

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז	<b>הוראות התוכנית</b>	עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר
14.06.2010	תוכנית מס' רצ/1/58/22	30.05.2010
נתקבל תיק מס':	תוכנית: רח' שלונסקי מס' 16, 18	נתקבל שם דואר נגוס מס' 11110
ורח' מרטין בובר 12, 10 - ראשון לציון.		

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת  
 אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז          חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965          אישור תכנית מס' 22/58/1/37          התכנית מאושרת מכח          סעיף 108 (ג) לחוק          מתאריך 2.5.10          יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
---	--

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 65**

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 22/58/1/37  
 ישיבה מס' 108 מיום 2.5.10  
 יו"ר הועדה: יושב ראש  
 סגן יו"ר הועדה: [שם]

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה את זכויות הבניה של תכנית רצ/במ/1 /58 המאושרת, בחלקות : 71,72,81,82, בכל חלקה יוקם בית משותף בן 5 ק' +ק. קרקע -סהייכ 9 יח"ד, לכל אחת מדירות הקרקע תוצמד קומת מרתף. קומת המרתף לא תרשם כרכוש משותף.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<b>שם התוכנית</b>	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>
רח' שלונסקי 16,18 ורח' מרטין בובר 10,12 - ראשון לציון	

<b>מספר התוכנית</b>
רצ/1/58 /22
5,307 מ"ר

<b>1.2 שטח התוכנית</b>
------------------------

<b>1.3 מהדורות</b>
• שלב
מתן תוקף

<b>מספר מהדורה בשלב 1</b>
---------------------------

<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	27.05.10
----------------------------	----------

<b>1.4 סיווג התוכנית</b>
--------------------------

<b>סוג התוכנית</b>	• תוכנית מפורטת
--------------------	-----------------

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

<b>לפי סעיף בחוק</b>
----------------------

<b>היתרים או הרשאות</b>	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
-------------------------	---

<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	• ללא איחוד וחלוקה.
-------------------------	---------------------

<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>	• לא
---	------

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

קואורדינטה X 178675

קואורדינטה Y 654275

נאות שקמה- ראשון לציון

**1.5.2 תיאור מקום**

רשות מקומית

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

התייחסות לתחום

• חלק מתחום הרשות

ראשון לציון.

יישוב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

נאות שקמה

שכונה

שלונסקי רחוב

רחוב

ומרטין בובר

מספר בית

10,12

16,18

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5119	• מוסדר	• חלק מהגוש	71,72,81,82,93	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/1 תכנית מתאר ראשלי"צ	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	1646	30 / 7 / 1970
רצ/במ/1 / 58	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית במ/1 / 58 על פי המפורט.	4156	01/11/93

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	סלו בן עמי	01.11.09		19		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	סלו בן-עמי	01.11.09	1		1 : 500	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	סלו בן עמי	01.11.09	1		1 : 250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		052-3607847	03-9507613	חנקין 15/14 ראשלי"צ	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		052143711	כה. מרום הרפ בע"מ		מגיש התכנית
		052-3607847	03-9507613	חנקין 15/14 ראשלי"צ			5464629	בני הרפ-מרכז הנדלי"ן בישראל בע"מ		
		054-5959659	03-9617548	דג הזהב 14 ראשלי"צ			052587888	ימין משה		

### 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		052-3607847	03-9507613	חנקין 15/14 ראשלי"צ	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		052143711	כה. מרום הרפ בע"מ		יזם בפועל
		052-3607847	03-9507613	חנקין 15/14 ראשלי"צ			5464629	בני הרפ-מרכז הנדלי"ן בישראל בע"מ		
		054-5959659	03-9617548	דג הזהב 14 ראשלי"צ			052587888	ימין משה		

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		052-3607847	03-9507613	חנקין 15/14 ראשלי"צ	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		052143711	כה. מרום הרפ בע"מ		בעלים
		052-3607847	03-9507613	חנקין 15/14 ראשלי"צ			5464629	בני הרפ-מרכז הנדלי"ן בישראל בע"מ		
		054-5959659	03-9617548	דג הזהב 14 ראשלי"צ			052587888	ימין משה		

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
salo@salco.co.il			03-9642205	רח' הרצל 63 ראשון-לציון		33939	1702090-0	סלו בן-עמי	אדריכל	אדרי כל
mazor@mazor-sur.co.il			9673507-03	רח' רוטשילד 102-ראשלי"צ		552		אביגדור מזור		מודד

<b>1.9 הגדרות בתכנית</b>
--------------------------

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון
---------------	---

הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
---------------	---

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- א. הגדלת מספר יחיד מ-6 יחיד ל-9 יחיד.
- ב. הגדלת זכויות בניה מ-660 מ"ר ל-990 מ"ר לכל מבנה.
- ג. תוספת קומות מ-3 ק' ל-5 ק'.
- ד. שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט.
- ה. שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות כמסומן בתשריט.
- ו. קביעת הוראות בדבר מחסנים ומרתפים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת מספר יחיד מ-6 יחיד ל-9 יחיד.
- ב. הגדלת זכויות בניה מ-660 מ"ר ל-990 מ"ר לכל מבנה.
- ג. תוספת קומות מ-3 ק' ל-5 ק'.
- ד. שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט.
- ה. שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות כמסומן בתשריט.
- ו. קביעת הוראות בדבר מחסנים ומרתפים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.307

