

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' רע/מק/1003	05.09.2010
	נתקבל
	תיק מס': _____

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: רעננה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' רע/מק/1003 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2010013 מיום 14.07.2010 בית המועצה קוצה יו"ר ועדה משנה לתכנון ולבניה רעננה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

חלקה 833 מיועדת להקמת מבנה ציבורי וצורתה מלבן צר וארוך.
כדי לאפשר תכנון מיטבי, יש צורך בשינוי מידות המגרש ללא שינוי סך כל השטח, ע"י החלפת
השטחים עם חלקה 832 ביעוד שצ"פ.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית (ומספר התוכנית)	שם התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	מספר התוכנית רע/מק/1003	
1.2	שטח התוכנית 6,835 מ"ר	
1.3	שלב • מתן תוקף מספר מהדורה בשלב 1 תאריך עדכון המהדורה 25.07.10	
1.4	סוג התוכנית סוג איחוד וחלוקה • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • ועדה מקומית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק 62 א(א) סעיף קטן (1)	יפורסם ברשומות
	• תוכנית מפורטת • איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית. • כן • לא • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 12
 25/07/2010

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רעננה
 קואורדינטה X צפון, דרום 186900
 קואורדינטה Y מזרח מערב 677000
- 1.5.2 תיאור מקום רח' עציון פינת הזהר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רעננה
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב רעננה
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 עציון 5, הזהר 2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6579	• מוסדר	• חלק מהגוש	833	832

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רע/2000	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההרשאות בתכנית רע/2000 ממשיכות לחול.	3813	8.11.90
רע/1/308	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההרשאות בתכנית רע/1/308 ממשיכות לחול.	3769	27.5.90
רע/1/308א	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההרשאות בתכנית רע/1/308א ממשיכות לחול.	4490	11.0.97

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ועדה מקומית	15.04.10		12		מחייב	חוזרות התוכנית
	ועדה מקומית	ועדה מקומית	15.04.10	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית 1.8.1														
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה ועדה מקומית רעננה	מקצוע / תואר
	yashis@raanana.muni.il	09-7610703			09-7610516	חשוק 6 רעננה	חשוק 6 רעננה	עיריית רעננה						

1.8.2 יזם במועל

בעלי עניין בקרקע 1.8.3													
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה ועדה מקומית רעננה	מקצוע / תואר
	09-7610703			09-7610516	חשוק 6 רעננה	חשוק 6 רעננה	עיריית רעננה						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4													
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה ועדה מקומית רעננה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
yashis@raanana.muni.il	09-7610703			09-7610516	חשוק 6 רעננה	חשוק 6 רעננה	עיריית רעננה						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4														
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה ועדה מקומית רעננה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
yashis@raanana.muni.il	09-7610703			09-7610516	חשוק 6 רעננה	חשוק 6 רעננה	עיריית רעננה							
	03-5473051		050-5509763	03-5498816	ת. 12587 רמת חשרון	ת. 12587 רמת חשרון	עיריית רעננה	831			י.מ. דותן	מורד מוסמד	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינו מימדי שבי"צ על דרך של איחוד וחלוקה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה לפי סימן ז', בין חלקה 833 וחלק מחלקה 832.
2. חילופי שטחים בין מגרש ביעוד שבי"צ ומגרש ביעוד שצ"פ ללא שינוי בסך כל השטחים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - זונם 6.835

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
מבני ציבור	מ"ר	1,263		1263	
שצ"פ	מ"ר	5,572		5,572	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שבי"צ	2001	
שצ"פ	2002	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
לפי השימושים המותרים בשב"צ בתכנית רע/2000	.א
הוראות	4.1.2
לפי הוראות תכנית רע/2000	.א

4.2 שם ייעוד: שצ"פ	4.2
שימושים	4.2.1
לפי השימושים המותרים בשצ"פ בתכנית רע/2000	.א
הוראות	4.2.2
לפי הוראות תכנית רע/2000	.א

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי למתן היתר בניה במגרש 2001**

1. הגשת תכנית פיתוח מפורטת שתכלול: מיקום גדרות, סימון מיצללות, סימון מערכות השקיה, סימון שיפועים לנגר עילי, סימון מתקני אשפה, מתקני גז, פתרון חניה, ריצוף, שבילים, רחבות, שטחי גינון ונטיעות, שוחות ביוב

2. אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970

6.2 חניה

החניה בשטח למבנים ומוסדות ציבור, תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה ותבוצע כולה בתחומי המגרש 2001.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש תכנית**

10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
					עורך התכנית