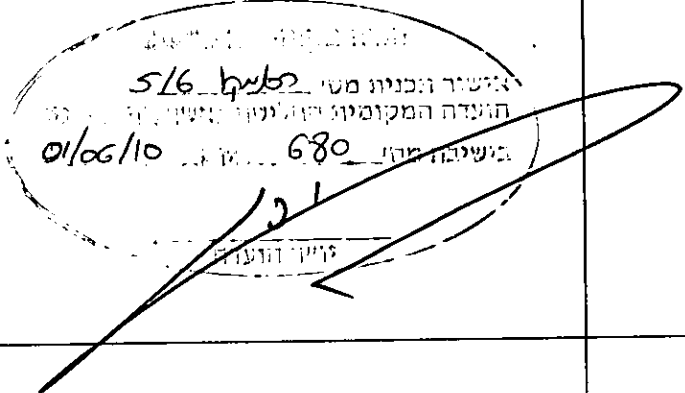


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' כס/מק/516	20.08.2010 נתקבל
שם תוכנית: בית ברעז	תיק מס':

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת בהעברת זכויות בניה מחלקה אחת לחלקה אחרת בתחום התכנית, בלא לשנות את סך זכויות הבניה. שתי החלקות בבעלות אחת. העברת הזכויות נעשת בשל בעיות מימוש הנדסיות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

בית ברעז

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

כס/מק/516

מספר התוכנית

2.938 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 23.12.09

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן 6

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי כפר סבאקואורדינטה X 191 000
קואורדינטה Y 675 950**1.5.2 תיאור מקום** כפר סבא, רח' וייצמן 57, 64**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה
יישוב כפר סבא**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

שכונה

רחוב וייצמן
מספר בית 57, 64יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6426	• מוסדר	• חלק מהגוש	321	324
6428	• מוסדר	• חלק מהגוש	537	538 , 72 , 27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1	• כפיפות		1636	18.6.70
כס/103/6	• כפיפות		3317	31.3.86
כס/1/1/מ'	• כפיפות		3755	30.3.90
כס/1/1/גל/א	• כפיפות		5054	14.2.02
כס/103/6/ג	• שינוי		5866	18.11.08
כס/467	• שינוי		5261	5.1.04

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		14		23.12.09	שלום קלנר	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב			1	23.12.09	שלום קלנר	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				י.א. ברעז חברה לבניין 1988 בע"מ	511314189	וייצמן 57 כפר סבא	09-7603630		09-7444455	BAR-OZ@baraqk.net.il	

1.8.2 יזם במפעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				י.א. ברעז חברה לבניין 1988 בע"מ	511314189	וייצמן 57 כפר סבא	09-7603630		09-7444455	BAR-OZ@baraqk.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			י.א. ברעז חברה לבניין 1988 בע"מ	511314189	וייצמן 57 כפר סבא	09-7603630		09-7444455	BAR-OZ@baraqk.net.il
• בעלים			ר.ד. שביר השקעות ונכסים בע"מ	513055251	בן גוריון 2 רמת גן	03-5757233			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	שלוש קלר	42928416			רח' חנקין 14 הוד השרון	09-7411186		09-7411180	shalom@kelner.co.il
• מודד	אינז'י	עבד ג'יוסי	023434483			גיליוליה, רח' 158/9	03-9396001			abed1969@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

העברת זכויות בניה בין חלקה 537 בגוש 6428 וחלקה 321 בגוש 6426 באותה בעלות בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הפחתת שטחי בניה עיקריים למשרדים, 350 מ"ר משטח הבניה העיקרי בחלקה 537 והוספתם לחלקה 321 (200 מ"ר עיליים ו-150 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת) בנפח הבניין הקיים. העברת 150 מ"ר שטחי שירות מחלקה 321 לחלקה 537.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.938 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר					
	מס' יח"ד					
דיוור מיוחד	מ"ר					
	מס' יח"ד					
מסחר ומשרדים	מ"ר	2178	0			
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח במופים		תאי שטח	יעוד
		201,101	מסחר ומשרדים
		401	שפ"פ
		301	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		מ"ר		יעוד
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	מסחר ומשרדים	שפ"פ
26.45	777	מסחר ומשרדים	26.45	777		
4.25	125	שפ"פ	4.25	125		
69.30	2036	דרכים	69.30	2036		
100	2938		100	2938		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מסחר ומשרדים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

סח"כ					מספר יחיד' מספר	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
							סח"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות				עיקרי

• סה"כ שטח עיקרי בתכנית 2178 מ"ר.

• סה"כ שטח שירות בתכנית 1260 מ"ר

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/467 ו- כס/103/6/ג

סה"כ	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			יחיד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			מעל מפלס לכניסה הקובעות		מתחת לכניסה הקובעות		שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ						שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ		שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות																			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי

• סה"כ שטח עיקרי בתכנית 2178 מ"ר

• סה"כ שטח שירות בתכנית 1260 מ"ר

עמוד 12 מתוך 14

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

2009 /

6. הוראות נוספות**6.1.**

כל הוראות התכניות כס/467 ו- כס/6/103/כג תחולנה על התכנית למעט אלו ששוננו בתכנית זו.

6.2: היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.3: שיפוי

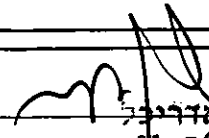
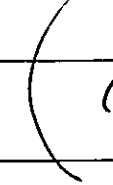
תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה, יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי תכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית - תוך 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 5/7/2010 מספר תאגיד: 511314189	חתימה: י.א. בר-עוז חברה לבנין (1988) בע"מ	שם: י.א. בר-עוז חברה לבנין 1988 בע"מ תאגיד/שם רשות מקומית:	מגיש התוכנית
תאריך: 4.7.10 מספר תאגיד:	חתימה:  שם: שלום קלנר - אדריכל רח' חנקין 14 ת.ד. 83 חוד-חשרון 51100	שם: שלום קלנר תאגיד:	
תאריך: 5/7/2010 מספר תאגיד: 511314189	חתימה: י.א. בר-עוז חברה לבנין (1988) בע"מ	שם: י.א. בר-עוז חברה לבנין 1988 בע"מ תאגיד:	יזם במעל
תאריך: 5/7/2010 מספר תאגיד: 511314189	חתימה: י.א. בר-עוז חברה לבנין (1988) בע"מ	שם: י.א. בר-עוז חברה לבנין 1988 בע"מ תאגיד:	
תאריך: מספר תאגיד: 513055251	חתימה: 	שם: ר.ד. שבירו השקעות ונכסים בע"מ תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד:	
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ כס/מק/516 שם התוכנית: _____ בית ברעז
 עורך התוכנית: _____ שלום קלנר תאריך: _____ 4.2.10 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ כס/מק/516 שם התוכנית: _____ בית ברעז

עורך התוכנית: _____ שלום קלנר תאריך: 4.7.10 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		X
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	X	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	X	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שלום קלנר (שם), מספר זהות 42928416, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' כס/מק/516 ששמה בית ברעוז (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 07555.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שלום קלנר - אדריכל
רח' חניק 14 ת.ד. 83
חוד-תשרון 49100
טל 7411185 / 04-7411185

חתימת המצהיר

4.7.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : __516/קס/מק__

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

07.07.10	Alue	926	עבד גיוסי
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד