

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמלה

28-12-1993

(הוראות השעה) התשי"ז 1990

תיק מס.

מרחב תכנון מקומי - ראש העין

מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז

תוכנית מיתאר רנ / במ / 15

שינוי לתכנית מתאר אפ / 2009 / 1

נבדק וניתן להסכים / לאשר

המרכז

1. מחוז:

12.12.93

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

פתח תקוה

2. נפה:

א.ש.ר.

מתכנן המתו

20.1.94

מרחב תכנון מקומי אפיקי הירק
מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז תאריך

3. מרחב תכנון:

4. מועצה מקומית: ראש העין.

5. חלקי גושים: 5492 , 5496

6. שטח התכנית: 21346 מ"ר.

7. קנה מידה: 1:1250

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. יוזם התכנית: לשמן שלמה בע"מ.

10. מגיש התכנית: לשמן שלמה בע"מ.

11. עורך התכנית: דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ.

12. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר מקומית רנ/15 שינוי לתכנית אפ/ במ / 2009 / 1.

13. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

14. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" הערוך בק"מ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט כאחד, הכולל נספח בינוי.

15. מסרות התכנית: א. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג

ב. לשנות את המגרש אחד.
ג. לשנות את הוראות התכנון.
ד. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.
ה. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.
ו. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.
ז. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.
ח. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.
ט. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.
י. לשנות את חלוקת השטח למגרשים בדרך של אחד כל זוג.

שלמה לשמן בע"מ
שד ירושלים 152, תלז 58827
טל. 807838, פקס. 5560279

ב. תכנית מתאר אפ/2009/ 1 משלימה תכנית זו. וכל הוראה בתכנית הנ"ל שלא שונתה בתכנית נשארת בתוקף.

18. זמן ביצוע: תוך שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

19. הוראות בניה:

20. מותר להעביר באותו מגרש זכויות בניה מדירה לדירה ומקומה לקומה ובתנאי ששה"כ שטח הבניה המותר בבנין כולו לא יעבור את שטח הדירה הממוצעת מכפל במספר הדירות המותר.

21. תותר בנית חדרים על הגג בשטח של 23 מ"ר ליח"ד וזאת בתנאי שהחדר הנ"ל יהיה צמוד לדירה ויהיה קשר ישיר בין הדירה לחדר.

22. לגבי מגרשים 3467, 3489, 3501, 3523, מצורף נספח בינוי בק"מ 1:250 המתאר את הגבהים ומחכי הבניינים.

23. לא תותר תוספת בניה בבנין אלא אם תואם עם אדריכל הבנין וזאת כדי לקבל חזות אדריכלית שלמה גם בעתיד.

בעל הקרקע -

הירדן והמגיש -

המתכנן -

זמן לנו והתנגדות עקובית. תכנית, בתנאי שזו תהיה
 מתואמת עם רשות. (ד"ר ח'ל) אגב
 חתימתנו הינה לצד תכנון בלבד, אין בה כדי לחקנות כל
 יכול להיות התכנית יג לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
 עוד לא היקצה השטח ונחת עמנו הסכם מתאים בגינו ואי
 חתימתנו זו באה במקום השטח כל בעל זכות בשטח הנדון
 ואוכל רשות מוסמכת לפי כל חוקי ועמי כל שטח
 למיין החדר השטח כל מי אדם יעשה לו עשה על דיוק
 זכרים ו ית, א ב חתימתנו כל התכנית
 חסכם חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו
 מי נרדט חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו
 על כל זכות הפרת חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו
 כל דין שכן חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו כל חתימתנו

שלמה לשמן בע"מ
סד ירושלים 152, חלוץ 58827
טל. 807838, פקס. 5560279

דו"ר אוריאל ומהנדסים בע"מ
דח' סוקולוב 121 ראשניץ 75262
טל. 9656438 פאקס 991065

22.12.93
1993 Y7 27

7

לכבוד
אדוניכל משה רונשיץ
מתכנן מחוז המרכז
ועדה מחוזית לתכנון ולכנייה
מחוז המרכז
ער' הרצל 84
רמלה

הנדון: ניתוח פדגוגית של תכניות לחגורים בהתאם לת.מ.א. 31

להלן הסבלה של תכניות והאוכלוסיה הצפויה לסוף שנת 1997

2/...

10-10