

**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 23 תש"ז  
**נתקבל**  
 תיק מס':

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' רנ/מק/24/ב

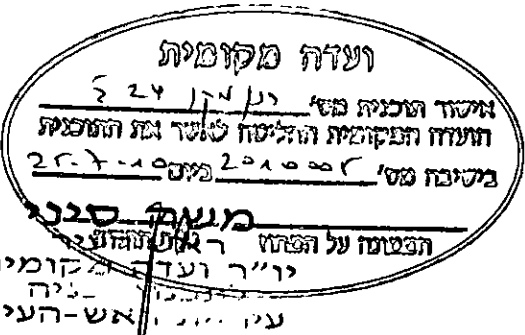
מגורים + חזית מסחרית ברח' שבזי 45 דאש העין

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: ראש העין

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

### אישורים

| מתן תוקף   | הפקדה   |
|--|---|
|  <p>ועדה מקומית<br/>         אישור תוכנית מס' רנ/מק/24/ב<br/>         הועדה המקומית להליכה לאשר את התוכנית<br/>         ביטוח מס' 2010002 מיום 20.7.06<br/>         מועד סגור<br/>         הצטרפה על הפתח רגלית והודעה<br/>         יו"ר ועד המקומית<br/>         עין יעקב אש-העין</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- אריה גלבר - מהנדס הועד המקומית</li> <li>- משה סיני - יו"ר הועדה המקומית</li> </ul> |
|  |   |
|  |   |

## דברי הסבר לתוכנית

הקטנת קו בנין צידי ואחורי 0 לקומת קרקע בלבד  
ולקומות העליונות בקו בנין צידי 2.00 מ' ואחורי 4.00 מ' עקב בליטת מרפסות מעבר לקווי בנין.  
שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי.  
העברת שטחי שרות מהמתחם לקומת הקרקע והגדלת תכסית הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז המרכז

### תכנית מס' רנ/מק/24/ב

#### 1. זיהוי וסיווג התוכנית

|  |   |                   |                |
|--|---|-------------------|----------------|
| מגורים + חזית מסחרית ברח' שבזי 45 ראש העין | שם התוכנית  | שם התוכנית 1.1    | יפורסם ברשומות |
|  | <u>רנ/מק/24/ב</u>                                 |                   |                |
|  | מספר התוכנית                                      |                   |                |
| 0.570 דונם                                 |   | שטח התוכנית 1.2   |                |
| מתן תוקף לתוכנית                           | שלב   | מהדורות 1.3       |                |
| מהדורה מס' 1                               | מספר מהדורה                                       |                   |                |
| 16 ביוני 2010                              | תאריך עדכון                                       |                   |                |
| תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית            | סוג התוכנית                                       | סיווג התוכנית 1.4 | יפורסם ברשומות |
| ללא איחוד וחלוקה                           | סוג איחוד וחלוקה                                  |                   |                |
| ועדה מקומית                                | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית               |                   |                |
| כן   | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                  |                   |                |
| לא   | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי            |                   |                |
| הועדה המקומית                              | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף בחוק |                   |                |
| 62א(א) סעיף קטן (4)(5)(9)                  |   |                   |                |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  | היתרים או הרשאות                                  |                   |                |

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראש העין

קואורדינטה X 195000  
קואורדינטה Y 666850

1.5.2 תיאור מקום רח' שבזי 45, ראש העין

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראש העין בתוכנית

התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ראש העין ישוב

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
ותיקה שבזי 45

יפורסם ברשומות

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 4272     | מוסדר   | חלק מהגוש     | 215                 |                   |

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 4272     | ל"ד          |

## 1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות

| מספר תוכנית | מספר מגרש |
|-------------|-----------|
| ל"ד         | ל"ד       |

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

|     |
|-----|
| ל"ד |
|-----|

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| תאריך        | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|--------------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 13 במאי 1997 | 4521               | תוכנית זאת משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית זו וכל יתר ההוראות החלות בתכנית רנ/10 ממשיכות לחול | שינוי   | רנ/10              |
| 27 במאי 2004 | 5300               | תוכנית זאת משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית זו וכל יתר ההוראות החלות בתכנית רנ/10 ממשיכות לחול | שינוי   | רנ/מק/24/א         |



## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך               | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ     | תחולה | סוג המסמך       | תקנון |
|--------------|-------------|--------------------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|-------|-----------------|-------|
|              | ועדה מקומית | קובי גל<br>אדריכלים בע"מ | 16 ביוני 2010     |               | 15          | ללא קני"מ | מחייב | תקנון           |       |
|              | ועדה מקומית | קובי גל<br>אדריכלים בע"מ | 16 במרץ 2010      | 1             |             | 1:250     | מחייב | תשריט<br>התכנית |       |
|              | ועדה מקומית | קובי גל<br>אדריכלים בע"מ | 16 במרץ 2010      | 1             |             | 1:100     | מנחה  | נספח בניוי      |       |
|              | ועדה מקומית | אריה צור                 | 30 בדצמבר<br>2009 | 1             |             | 1:100     | מנחה  | נספח<br>תנועה   |       |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                 | טלפון | סלולרי      | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|-------------|-----|-------|
| לי"ר         | אברהם כהן      | 42423921  | לי"ר        | לי"ר                      | לי"ר      | רח' שבזי 45, ראש העין |       | 052-2519639 |     |       |

**1.8.2 יזם כפועל**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                 | טלפון | סלולרי      | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|-------------|-----|-------|
| לי"ר         | אברהם כהן      | 42423921  | לי"ר        | לי"ר                      | לי"ר      | רח' שבזי 45, ראש העין |       | 052-2519639 |     |       |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית                         | מס' תאגיד | כתובת                               | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------|---|-----------|-------------------------------------|------------|-------------|------------|-------|
| בעלים        |                |           |             | רשות מקומית מדינת ישראל באצעות מנהל מקרקעי ישראלי |           | דרך מנחם בגין 125, קרית הממשלה, ת-א | 03-7632278 |             | 03-7632279 |       |
| חוכר         | אברהם כהן      | 42423921  | לי"ר        | לי"ר  | לי"ר      | רח' שבזי 45, ראש העין               |            | 052-2519639 |            |       |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| מקצוע / תואר      | שם פרטי ומשפחה      | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית       | מס' תאגיד | כתובת                             | טלפון      | סלולרי     | פקס        | דוא"ל               |
|-------------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| אדריכל            | ארכיטקט ומתכנן ערים | קובי גל   | 055493399   | קובי גל אדריכלים בע"מ           | לי"ר      | רח' ראול ולנברג 4, רמת החייל      | 03-6449985 | 0522455922 | 03-6449805 | kobi@kobigal.com    |
| מודד              | שליסנר דני מוסמד    | 017029786 | 644         | שליסנר מדידות ומערכות מידע בע"מ | לי"ר      | פארק גירון, רח' החומה 12, ראשלי"צ | 03-9523332 |            | 03-9522628 | office@DNITS.co.il  |
| יועץ תנועה וחנייה | תנועה אריה צור      | 050035229 | 26608       |                                 | לי"ר      | ביאלק 127 רמת-גן                  | 03-7510116 |            | 03-7510112 | az_ing@bezeqin.nett |



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח               |
|------|--------------------------|
| ועדה | ועדה מקומית לתכנון ובניה |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמע.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. יצירת פלטפורמה בהמשך לרצפת קומה א' עד לקו בנין 0
- ב. הסדרת קווי בנין לטובת מרפסות בלבד
- ג. העברת שטחי שרות ממרתף לקומת קרקע והגדלת תכסית הקרקע

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. הקטנת קו בנין צידי מ-4.0 מ' ל-0 מ' וקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-0 מ' עבור הקומה מעל קומת החניות במפלס + 4.20 בלבד, לטובת הצמדת חצר לדירת גן לקומות עליונות – קו בנין צידי מ-4.0 מ' ל-2.0 מ' וקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לטובת המרפסות, ללא הגדלת זכויות בניה ע"פ סעיף 62 א(א) (4)
- ב. שינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי (כל שינוי מההוראות של רנ/10) ע"פ סעיף 62 א(א) (5)
- ג. ניוד שטחי שרות ממרתף לקומת קרקע והגדלת תכסית הקרקע ע"פ סעיף 62 א(א) (9)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.570

