

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' עח/מק/3/22

משרד הפנים  
מחוז מרכז

15.07.2010

משפ' בן יהוד - שושנת העמקים

נתקבל

תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - עמק חפר  
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית עמק חפר אישור תכנית מס' עח/מק/3/22 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2006003 ביום 5/7/10 המסמך על המחוז יו"ר הועדה</p>	
<p>נבדק וניתן להפקדה לאשר החלטת הועדה המקומית מענה מיום 5/7/10 תאריך מחנכס הועדה</p>	

## דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה.

- א. הרקע לתכנון:** למשפ' בן יהוד שתי יח"ד (אחת על השניה) בצד צפון של החלקה, בבנין של 4 יח"ד.
1. בוצעה סטייה ניכרת בבניה בק.ב צדדי מזרחי.
  2. בוצעה עליית גג (ק.ג.).
  3. מבוצע ניווד שטחים בין שתי יח"ד.
- המחסן בחצר יוקטן ל- 18 מ"ר או יחולק לשתי יחידות שוות (9 מ"ר ליחידה).  
הכלבייה תיהרס.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית	משפ' בן יהוד – שושנת העמקים.
	ומספר התכנית	עח/מק/22/3
1.2	שטח התכנית	1.002 דונם.
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף.
	מספר מהדורה בשלב	3
	תאריך עדכון	21.3.2010
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		שינוי תכנית מתאר.
		ללא איחוד וחלוקה.
		סוג איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות
		של תכנית מפורטת
		האם כוללת הוראות
		לעניין תכנון תלת
		ממדי
		לא
		מוסד התכנון
		המוסמך להפקיד את
		התכנית
		לפי סעיף
		ועדה מקומית.
		62 א (א) 4,5,9 לחוק התכנון והבניה בסמכות
		ועדה מקומית.
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
		או הרשאות.
	אופי התכנית	
1.5	מקום התכנית	
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
		עמק חפר
		קואורדינטה מערב
		195.525
		מזרח – X
		קואורדינטה דרום
		136.540
		צפון – y
1.5.2	תאור מקום	רח' הדקל 3 – שושנת העמקים.
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	עמק חפר
		רשות מקומית
		התייחסות לתחום
		הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב
		שושנת העמקים.
		רחוב
		הדקל
		מספר בית
		3
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית	

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8322	מוסדר		227	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות שלא נרשמו כחלקות

מספר התכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות
--------------------------------------

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערות ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19.07.1979	2553	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	עח/200
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
30.11.1950	126	כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	עח/3
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	1. מקומית	עובד יוסי	21.3.2010	ל"ר	16	ל"ר	מחויב	הוראות התכנית
	1. מקומית	עובד יוסי	11.8.2009	1	-	1:250	מחויב	תשריט
	1. מקומית	עובד יוסי	11.8.2009				מנחה	ספח בנין

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מ"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
		052-3400441		רח' הדקל 3 שושנת העמקים.		076412733	בן יהוד יהודה בן יהוד שמחה		מגיש התכנית

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מ"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
		052-3400441		רח' הדקל 3 שושנת העמקים.		076412733	בן יהוד יהודה בן יהוד שמחה		יזם בפועל

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מ"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
			03-7632222	125 מנחם בנין תל אביב 67012	-		מנהל מקרקעי ישראל		מ.מ.י

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'.**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מ"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
EY_OVED@ZAHAV.NET.IL	09-8824028	054-4293550	09-8334848	רח' פינסקר 20 נתניה.	19980	00541884	עובד יוסי		עורך ראשי
Benny450@walla.co.il	09-8820341	050-5202408	09-8343920	רח' דוד המלך 11 נתניה.	450		בני ליזובוביץ'	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרות התכנית**

