

21.12.93
גלוק

משרד הפנים
רמלח מסחל
14-12-1993
נתקבל

✓ מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

✓ שינוי תכנית מתאר מס' רצ/1/50/14
✓ שינוי לתכנית מתאר ממ/8005 בתוקף
רצ/ב.מ./50/50/1

אגף תכנון והנ"ל
כ"ל ת.ת.ת.
נתקבל ב [01-12-1993]
מספר 3197/93

מחוז : ✓ המרכז.
נפה : ✓ החובות.
מקום : ✓ ראשון-לציון.
גוש : ✓ 3628 חלקה : 505
שטח התכנית : ✓ 2,808 ד'

✓ גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- בעל הקרקע : ✓ צבי ומידד חובב.
- יוזם התכנית : ✓ הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ.
- מחבר התכנית : ✓ גולומב בר-טור אדריכלים.
- מטרת התכנית : ✓ 1. חלוקת החלקה למגרשי בניה, התוית דרכים ושטחי ציבור.
✓ 2. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים.
✓ 3. שינוי יעוד מש.צ.פ לאזור מגורים א".
✓ 4. זכות מעבר לרכב דרך השביל.

הוראות הבניה
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65
אישור תכנית מס. 3/1/50/14
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 27.09.93
מתכנ המחו
תאריך

אישור תכנית מס. 3/1/50/14
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ד הועדה המחוזית

- ✓ ביצוע התכנית : 1. תאריך משוער - 5 שנים.
2. רישום שמחים ציבוריים - השטח מיועד לצרכי ציבור
יופקע וירשם על שם הרשות המקומית ללא תמורה בהתאם
להוראות פרק ח' בחוק.

✓ לוח אזורי לשינוי תכנית מתאר מס'

זכויות בניה לאזור מגורים א'

- צבע האזור : ✓ כתום - מגרש 1 - על פי הקיים - 2 יחידות
מגרש 2 - 3 יחידות דיור, הבינוי על פי התשריט
המצורף מחייב.
- זכויות בניה : ✓ לפי רצ ממ 8005/
- תכנית פיתוח : ✓ כתנאי להיתרי בניה יש לאשר בוועדה המקומית תכנית פיתוח
על רקע טופוגרפי שתאושר ע"י מהנדס העיר שתראה פתרונות
ל- : חניה, סילוק אשפה, ניקוז, תיעול גידור ותאורה.
בצמחים גובה גדר אטומה לא יעלה על 60 ס"מ מעל פני
המדרכה לאורך 25 מטר מהצומח.
לא יורשו בורות ספיגה אלא התחברות למערכת.
- מבנים להריסה : ✓ כל המבנים המיועדים להריסה בתשריט יהרסו ע"י ועל חשבון
הבעלים כתנאי למתן היתר בניה.

✓ תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- היטל השבחה : היטל השבחה על תכנית זו יוטל ויגבה כחוק.
- איכות הסביבה : פינוי אשפה באישור האגף לאיכות הסביבה לפני הוצאת היתר
בניה.

לוח אזוריים והוראות בנייה לתכנית מתאר מקומית

האזור	שטח מינימלי	מס'הקומות	מס' יח' דיור	מקסימום שטח כולל	חזית מינימלית	מבנה	קווי בנין
מאזורים א' ✓	400 ✓	1 או קומה	1	30% שטחי כיסוי	18	שטחים משניים	5 * 5
	750-600 ✓	1 או קומה 2	2	45% שטחים עקדיים	20	משניים **	
	750 ✓	1 או קומה	2	15% שטחים משניים	20		
	1000 ✓	2	2		15		

הערות

- ✓ - מגרש מס' 1 שתי יחידות , מגרש מס' 2 שלוש יחידות.
- ✓ * כנניינים קיימים קו בנין לפי קיים
- ✓ ** 45% שטחים עקדיים - מאזורים. מתוכם 30% תכנית קרקע ,
- ✓ 15% מישניים - מחסנים, חדרי מדרגות, חדד מואן, טכנה לרכב, מזווה,
- ✓ חדר כניסה, מדתף שגובה תקרתו לא יעלה על 70 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים.
- א. טכנה לרכב בקווי בנין, חזית ס או 2.0 מטר לפי דרישת הועדה המקומית
- ואדדי ס.

חתימות

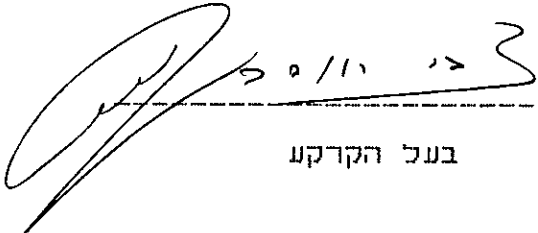
היוזם

חוק התעבורה והבטיחות בדרכים
ועדה ביטחון דרכים

מס' 301/11
27.9.93

החלטת ועדה ביטחון דרכים
מס' 301/11

תחילת
מס' 301/11


בעל הקרקע


גולומב בר-לוי
אדריכלים
רוטשילד 32 ראשון לציון

חתימת מחבר התכנית