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |        | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר       | ערך      | סוג נתון כמותי                          |
|-------|-------------------|--------|-------------------------|-----------------|----------|---|
|       | מתארי             | מפורט  |                         |                 |          |   |
|       |                   | 855.00 | -----                   | 855.00          | מ"ר      | מגורים-<br>(שטח בנין עיקרי)             |
|       |                   | 12     | -----                   | 12              | מס' יח"ד |   |
|       |                   | 211.00 | -----                   | 211.00          | מ"ר      | מגורים –<br>(שטח בנין לשרות)            |
|       |                   | 50.00  | -----                   | 25.00 ליח"ד X 2 | מ"ר      | מגורים –<br>עלית גג<br>(שטח בנין עיקרי) |
|       |                   | 97.00  | -----                   | 97.00           | מ"ר      | מסחר –<br>(שטח בנין עיקרי)              |
|       |                   | 46.00  | -----                   | 46.00           | מ"ר      | מסחר –<br>(שטח בנין לשרות)              |
|       |                   | 390.00 | (-) 180.00              | 570.00          | מ"ר      | חניון תת-קרקעי                          |
|       |                   | 180.00 | (+) 180.00              | 0               | מ"ר      | חניון קרקעי                             |

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

| תאי שטח כפופים |      | תאי שטח | יעוד                     |
|----------------|------|---------|--------------------------|
|                |      | 1001    | מגורים ג' עם חזית מסחרית |
|                | לי"ר |         |                          |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבד התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |        | מצב מאושר |        |
|----------|--------|-----------|--------|
| אחוזים   | מ"ר    | אחוזים    | מ"ר    |
| 100%     | 570.00 | 100%      | 570.00 |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |
|          |        |           |        |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| 4.1   | <b>שם ייעוד: מגורים ג' + חזית מסחרית</b>   | 4.1   |
| 4.1.1 | שימושים  | 4.1.1 |
| .א.   | מגורים   | .א.   |
| .ב.   | חזית מסחרית  | .ב.   |
| .ג.   |  | .ג.   |
| 4.1.2 | הוראות   | 4.1.2 |
|       | <p>א. הקטנת קו בנין צידי מ-4.0 מ' ל-0 מ' וקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-0 מ' עבור הקומה מעל קומת החניות במפלס 4.20 + בלבד, לטובת הצמדת חצר לדירת גן</p> <p>לקומות עליונות – קו בנין צידי מ-4.0 מ' ל-2.0 מ' וקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לטובת המרפסות, ללא הגדלת זכויות בניה ע"פ סעיף 62 (א) (4)</p> <p>ב. שינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי (כל שינוי מההוראות של ר/מ/10) ע"פ סעיף 62 (א) (5)</p> <p>ג. ניווד שטחי שרות ממרתף לקומת קרקע והגדלת תכסית הקרקע ע"פ סעיף 62 (א) (9)</p> |       |

|       |                  |       |
|-------|------------------|-------|
| 4.2   | <b>שם ייעוד:</b> | 4.2   |
| 4.2.1 | שימושים          | 4.2.1 |
| .א.   |                  | .א.   |
| .ב.   |                  | .ב.   |
| 4.2.2 | הוראות           | 4.2.2 |
| .א.   |                  | .א.   |
| .ב.   |                  | .ב.   |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אחוזי                 | מספר יחיד | צמיפות לדונם (נטו) | מספר תכנית (%) | משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות          |                     | קוי בנין (מטר) | קדמי | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח              | יעוד                    |                 |            |                          |      |
|-----------------------|-----------|--------------------|----------------|--------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------|------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|--------------------------|------|
|                       |           |                    |                |              |                 | מתחת לבניסה הקובעות | עיקרי               |                |      |            |             |                              |                         |                         |                 |            |                          |      |
| אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יחיד | צמיפות לדונם (נטו) | תכנית (%)      | משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות          | מתחת לבניסה הקובעות | קוי בנין (מטר) | קדמי | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | שטחי בניה (מ"ר)              | מעל ממלס לבניסה הקובעות | עיקרי (מ"ר)             | מגורים - 855.00 | מס' תא שטח | יעוד                     |      |
| 212%                  | 12        |                    | 70             | 28.00 מ'     | 6               | 1 (חניון)           | 5.00                | 0              |      |            |             | 1,066.00                     | 211.00                  | 211.00                  | 855.00          | 1001       | מגורים ג' עם חזית מסחרית |      |
|                       |           |                    |                |              |                 |                     |                     |                |      |            |             | מסחר - 143.00                | מסחר - 46.00            | מסחר - 46.00            | מסחר - 97.00    |            |                          |      |
|                       |           |                    |                |              |                 |                     |                     |                |      |            |             | עלית גג - 25.00              | עלית גג - 25.00         | עלית גג - 25.00         | עלית גג - 25.00 |            |                          |      |
|                       |           |                    |                |              |                 |                     |                     |                |      |            |             | ממ"ד - 50.00                 | ממ"ד - 9.00             | ממ"ד - 9.00             | ממ"ד - 25.00    |            |                          |      |
|                       |           |                    |                |              |                 |                     |                     |                |      |            |             | 108.00                       | 108.00                  | 108.00                  |                 |            |                          |      |
|                       |           |                    |                |              |                 |                     |                     |                |      |            |             | תניה - 570.00                | תניה תת קרקעית - 390.00 | תניה תת קרקעית - 180.00 |                 |            |                          | תניה |

