עליל.
- (7) בהתאם למסומן בנספח בינוי
- (8) קווי הבניה למבנה לשימור על פי הקיים.

טענה המקומות  
זכרון הבניה  
יוזנה

## מצב מאושר (לפי תכנית נס/131) 5.2

אחוזי	צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קדמי	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ פלאט- (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה שירות (2) *	עיקרי			
לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	2	ק.קרקע 7 +	גובה מבנה (מטר)	40	240	75	30	135 (2) *	2730	(24/3)1 (1)	מגורים ג'1 (כולל בנין לשימור)			
לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	1	ק.קרקע 5 +	16	201	75	20	106 (5) *	1320	(25)3 (7) *	מגורים ג'				

## \* הערות:

- (1) תוספות ו/או שינויים במבנה לשימור לפי תכנית מיוחדת שתאושר על יד הועדה המקומית ובהתאם לקוי הבניין המצויינים על גבי התשריט.
- (2) זכויות הבניה לחלקה 24/3 יחושבו על פי שטח חלקה של 2730 מ"ר.
- (3) אחוזי הבניה לקומה מחושבים משטח המגרש והם בנוסף לשטח הבניין לשימור.
- (4) בקומות העליונות תותר בניה של דירות גג דו-קומתיות בתנאי ששטח קומה עליונה של כל דירה יהיה לא פחות מ-40% משטחה של הדירה ובכפוף לנספח בינוי.
- (5) לא תותר כניסה נפרדת לקומה עליונה. תותר בניית דירות דו-קומתיות (דופלקס) בכל קומות הבניין.
- (6) שטח הקומה המפולשת לא נכלל בשטחי שירות המפורטים, ויהיה בנוסף למצוין בטבלה. לא תותר כל בניה בקומה המפולשת.
- (7) זכויות הבניה לחלקה 25 יחושבו על פי שטח חלקה של 1320 מ"ר.

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
י"ה-ציונה

**6. הוראות נוספות**

6.1 בהתאם לתכניות התקפות

**7. ביצוע התוכנית**

7.1 שלבי ביצוע: בהתאם לתכניות התקפות

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיה 10 שנים מיום אישורה.

יעדה המקומית  
" יבנה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			156124	שוסטר תחיה	<b>מגישי התוכנית, יזמים בפועל ובעלי עניין בקרקע</b>
			156416	נחמן רחל	
			33547803	איל בנימין	
			3976339	קרפט דוריקס	
			1562883	שביט אהרון	
			1562909	קפלן ציפורה	
			1564277	ורדה איל	
			502528	לרר חנה	
			203209	פיילר ברוך	
			212771	פיילר אליעזר	
<del>31.7.2009</del> 6/5/2010			69588184	הורסיו שוורץ	<b>עורך התכנית</b>

ועדה המקומית  
 לתכנון ובניה  
 יינה

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 נס-ציוני

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
	אם כן, פרט: מתכנית נס/131			
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הורסיו שוורץ, מספר זהות 69588184,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נס/131/3 ששמה מגרש בית בוקסר ומגרש פיילר (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 07783.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א\_אבידגור מזור, מודד, תכנית מדידה
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

6/5/2010  
תאריך

יועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
— ציונה

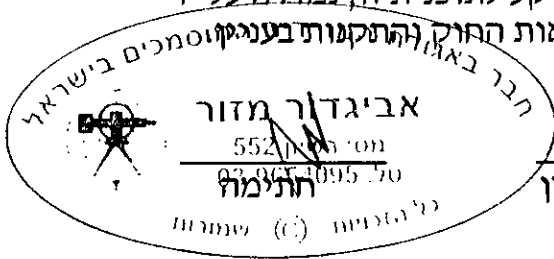


**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 3/131/נס

(בעת המדידה המקורית)

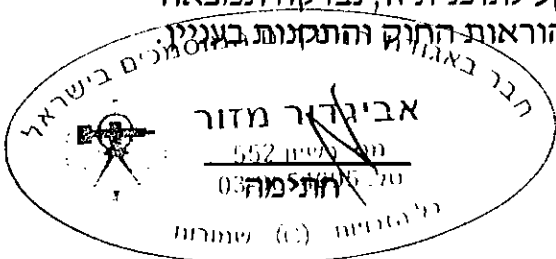
1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.10.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



1024 אבי פטיק (מזור מדידות בע"מ)  
מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך     והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



1024 אבי פטיק (מזור מדידות בע"מ)  
מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך     בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה מספר רשיון שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

ועדה המקומית  
יתכנו ובניה  
עיונה

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך תשס"ה
נס/131	פרסום תוקף ברשומות	5414	7.7.2005

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה.	הועדה המקומית והמועצה לשימור אתרים	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	22.12.04	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
-ציונה