

48225

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית (עם הוראות כמפורטת) נת /מק/760/19

שינוי לתכנית מתאר נת /400/7 ולתכניות מפורטות

נת/348/3 ונת/348/3 א' הכולל הסבת תכנית לשטחי שרות



תאריך : 1.08.02

עדכון : 22.04.04

עדכון : 24.06.04

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית (עם הוראות כמפורטת) נת/מק/19/760

שינוי לתכניות מתאר נת/400/7 ולתכניות מפורטות

נת/3/348 ונת/3/348' הכולל הסבת תכנית לשטחי שרות

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 8234
חלקה : 60, 38 (חלק)
מקום : נתניה, רח' פנקס דוד-צבי 8,
אזור תעשייה קריית אליעזר.
2. בעל הנכס : הרמטרון בע"מ ע"י אילן גורשטיין רח' פנקס 8, א. תעשיה ק.
אליעזר נתניה.
3. היזם/המגיש : בא-לי מאפים בע"מ ע"י יחיא דוד
רח' פנקס 8, א. תעשייה ק. אליעזר, נתניה טל. 09-8628808
פ.ג. סחר ואירועים בע"מ ע"י מיכה אדרי
רח' פנקס 8 א. תעשיה ק. אליעזר, נתניה, 09-8844474.
4. המתכנן : לופטנר סבטלנה – אדריכלות ושרותי הנדסה מ.ר. 30199
רח' התנועה הציונית 42, נתניה 09-8821605.
מרסלו פועל – אדריכל ומתכנן ערים, מ.ר. 34970.
רח' ההסתדרות 10, נתניה. טל. 09-8331213.
5. שטח התכנית : 4.522 ד'
6. גבול התכנית : חלקה 38 בגוש 8234 בשלמותה וחלק מחלקה 60 (חלק יחסי
מהכביש הקיים).
7. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות (להלן "התקנון").
ב. נספח קווי בנין ק.מ. 1:250 ; 1:2500 (נספח מס' 1).
8. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין קדמי מ-5.0 ל-0.00 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לפי
מצב קיים.
ב. ניווד זכויות בניה מקומות עליונות לקומת הקרקע ללא הגדלת
השטחים המותרים לבניה סה"כ.

9. כפיפות התכנית : על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/7/400 ועל תיקוניה ונת/3/348 הכולל הסבת תכנית לשטחי שירות לרבות השינויים שיחולו בהם מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. הוראות בנייה : א. התכנית אינה באה להוסיף זכויות הבנייה על הקיים.
ב. זכויות והוראות בנייה יהיו בהתאם לנת/3/348 הכולל הסבת תכנית לשטחי שירות ונת/7/400 למעט:

(1) תכסית הקרקע מ-40% - ל-50%.

(2) קו בנין קידמי מ-5.0 מ' ל-0.0 מ'.

ג. בנייה חדשה ו/או תוספת לבנייה מעבר לקיים עפ"י מפת מדידה מצבית מתאריך 25.04.04 ועפ"י נספח קווי בנין תהיה עפ"י קווי בנין הקבועים לפי תב"ע התקפה.

11. חנייה : לפי תקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג 1983.

12. הוראות שונות : הספקות - הספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה ע"פ החוק.

14. ביצוע התכנית : מייד.

חתימות ואישורים:

בא לי מאפים בע"מ
ח.פ. 4-51211872

חתימת היזם/המגיש:

יצחק מטרון בע
הדר-עם נה

חתימת בעל הקרקע:

לופטני סבטלנה

אדריכלות ושרותי הנדסה
99 סלע 09-8821605

חתימת עורך התכנית מ.ר.

אלטרנטיוו
סמודיו לאדכיטקטורה
אדריכל מרסלו פונל
רש"ן מס' 34970