**6. הוראות נוספות**

**6.1. הוראות בינוי**

א. קו בנין צידי ואחורי 0 מ' בקומת קרקע בלבד

להקטין קו בנין צידי מ-4.0 מ' ל-0 מ' ואחורי מ-6.0 מ' ל-0 מ' בקומה מעל קומת החניות במפלס + 4.20 בלבד לטובת הצמדת חצר לדירת גן.

לקומות עליונות – להקטין קו בנין צידי מ-4.0 מ' ל-2.0 מ' ואחורי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לטובת המרפסות ללא הגדלת זכויות בניה ע"פ סעיף 62א(א)(4)

ב. לשנות את הוראות התכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי (כל שינוי מן ההוראות של רנ/10) ע"פ סעיף 62א(א)(5)

ג. לנייד שטחי שרות ממרתף לקומת קרקע והגדלת תכסית הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)(9)

**6.2. היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם על ידי יזם התוכנית וואו בעלי הזכויות בקרקע. במקרה בו תתבע הוועדה המקומית לתשלום עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תחול חובת הפיצוי וואו השיפוי על יזם התוכנית וואו בעלי הזכויות בקרקע.

**6.3. חניה**

חניה ע"פ תקן התמ"ג 1983 - חניה קרקעית וחניה תת קרקעית

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1. שלבי ביצוע**

| מספר שלב ל"ר | תאור שלב | התנייה |
|--------------|----------|--------|
|              |          |        |
|              |          |        |

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע תכנית זאת עומד על 10 שנים

**8. חתימות**

|  |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| תאריך:<br>16 ביוני 2010<br>מספר תאגיד:                   | חתימה:                                       | שם:<br>כהן אברהם<br>תאגיד/שם רשות מקומית:<br>ראש העין                   | מגיש<br>התוכנית    |
| תאריך:<br>16 ביוני 2010<br>מספר תאגיד:<br>ח.פ. 513175950 | חתימה:<br>גל אדריכלים בע"מ<br>ח.פ. 513175950 | שם:<br>קובי גל אדריכלים בע"מ<br>תאגיד:<br>משרד אדריכלים מס. רשיון 34896 | עורך<br>התוכנית    |
| תאריך:<br>16 ביוני 2010<br>מספר תאגיד:                   | חתימה:                                       | שם:<br>כהן אברהם<br>תאגיד:  | יזם<br>במועל       |
| תאריך:<br>16 ביוני 2010<br>מספר תאגיד:                   | חתימה:                                       | שם:<br>כהן אברהם<br>תאגיד:  | בעל עניין<br>בקרקע |

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גל (קובי) יעקב, ארכיטקט, מספר זהות 055493399 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רנ/מק/24/ב ששמה מגורים + חזית מסחרית ברח' שבזי 45, ראש העין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובנוי ערים מספר רשיון 34896.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קובי גל אדריכליט בע"מ  
 ח.פ. 5131/5950

חתימת המצהיר

16 ביוני 2010

תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה אני 23 (שם), מספר זהות 50095728 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי רנ/מק/24/ב ששמה 528 45 רנ/מק (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תעודת ויש בידי תעודה מטעם ת"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 26608 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ת"ת / רנ/מק בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה צור, סגן יועץ כבישים, תענה ופיתוח  
חד' בי"מ 127, ר"ג סג. 03-7510116

חתימת המצהיר

17/6/10  
תאריך

עמוד 16 מתוך 18

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 1/2 / 1/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: שלמה לוי מספר רשיון: 644 תאריך: 14/06/2010



2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: \_\_\_\_\_ מספר רשיון: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח הליכים סטטוטוריים**

קובי גל אדריכליט בע"מ  
ח.פ. 513175950

עורך התוכנית: קובי גל, ארכיטקט תאריך: 16 מיוני 2010 חתימה: \_\_\_\_\_

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |                      |              |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.