1. שינוי קווי בנין בשתי דירות משפחת בן יהוד המצויות בחלק המזרחי שבקומת קרקע ובקומה א' להלן "המגורים" (מעל קומת קרקע) בבנין מגורים משותף בחלקה: 227 בגוש: 8322 בשושנת העמקים (רח' הדקל 3) בשאר הדירות בבנין יחולו הוראות תכנית המתאר עח/200 על תיקוניה ותכנית מפורטת עח/3 וכל התיקונים והשינויים שחלו בהן מזמן לזמן. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 4 לחוק התכנון והבניה.
2. תוספת עליית גג המהווה קומה שלישית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5, 9 לחוק (וללא שינוי בשטחי בניה).
3. שינוי הוראות ועיצוב אדריכליים בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א') 5 לחוק.
4. ניווד שטח עיקרי בין שתי דירות משפחת בן יהוד מבלי לשנות סה"כ שטחים עיקריים. יחיד אחת בקומת קרקע 90 מ"ר, יחיד שניה - קומות א' וגג 130 מ"ר סה"כ 220 בכל הקומות, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 9 לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הסדרת קווי בנין בשתי דירות משפחת בן יהוד המצויות בחלק המזרחי שבקומת קרקע ובקומה א' להלן "המגורים" (מעל קומת קרקע) בבנין מגורים משותף בחלקה: 227 בגוש: 8322 בשושנת העמקים (רח' הדקל 3) בשאר הדירות בבנין יחולו הוראות תכנית המתאר עח/200 על תיקוניה ותכנית מפורטת עח/3 וכל התיקונים והשינויים שחלו בהן מזמן לזמן.
  - א. הקטנת קו בנין קדמי למבנה המגורים לפי מצב קיים - מ - 5 מ' ל - 4.89 מ'. וקו בנין צדדי מזרחי מ - 3.00 מ' ל - 1.92 מ' - 2.15 מ' למבנה מגורים לפי מצב קיים. כל בניה חדשה תהיה לפי הוראות תכנית זו. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 4 לחוק התכנון והבניה.
2. תוספת עליית גג המהווה קומה שלישית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5, 9 לחוק (וללא שינוי בשטחי בניה).
3. שינוי הוראות ועיצוב אדריכליים בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א') 5 לחוק.
4. ניווד שטח עיקרי בין שתי דירות משפחת בן יהוד מבלי לשנות סה"כ שטחים עיקריים. יחיד אחת בקומת קרקע 90 מ"ר, יחיד שניה - קומות א' וגג 130 מ"ר סה"כ 220 בכל הקומות, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 9 לחוק התכנון והבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
-	1.002	-	-	1.002	דונם	שטח התכנית
-	220	-	-	110 X 2	מ"ר	שטח עיקרי
-	2	-	-	2		מס' יחיד

**3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים
בניה משמרת מים		

**4. ייעודי קרקע ושימושים**

אזור מגורים.

**4.1 הוראות לאזור מגורים**

4.1.1 תא שטח 1.

**שימושים:****מגורים**

4.1.2 2 יח"ד + מחסן + חניה.

שטח עיקרי כללי ל- 2 יח"ד 220 מ"ר עיקרי, ו- 18 מ"ר שרות + ממ"דים. ראה סעיף 6.1.4.  
**יח"ד 1:** (מזרחית קרקע) 90 מ"ר עיקרי, ו- 9 מ"ר שרות + 12 מ"ר ממ"ד או עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

**יח"ד 2:** (מזרחית ק.א) 130 מ"ר עיקרי, ו- 9 מ"ר שרות + 12 מ"ר ממ"ד או עפ"י הנחיות פיקוד העורף.  
 (+עליית גג).

4.1.3 **הוראות בניה:** זכויות הבניה וקווי הבניין יהיו לבניה חדשה כמצוין בטבלת זכויות הבניה, ועפ"י התוכניות החלות במקום עח/3, ועח/200 על תיקוניה. (ראה סעיף 6.6) לבניה קיימת קווי בניין וזכויות בניה מוסדרים במטרות התכנית.

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע (למשפחת בן יהוד)

אחורי	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		מס' יחיד' מס'	שטחי בניה (מ"ר)		מס' יחיד' פרט	יעוד
		מתחת לקובעת	מעל לקובעת		מתחת לקובעת	מעל לקובעת		
7	3	5	עיקרי	1	262	-	90	מגורים
7	3 או אפס	5	עיקרי	1	262	-	130	מגורים
5 או אפס	3 או אפס	5	שרות	1	262	-	130	מגורים

#### הערות:

- (1) ראה קווי בנין לפי מצב קיים המוסדרים במטרות התכנית.  
 (2) 12 מ"ר למגור' או עפ"י הוראות פיקוד העורף, ראה סעיף 6.1.4



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה****חשמל - איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
 מ - 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.  
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

