

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הודוהשרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
גן חיים טל. 052-24131 הועדה לתכנון ובניה טל. 052-448431
מהנדס המועצה 052-448431 מחלקת רכב 052-448687



כתשורה נא להזכיר

8/1000/שד

מס'

1988 תאריך

-1-

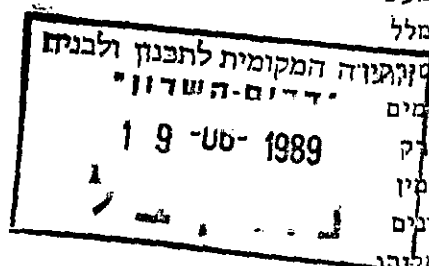
תכנית שינוי מיתאר שד/1000/8

שינוי לתכנית מיתאר שד/1000/7

אייל
אלישמע
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עס
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כוכב יאיר
כפר מעש
כפר מלל
כפר סוקה
מגשמים
גוה ירק
גוה ימין
נחשונים
גיר אלבר
גירית
עדנים
ענת

1. תחום התכנית : מרחב תכנון דרום השרון (השרון הדרומי).
2. מחוז המרכז.
3. גפת פתח - תקוה.
4. היוזם : מועצה אזורית דרום השרון.
5. המתכנן : ארר' נח קורפט.
6. מטרת התכנית : שינוי חלק מהוראות תכנית שד/1000/7 כאמור להלן:

- א. קביעת ארכה נוספת של התקופה בה רשאית הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לתת היתרי בניה ליושבים החסרים תכנית מיתאר מפורטת, מאושרת, לשוב כולו.
- ב. הארכה תנתן על בסיס של הבחנה בין שני סוגי מושבים שהינם חסרי תכנית מפורטת; מושבים שטרם הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ומושבים שכבר הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
- ג. רשימת היושבים לפי ההבחנה ביניהם, מצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.



7. תיקון תכנית תשכ"ה-1965 הסעיפים המחקקים הבאים מחליפים את הסעיפים המתאימים בתכנית שד/1000 או מוסיפים עליהם, לפי הענין:

אחרי סעיף 4.2 (מושב) ולפני סעיף 4.2.1 יבוא:

- (1) בהעדר תכנית מפורטת לשוב כולו, ניתן יהיה לתת היתרי בניה בתקופות המפורטות להלן:

(א) לגבי בניה כמושבים שלא הגישו תכנית מפורטת

לוועדה המחוזית-כמשך ששה חדשים מיום אישור -

תכנית שד/1000/8

(ב) לגבי בניה כמושבים שהגישו תכנית מפורטת לוועדה

המחוזית-במשך שנים עשר חדשים מיום אישור תכנית

שד/1000/8

- (2) כפוף לפרקי הזמן האמורים לעיל, תותר הבניה על בסיס

החלוקה המקורית שנקבעה ע"י הסוכנות היהודית או לפי

חלוקה הרשומה בספרי המקרקעין, ובהעדר חלוקה כזאת

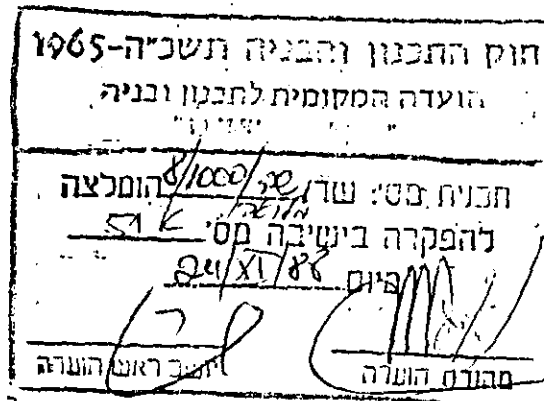
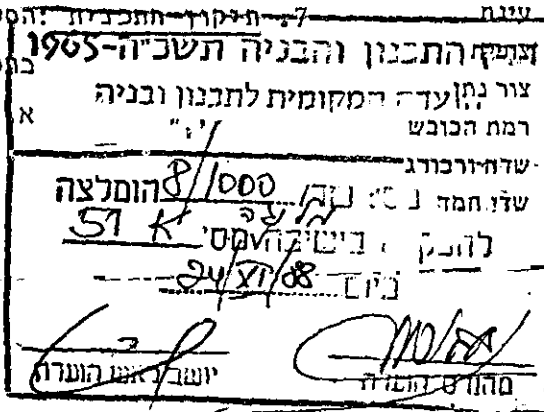
לפי תשריט מדידה שיאושר ע"י הוועדה המחוזית, ובתנאים

המפורטים בתכנית מיתאר שד/1000, לרכות השינויים

לתכנית זו.

ב. בסעיף 4.2.1.1 אחרי ס"ק (6) יבוא ס"ק (7):

- (7) תותר הקמת בית חדש במקום בית ישן שמיועד להריסה.



3.1.89

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הודו השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
גן חיים טל. 052-24131 הועדה לתכנון ובניה טל. 052-448431
מהנדס המועצה 052-448431 מחלקת רכב 052-448687



בתשובה נא להיכיר
שד/1000/8
מס'

תאריך 1988

-2-

ג. בסעיף 4.2.3, אחרי המילה "למשנהו", יתווספו המילים

הבאות:

"כל זאת כפוף ללוח 'הנחיות מקצועיות למרחקי הצבה
מינימליים בענפי משק חקלאי של משרד החקלאות', המהווה
חלק בלתי נפרד מתכנית זו".

8. יחס לתכניות קודמות: תכנית זו באה להוסיף על הוראות תכנית המיתאר שד/1000
לרבות השינויים לתכנית זו.

במקרה של סתירה בין הוראות שינוי מיתאר שד/1000/8 ובין הוראות תכנית
המיתאר שד/1000, והוראות השינויים שבה, יהיו עדיפות הוראות תכנית
שינוי מיתאר שד/1000/8 על פני ההוראות האחרות.

חתימות:

אייל
אלישמע
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גח רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כוכב יאיר
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה 1965
אישור תכנית מס. 8/1000/30
הועדה המחוזית לתכנון, ת.ד. 1000, תל אביב
ביום 13.9.89
יו"ר הועדה המחוזית

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
גן-חיים טל. 052-24131 הועדה לתכנון ובניה טל. 052-448431
מהנדס המועצה 052-448431 מחלקת רכב 052-448687



כתשובה נא להזכיר

מס' 8/1000/ד

תאריך 1988 7

נספח לתכנית שד/1000/8

רשימת הישובים שהינם חסרי תכנית מפורטת מאושרת:

1. ישובים שטרם הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית:

א. גני - יהודה.

2. ישובים שכבר הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית:

א. גבעת - חן.

ב. כפר - מל"ל.

ג. נוה - ימין.

ד. עדנים.

אייל
אלישמע
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיכ
כוכב יאיר
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכוכש
שדה ורבורג
שדי חמד