

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון 01.06.2010 חונק 25</p>	<p><b>הוראות התוכנית</b></p>	<p>משרד הפנים מחוז מרכז 24.06.2010 נתקבל תיק מס':</p>
<p>תוכנית מס': חש/מק/28/20</p>		
<p>שם תוכנית:</p>		

מחוז: המרכז  
מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
סוג תוכנית: תוספת בריכת שחיה והעברת זכויות

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	<p>ועדה מקומית חוף השרון אישור תוכנית מס' RA הועדה המקומית תעלמה לאשר את התוכנית ביום 14/2/2010</p>

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת הוראות להקמת בריכת שחייה פרטית במגרש המיועד למגורים והעברת שטחים ממגרש למגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

27/04/2010

אדרי' ירון ערמון  
מומחסי תועדה המקומית  
חוף השרון

עמוד 2 מתוך 18

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

חש/מק/28/20 – שינוי לתוכנית מתאר חש/ 28 / 5

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

738 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 10/03/2009

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) 5, 62 א(א)(6)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

קואורדינטה X 187,410  
קואורדינטה Y 681,785

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חוף השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר תרוצים

שכונה רחוב מספר בית

התאנה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12542	• מוסדר	• חלק מהגוש	48,49	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12542	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/5/28	• שינוי • כפיפות		1662	10.03.09

אורי ירון ערמון  
מהנדס העדה המקומית  
חוף השרון

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' שגי' תמרי	02/11/2008		18		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' שגי' תמרי	02/11/2008	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' שגי' תמרי	02/11/2008	1		1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

אדר' ירדן ארמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-9504271	השקד 11 רשפון					024894156		
				09-9504271	השקד 11 רשפון					027926872		

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			09-9504271	השקד 11 רשפון					024894156		
									027926872		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Sagi_tam@012.net.il Email: mhme@bezeqint.net	035669570 097996748	0544809089 0522650723	03-5669570 09-8343920	סעדיה גאון 4 ת"א טייבה משולש 40400			113018 894		027912252 027585728	שגיא תמרי מסארה חסאם	מספר רישון / מקצוע / תואר

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקצוע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

אד"ר ירדן עמנו  
מנהלס העדה המקומית  
חוף השרון

27/04/2010

עמוד 6 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת הוראות להקמת בריכת שחייה פרטית במגרש המיועד למגורים. העברת זכויות ממגרש למגרש, עד 50%

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הנחיות להקמת בריכת שחייה פרטית בתחום התכנית.
- הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחייה.
- קביעת הורעות תפעול לבריכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
- העברת זכויות שטח עיקרי עד 50% ממגרש 48 למגרש 49.
- "התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62.א.(א) ו- 62.א.(א)(6)."

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			359	359	מ"ר	מגורים
				2	מסי יחיד	

אדר' ירון ערמון  
מנהל תכנון ומעורר המקומית  
חוף השרון

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
מגורים א'	48,49	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
בריכת השחיה תוקם באזור המיועד למגורים.	א.
בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלויה במפה מצבית אשר תציין: כל בניין הנצמא במרחק של 50מ' משפת הבריכה ויעודו.	ב.
הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.	ג.
שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1.0 מ' לפחות.	ד.
המרחק המינימלי מבית המגורים במגרש לא יפחת מ-1מ'.	ה.
שטח מבנה העזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7מ'.	ו.
עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2מ'. שיפוע מקסימלי של הקרקעית הבריכה יהיה 5%.	ז.
לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.	ח.
שטח הבריכה לא יעלה על 30 מ"ר.	ט.
רעש – רמת הרעש המקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה עלשעות המנוחה המקובלות.	י.
גדרות – מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקוי הבניה החוקיים. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כיוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.	יא.



<b>4.1.3</b>	<b>הוראות משרד הבריאות:</b>
א.	בריכת השחיה תוקם באזור המיועד למגורים.
ב.	בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.
ג.	המים יכלרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
ד.	בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רה-צירקוליזציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
ה.	בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
ו.	לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורת הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
ז.	פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
ח.	פתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות.
ט.	יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
י.	לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
יא.	רעש – רמת הרעש המקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה עלשעות המנוחה המקובלות.

