

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

תכנית מס' צש/מק/1-15/21
שינוי לתכנית מס' צש/1-8/21

המקום: מושב שיתופי בני דרור

על התכנית חלות: כל הוראות תכנית מתאר מס' צש/1-8/21 שלא שונו ע"י תכנית זו.

בעל הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מ...מ.י).

יוזם התכנית: מושב בני דרור.

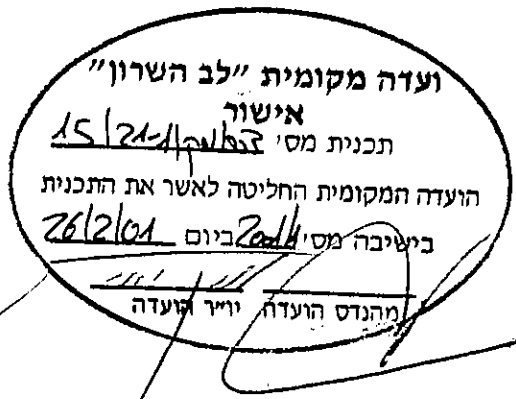
המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים רח' אפשטיין 2, ת"א 62962 טל' 03-5467576, פקס: 03-5467670

תאריך: 28 דצמבר 2000

אישורים וחתימות:

שחר יהושע - אדריכלים
רח' אפשטיין 2, תל-אביב 62962
טל. 5467576, פקס 5467670

20/9/01



מרחב תכנון מקומי: "לב השרון"

תכנית מס' צש/מק/1-15/21
שינוי לתכנית מס' צש/1-8/21

מחוז: המרכז.

נפה: השרון.

מקום: מושב בני דרור.

גושים וחלקות:	גוש	חלקי חלקות
	7796	23, 12, 14, 11, 24
	7793	7, 291
	8024	52, 51, 266

שטח התכנית: 200.0 דונם.

קנה מידה בתשריט: 1:1250

בעל הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מ.מ.י.).

יוזמי התכנית: מושב בני דרור.

המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים
רח' אפשטיין 2, ת"א 62962
טל' 03-5467576, פקס: 03-5467670

המבצע: מושב שיתופי בני דרור והמועצה האזורית "לב השרון".

תאריך: 28 דצמבר 2000.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא – תכנית מס' צש/מק/1-15/21 שינוי לתכנית מס' צש/1-8/21.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט" הערוך בק.מ. 1250:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות וגליון תשריט.
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתכנית.
5. יחס לתכניות אחרות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מס' צש/1-8/21. במיזה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית – יחייבו הוראות תכנית זו.
6. מטרת התכנית : א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק, מציר קו החשמל יהיה במרחק 30 מ', במקום 35 מ', מול מגרש 2165 בלבד.
ב. הרחבת דרך בתואי המאושר בתכנית צש/1-8/21 עפ"י סעיף 62 א (א) (2).
ג. ביטול הדרך הקבועה בתוכנית צש/1-8/21 והעתקת מכסת השטח המיועד לדרך – ללא שינוי בשטחי יעודי השטחים, עפ"י סעיף 62 א. (א) (2) (1).
7. הוראות התכנית : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מס' צש/1-8/21.
8. הפקעות ורישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם: שטח לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, ודרכים, יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ב' או 190 א' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בכפוף לסעיף 26 א' לחוק האמור לעיל, וירשמו ע"ש "מועצת לב חשרון".

מרחב תכנון מקו

תכנית מס' צשומקו-1-21\15

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
לב תשס"א
עיר ורד 5 09-796
23. 2001
נדב
ל
חתימה:

מחוז : המרכז

נפה : השרון

המקום : מושב בני דרוור

גוש : גוש 7

7793

7796

8024

שטח התכנית : 200.0 דונם.

קנה מידה : 1:1250

בעל הקרקע : מדינת ישראל

יוזמי התכנית : מושב בני דור

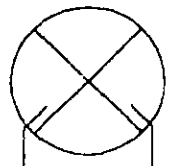
המתכנן : שחר יושע - 4

תאריך : 28 דצמבר 2001

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' צשומקו-1-21\15
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
במשיכה מס' 261261
מנהל הועדה יציר הועדה

תקרה א :

יחיד	סיומן	מצב מוצע		מצב קיים		מבול התכנית
		אחוז	דונם	אחוז	דונם	
	—					מבול תכנית מאושרת
						מבול תכנית מאושרת
		34.00	68.00	34.00	68.00	איזור למבני ציבור
		15.57	31.16	15.20	30.50	שטח למחסד
		4.30	8.50	4.30	8.50	איזור למועדון ספורט
						שטח מעבר לקווי חשמל
		19.65	39.34	20.00	40.00	שטח פרי טי פתוח
		7.80	15.70	7.80	15.70	שטח ציבורי פתוח
		16.65	33.34	7.60	34.00	דרך קיימת
		0.33	0.66	—	—	דרך מוצעת
						דרך לריסול
						תניה
		1.70	3.30	1.70	3.30	סרה"כ
		100.0	200.0	100.0	200.0	מספר הדרך



מספר הדרך
 קו בנין
 רוחב דרך

תתימות :

היותם :