- 6.1.1 **ביוב:** תאום עם משרד הבריאות להיתרי הבניה עפ"י דין.
- 6.1.2 **הריסת מבנים:** ביצוע הריסת מבנים ו/או גדרות המסומנים להריסה ע"ח המבקש ההיתר.
- 6.1.3 ביטול הכניסה לחצר מהשפ"פ, הגישה לחצר הבית תהיה רק מחזית הרחוב.
- 6.1.4 **שטח המחסן:** יהיה 18 מ"ר לשתי יח"ד או שיחולק לשני מחסנים בשטח של 9 מ"ר כל אחד, כאשר כל מחסן ישרת יח"ד אחת.
- 6.1.5 הנמכת גובה תקרת המחסן ל - 2.20 מ' בהתאם לחוק.
- 6.1.6 מהמחסן יוצאו כל האלמנטים של המגורים.
- 6.1.7 **גובה גדרות:** גדר צדדית - צפונית 1.60 מ', גדר קדמית - מערבית + שער - 1.60 מ', גדר מזרחית - אחורית 1.60 מ'.

**6.2 כתב שיפוי**

בעלי עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

**6.3 כפיפות**

על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מפורטת עח/200 על תיקוניה לרבות שינויים שיחולו בה מזמן לזמן ותכנית עח/3 על תיקוניה ושינוייה.  
 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תוכניות קיימות אחרות, תהיה עדיפות להוראות תוכנית זו.

**6.4 חישוב שטחים**

עפ"י מפת מדידה של המודד בני ליבוביץ' מתאריך: 10.1.2005.

**6.5 חניה**

ינתן פתרון חניה למשפחת בן יהוד בתחום המגרש ל – 3 חניות לא מקורות.

**6.6 הסדרת בניה קיימת**

שתי דירות המגורים של משפחת בן יהוד בקומת קרקע ובקומה א' המצויות בחלק המזרחי של המגרש בחריגה מהוראות עח/200 על תיקוניה ועח/3 יותרו בהתאם להסדרת בניה קיימת כמפורט בתכנית זו, בניה חדשה, תוספות ושינויים לבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות התכניות החלות במקום (ראה סעיף 4.1.3) התכנית אינה חלה על 2 יח"ד נוספות הקיימות במגרש זה (בחלק המערבי של המגרש קומת קרקע וקומה א').

**תשתיות:** אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.

**6.7 הנחיות לבניה משמרת מים**

**נגר עילי:** תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.  
**תנאי למתן היתרי בניה:** אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו.

**6.8 היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם לוועדה מקומית עמק חפר.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 מימוש התכנית – תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29.10.09		-	076412733 003288495	בן יהוד יהודה בן יהוד שמחה	יזם ומגיש התכנית
29.10.09		-	076412733 003288495	בן יהוד יהודה בן יהוד שמחה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
29.10.09		19980	005461884	עובד יוסי	עורך התכנית

32888409-3	ט.ס.		פאק ד'ניאל
32888410-1	ט.ס.		פאק אסתר
560009-3	ט.ס.		פאק יערה יואל
03457413	ט.ס.		פאק גר לבית
3180791	ט.ס.		פאק חיים
4885273	ט.ס.		פאק אילי לבית
ועד שושנת העמקים עמק חפר			

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: ולחוי"פ		
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מנהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט- להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית

V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
V	ייעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**10. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה עובד יוסי (שם), מס' תעודת זהות: **005461884** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/3/22 ששמה: משפ' בן - יהוד (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות, בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון : 19980.  
אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. בני ליבוביץ' - מודד מוסמך - מדידה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

**מספר התוכנית : עח/מק/22/3**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך : **10.1.2005** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. **בני ליבוביץ** מדירות והנדסה בע"מ

<u>                    </u>	<u>450</u>	<u>בני ליבוביץ</u>
חתימה	מספר רישיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך : **10.1.2005** והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. **בני ליבוביץ** מדירות והנדסה בע"מ

<u>                    </u>	<u>450</u>	<u>בני ליבוביץ</u>
חתימה	מספר רישיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך : **10.1.2005** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>                    </u>	<u>450</u>	<u>בני ליבוביץ</u>
חתימה	מספר רישיון	שם המודד המוסמך

**הסבר :**

1. **סעיף 1** ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. **סעיף 2** ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. **סעיף 3** ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**11. נספח הליכים סטטוטוריים**

11.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות – ל"ר			
11.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים</li> </ul>	התוספת אינה חלה.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת השניה לעניין סביבה חופית</li> </ul>	התוספת חלה.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים</li> </ul>	התוספת אינה חלה.		

11.3 עדר על התכנית – ל"ר  
 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק – ל"ר

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – ל"ר