

3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	הוד השרון מחוז
17.04.2010	16.03.2010
נתקבל	תוכנית מס' הר/485/44
תיק מס':	

תכנית ב רח' השושנים 1, 3 - הוד השרון

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי הוד השרון
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מפתחות המכ"מ	הפקדה
<p>מפתחות המכ"מ מחוז המרכז 1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' הר/485/44</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 19.1.10</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הח' השרון"</p> <p>מס' הר/485/44</p> <p>מס' 2-6</p> <p>בשיבת מס' 2002025 מיום 23.10.07</p> <p>החלטת: להמליץ לת"ת ולתקנות להפקודו</p> <p>תוכן ראש הועדה</p>
<p>נבדק וניתן להפקיד לאשר</p> <p>החלטת הועדה המחוזית</p> <p>מס' מיון 18.4.10</p> <p>תאריך</p> <p>מתכנת המחוז</p>	<p>נבדק ע"י</p> <p>מס' 17.3.10</p>

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד קרקע מאזור פיתוח R-6 לאזור מגורים "א".
 החלקות גובלת מערבה עם רח' השושנים, מדרום לתכנית עם רח' ז'בוטינסקי ומצפון לתכנית
 עם רח' הפרדס.

ישנה תכנית מופקדת הר/160 וניתן לבנות על פיה 2 יחידות על מגרשים של 750 מ"ר ויחידה אחת
 על מגרשים של 500 מ"ר. זכויות בנייה בתכנית המופקדת הינם -50% שטח עיקרי.

על חלקה 110 בנויות 2 יחידות דיור.
 בחלקה 109 קיימת יחידה אחת בלבד עם היתר בנייה.

סה"כ רוצים לאפשר תוספת יחידת דיור לחלקה 109, להוסיף שטחי בנייה לכל חלקה (תוספת
 אחוזי בנייה), לשנות קווי בניין ולשנות את יעודם לאזור מגורים "א".

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

א-הן

ועדה מסומית לתכנון ולבניה

מנהל העירייה

17.3.10

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' השושנים 1, 3 - הוד השרון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
44 /485/ הר	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
2,241 מ"ר		1.3 מהדורות	
• מתן תוקף			
8	מספר מהדורה בשלב		
26/01/10	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת			
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

א.ל.ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יחידת השרון

17.3.10

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 188900
קואורדינטה Y 672300

1.5.2 תיאור מקום רח' השושנים בן רח' זיבוטינסקי לרח' הפרדס

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הוד השרון

שכונה רמת הדר
רחוב השושנים
מספר בית 1,3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6445	• מוסד	• חלק מהגוש	109,110	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

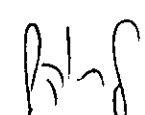
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 17.3.10

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/05/2003	5189	תכנית זו גוברת על תכנית R/6 מתאר	שינוי	תכנית מתאר הוד השרון הר/1002
19/10/1999	4812		כפיפות	מק/1001/1
26/08/1999	4798		כפיפות	מק/160/ת/8/ב בריכות שחיה פרטיות.
28/05/1996	4413		כפיפות	מק/160/ת/8/א בריכות שחיה פרטיות
15/03/1996	4391		כפיפות	הר/1001 התקנת רשת חשמל תת קרקעית
21/08/1988	3578		שינוי	הר/160/ת/4 בניית מרתפים ומבנה עזר במגורים א מסחר תעשייה ומלאכה
26/03/1942	1180		שינוי	R/6

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	בני נדלסטיצ'ר	26/01/10	-	18	-	מחייב	הוראות התכנית
	ג. מחוזית	בני נדלסטיצ'ר	26/01/10	1	גיליון אחד	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ג. מחוזית	בני נדלסטיצ'ר	26/01/10	1	גיליון אחד	1:250	מנחה	תכנית בניני

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

17.8.10

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
110	ofer.giladi@mabatl.co.il		0523-145600 0522-334412		רח' השושנים 3, הוד השרון		רשות מקומית		55056063 69796688	גלעד עופר גלעד פדות	גלעד עופר גלעד פדות	
109		09-7408067		7414416	דרך השרון 59, הוד השרון	פ.ח. 512598426	י.ש. אמריקה ישראל בע"מ			ישראל בן יהודה	ישראל בן יהודה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
											ג.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים / חלקה
dbj @ 012.net.il	03-5278057		03-5243267	רח' פרישמן 11, ת"א		דואני ארלי דואני שי עירוני טלילה צברג אליעזר	025094145 027895564 007739568 050088442	דואני ארלי דואני שי עירוני טלילה צברג אליעזר	דואני ארלי דואני שי עירוני טלילה צברג אליעזר	עו"ד רשיון מס' 11640	בעלים / חלקה 109
ofer.giladi@ mabatl.co.il			0523-145600 0522-334412	רח' השושנים א3, הוד השרון		רשות מקומית	55056063 69796688	גלעד עופר גלעד פדות	גלעד עופר גלעד פדות		
benami10@ netvision.net.i	03-7521252		03-7521445	רח' בצאל 4, בת קמטל דלתא גופ. קומה א, רמת גן 52521		רשות מקומית	5805740 5921110	בירן ארז בירן שרון	בירן ארז בירן שרון	עו"ד רשיון מס' 17697	בעלים / חלקה 110

ועדה מתכנית לתכנית ולבניה


173.10

26/01/2010

עמוד 7 מתוך 18

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
nadel-b@zahav.net.il	09-7427567	0502-922777	09-7404981	ישרון 26, חוד השרון			35274	015589971	בני נדלסטריצ'ר	אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי
mimed@bezeqint.net	09-7996748	0522-650723	09-7990140	טייבה במישולש 40400			894		מסארה חוסאם	מודד	מודד



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הנהלת השרון

A.3.10

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח


כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי יעוד לחלקות 109 ו-110, בגוש 6445 מאזור פיתוח R/6 לאזור מגורים א.
2.1.2 הרחבת רח' ז'בוטינסקי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור R/6 (פיתוח) לאזור מגורים א.
- ב. קביעת השימושים המותרים לאזור מגורים א.
- ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה :
תוספת אחוזי בנייה.
הנחיות בינוי.
הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- ד. שינוי קווי בניין.
- ה. קביעת זכות מעבר.
- ו. הרחבת רח' ז'בוטינסקי.
- ז. שינוי גודל מגרש מינימלי.


ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוועד העירוני"
A.3.10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
התקבלה הקלה של 6% - קיים 176.70 מ"ר		520 מ"ר	343.30+ מ"ר	150 מ"ר או 15%	מ"ר	מגורים חלקה 109
קימת יחידות דיור אחת בהיתר			2	לא נקבע	מס' יח"ד	
התקבלה הקלה של 6% - קיים 192.25 מ"ר		370 מ"ר	177.75+ מ"ר ליחידה "א"	150 מ"ר או 15%	מ"ר	מגורים חלקה 110
קימות 2 יחידות דיור בהיתר			2	לא נקבע	מס' יח"ד	
קיימות 3 יחידות בהיתר		890 מ"ר	177.75+ מ"ר ליחידה "א"	150 מ"ר או 15%	מ"ר	סה"כ מגורים "א"
			4	לא נקבע	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	001	
	002	
דרך מוצעת	401	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

ועדה מקומית לתכנון ולרניה


"הווד השטח"

17.3.10

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א. מרתפים	גובה המרתף עד 2.40 מ'. שטח המרתף יחשב כשטח עיקרי.
ב.	
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרכים	
4.2.1 שימושים	
א. כבישים, מדרכות, גינון, מעבר תשתיות, חניית וריהוט רחוב.	
ב.	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א. דרך מוצעת	הרחבת דרכים ציבוריים קיימים.
ב.	
ג.	


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 ייבוטת תכנון
 עמוד 11 מתוך 18
 10.3.17

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שרות	עיקרי (1)	שרות	עיקרי (2)			
אין	4.0	4.0	5.0	1	2	9.0	2.2	2	40%	100%	940	-	300	120	520	940 (מזערי)	001	מגורים "א"
5.00	4.0	3.5/4.0	5.0	1	2	9.0	2	2	42%	62.72%	690	-	200	120	370	1100 (מזערי)	002	

(1) שטח שירות וכלול חניות וממ"ד על פי חוק.
 (2) מרתפים לא יחרגו מקונטר הקומה שמעל.
 (3) חדרים על הגג על פי תכנית הר/1002

Handwritten signature
 ועדון מקומית לתכנון ולבניה
 17.3.10

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 הבטחת ביצוע תשתיות בתאום עם מחלקת הנדסה של עיריית הוד השרון
 6.1.2 הגשת תכנון מפורט של תכנית הבינוי ופיתוח סביבתי של השטח נשוא הבקשה להיתר בניה כאמור בסעיף 6.7.
 6.1.3 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
 6.1.4 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.2 היטל השבחה.