<b>4.1.4</b>	<b>הוראות בקשות להיתר בניה לבריכות שחיה פרטית:</b>
א.	הבקשה תכלול תוכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חומרי בניין, וחומרי הריצוף מסביב לבריכה, כל תוכניות המבנים הנלווים, כל גידור כמצויין בסעיף 4.1.2-יא עם פרטי חתך הגדר ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.

<b>4.1.5</b>	<b>תנאים להיתר בניה:</b>
א.	תוכן תכנית בינוי, פיתוח ותאום תשתיות לאשור המהנדס הועדה.
ב.	היתר לבריכת שחיה מותנה בהתאמת הבריכה וסביבתה להוראות משרד הבריאות.

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות לזונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגושר/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת	מעל							שטח	עיקרי	שרות			
0-3	4	0-3	4	1	1	8.5	40%	2	1	73.3%	249.96	14.5	0	15	341	48	מגורים
0-3	4	0-3	4	1	1	8.5	32.6%	2	1	32.6%	129.5			29.5	397	49	

**5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים**

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות לזונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגושר/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת	מעל							שטח	עיקרי	שרות			
0-3	4	0-3	4	1	1	8.5	40%	2	1	58.6%	199.96	14.5	0	15	341	48	מגורים
0-3	4	0-3	4	1	1	8.5	40%	2	1	45.2%	179.5			29.5	397	49	

התמסר הועדה המקומית  
חוף השרון

27/04/2010


עמוד 10 מתוך 18

תכנית מס'

מבא"ת 2006

27/04/2010

עמוד 11 מתוך 18

  
אדל' ירון ערמו  
מנהלס העדה המקומית  
חוף השליו

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**  
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

יזמי התוכנית יפצו או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה בחוף השרון בגין כל דרישה ו או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף קטן 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 שתוגש נגד הועדה המקומית עקב אישורה של התוכנית. לרבות הוצעות הועדה המקומית בכל דרישה ו או תביעה כאמור.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

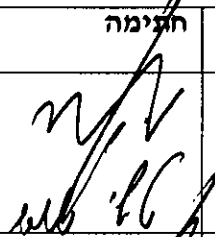
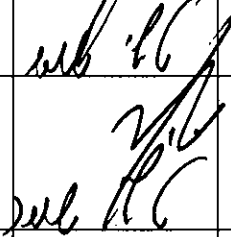
מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

אדרי ירון ערמו  
 מנהל תחילת המקומית  
 חוף השרון

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
30.5.10			027926872 024894156	אהוד שפר טל שפר	
30.5.10			027926872 024894156	אהוד שפר טל שפר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			קק"ל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	קק"ל מנהל ישראל	בעלי עניין בקרקע
5/5/10	4		027912252	אדרי שגיא תמרי	עורך התכנית

27/04/2010

אג"י ירדן ערמון  
מנהל קושרת המקומית  
חוף השרון

עמוד 13 מתוך 18

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן  $\sqrt{\quad}$  במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: __ מנהל מקרקעי ישראל		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	X	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

27/04/2010

עמוד 15 מתוך 18

אורי ירון ערמון  
מנהלס העדה המקומית  
חוף השרון

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שגיא תמרי, מספר זהות 027912252, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/28/20 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 113018.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



10.03.09

חתימת המצהיר

תאריך

27/04/2010

עמוד 16 מתוך 18

אורי ירון ערמו  
 מנהל קנייה המקומית  
 חוף השלום



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

27/04/2010

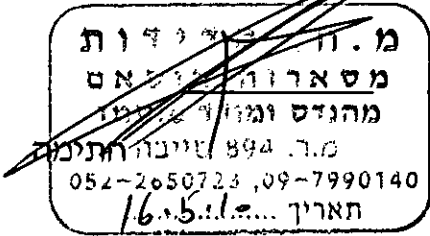
עמוד 17 מתוך 18  
 מנהלס השליה המקומית  
 תוף השיו  
 אורי ירון ערמו

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 20/28/קמ/עח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894 חוסאם מוסראווה

שם המודד המוסמך מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

עמוד 18 מתוך 18  
אוריאל ערמו  
מהנדס תפקיד המקומית  
חוף השרון