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.3 חניית

- 6.3.1 לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. תכנון החניית יהיו לפי הנחיות משרד התחבורה.
 6.3.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.
 6.3.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר.
 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
 6.3.4 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניית הצמודות במגרשים שכנים.
 6.3.5 יותרו חניית עוקבות או מקבילות בקו בנין "0" או לפי תכנית בינוי בתנאי שיובטח שהנסיעה לא תהיה לאחור למעט מרחקי תמרון.
 6.3.6 יותרו חניית לא מקורות. יותר לקרותחניית על פי תכנית הר/1002.

6.4 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום לכל תא שטח בנפרד, ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
 החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.5 זיקת מעבר

- 6.5.1 יותר זיקת הנאה לרכבים ולהולכי רגל בתא שטח מספר 002 לצורך גישה ליחידה "א" (עורפית) באזור המסומן כזיקת מעבר.

6.6 פיתוח סביבתי

- 6.6.1 תוכן תכנית פיתוח ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר, העמדת המבנים, סימון חניית ומיקומם, פירוט גינון, ריצוף, ריהוט, מצללות, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
 6.6.2 נגר עילי - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
 תובטח תכסית פנויה לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
 6.6.3 סידורי תברואה יהיו כפי שמסומן בתכנית הפיתוח באישור המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית הוד השרון.
 6.6.4 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים ומפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
 6.6.5 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
 6.6.6 הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הפתוח. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'.
 פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסים לגדר. מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית וגדרות או יוסתרו עם דלתות פח באופן שהבלונים

26/01/2010

עמוד 13 מתוך 18



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

173.10

אינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
 6.6.7 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 250:1.
 6.6.8 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

6.7 קווי בניין.

6.7.1 קווי הבניין הינם מזעריים.
 6.7.2 מבנים אשר חורגים מקווי הבניין יוכלו להמשיך בחריגתם:
 6.7.2.1 המרחק בין גבול המגרש לפינה הצפונית של המבנה הקיים בחלקה 109 הינו 3.86 ס"מ במקום 4.0.
 6.7.2.2 המרחק בין גבול המגרש הדרומי לחלק הבולט של במבנה הקיים בחלקה 109 הינו 4.02 ס"מ במקום 5.0.
 6.7.3 בנייה חדשה לפי הוראות תכנית זאת.

6.8 תשתיות.

6.8.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
 6.8.2 **ביוב:** יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.
 6.8.3 **ניקוז:** הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז הוד-השרון. מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.
 6.8.3.1 - יוותרו 15% משטח המגרש פנוי לצורך חלחול מי נגר עילי.
 6.8.4 **מים:** צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.
 6.8.5 **חשמל:** אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.
 6.8.6 **תקשורת:** קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.9 יחס לתכניות קודמות.

6.9.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.10 שיפוי:

6.10.1 מגישי התוכנית (גלעדי עופר, גלעדי פדות ו-י.ש. אמריקה ישראל בע"מ), בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית".

ועדה מקומית לתכ"מ

17.3.10


7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

17.3.10

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22/02			פ.ח. 512598426	ישראל בן יהודה	מגיש התוכנית
8/2/10	אב רזובי		55056063	גלעדי עופר	
8/2/10	בני גאון		69796688	גלעדי פדות	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
14.3.10			025094145 027895564	דואני אורלי דואני שי	בעלי עניין בקרקע
15/3/10	קצין לוי, יורן-דין ונושארין JOSEF LEVY, Adv. רשיון מס' 1577		007739568 050088442	עירוני טלילה צברנר אלינוער <u>מיוצגים על ידי עו"ד סורין גנות.</u>	
9/2/10	דור רזובי		55056063	גלעדי עופר	בעלים
8/2/10	בני גאון		69796688	גלעדי פדות	
14/4/10 14/4/10			5805740 5921110 5007528	בירן ארז בירן שרון <u>מיוצגים על ידי עו"ד שחר בן עמי</u>	
1.7.10		בני גלסטצ'ר אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 85274 טל' 09-7404981 ישורון 26, תלד השרון	015589971	נדלסטצ'ר בני	עורך התכנית

ועדה מקומית לזכרון ולתורה

עיריית יהוד

עמוד 16 מתוך 18

26/01/2010

17.3.10

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בני נדלסטיצ'ר, מספר זהות 015589971, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/485/44 ששמה רחוב השושנים, הוד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 35274.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 יורם בש יועץ תנועה ערך תכנית נספח תנועה


- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 בני נדלסטיצ'ר
 תלמיכת המצהיר
 מס' תע"מ: 39218
 מס' תע"מ: 09-740498
 הוד השרון

1.2.10
 תאריך

26/01/2010

עמוד 17 מתוך 18


 ועדון מקומית לחירויות
 17.3.10