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	990(בכל חלקה)			660 (בכל חלקה)	מ"ר	מגורים
	9 (בכל חלקה)			6 (בכל חלקה)	מסי יחיד	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ג'
		101	מגורים ג'
		104	מגורים ג'
		105	מגורים ג'
		200	שטח ציבורי פתוח

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>שם ייעוד:</b>	<b>4.1</b>
מגורים ג'	
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מגורים	<b>א.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
הוראות בינוי	<b>א.</b>
נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.	
<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מיקום סופי ונפח הבניין.</li> <li>• דרכי גישה והוראות תנועה וחניה.</li> <li>• מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע.</li> <li>• עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר.</li> <li>• מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז וטיפול במי הנגר העילי, סילוק אשפה, גז, חשמל, תקשורת וכו'.</li> <li>• מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף.</li> <li>• גינון בשטח שלא יפחת מ- 20% משטח המגרש, שטח גינון זה לא יהיה כלול בתחום דירות הגן.</li> </ul>	<b>ב.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 8 X 14 מ' ובמרחק שלא יעלה על 4 מ' מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחניית רכב כיבוי אש בלבד ע"פ החוק.</li> <li>• אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.</li> <li>• אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 30 טון (21 טון לצמד סרנים).</li> </ul>	<b>ג.</b>
עפ"י תכנית רצ/מק/1/34 ובהתאם לחוק.	<b>ד.</b>
נגישות נכים	

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים לפי במ/1 / 58

מגורים ג' יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / גודל	שטחי בניה (מ"ר)					מס' תא שטח	מגורים ג' יעד
			שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות		
מגורים ג' 1	-		110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	רצ' / 1 / יג' ע"פ	-	רצ' / 1 / יג' ע"פ	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	-	

מצב מוצע :

מגורים ג' יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / גודל	שטחי בניה (מ"ר)					מס' תא שטח	מגורים ג' יעד
			שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות		
מגורים ג' 100	100	1,361	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	רצ' / 1 / יג' ע"פ 80%	-	רצ' / 1 / יג' ע"פ	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	100	
מגורים ג' 101	101	1,234	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	רצ' / 1 / יג' ע"פ 80%	-	רצ' / 1 / יג' ע"פ	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	101	
מגורים ג' 104	104	1,551	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	רצ' / 1 / יג' ע"פ 80%	-	רצ' / 1 / יג' ע"פ	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	104	
מגורים ג' 105	105	1,045	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	רצ' / 1 / יג' ע"פ 80%	-	רצ' / 1 / יג' ע"פ	110 מ"ר ממוצע X מס' יח"ד בבנין	105	
סה"כ		5,191							

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים.
- תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים תכנית לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.
- כתנאי למתן היתר בניה- אישור מני"ב לתכנית ניקוז, שימור וניצול של מי הנגר העילי בתחום התכנית.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

**6.3 רישום שטחים ציבוריים**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ואו יירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בכל דרך אחרת.

**6.4 חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. תקן חניה יהיה לפי 1.4 חניה לכל יח"ד.

**6.5 מרתפים**

המרתפים ימוקמו בתוך קווי הבניין וכחלק מדירות הקרקע.

**6.6 מחסנים**

בכל קומה יהיה מחסן אשר ישמש את דיירי הקומה ויירשם כשטח משותף, הכניסה אל המחסן תהיה מתוך הלובי הקומתי.  
שטח המחסנים יכלל במסגרת שטחי השירות.  
בקומת המרתף תותר הקמת מחסנים פרטיים שיוצמדו לדירות הקרקע.

**6.7 זכות מעבר לרכב**

בגבול 2 מגרשים צמודים המיועדות לזכות מעבר לרכב לא תורשה הקמת גדר ויובטח מפלס ריצוף אחיד על מנת להבטיח תנועת רכב וגישה ברוחב שיקבע בתכנית הבינוי.

**6.8 מיגון אקוסטי**

מיגון אקוסטי דירתי יבוצע לפי סעיף 7 של ההחלטה של ועדה בין משרדית 1999 קרי בכל החזיתות שבמקביל ובניצב לכביש משה דיין.  
מיגון אקוסטי יבוצע במגרש 81: קומות 2,3,4, במגרש 82: קומות 2,3,4,5 ובמגרש 71: קומות 3,4.

**6.9 הוצאות**

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק".

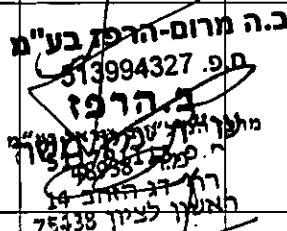
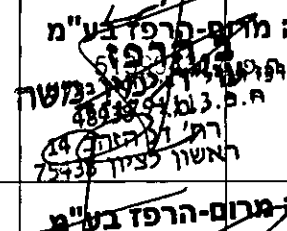
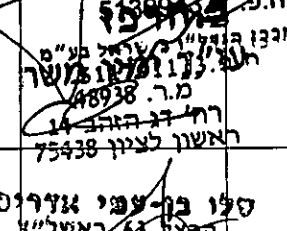
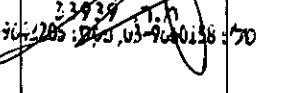
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8.2 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ב.ה. מרום-הרפז בע"מ ח.פ. 513994327 ב.ה.רפז מחנה הירוק, ע"מ 10, רח' דג הזהב 14, ראשון לציון 75438	057143711 5464629 052587888	ב.ה. מרום הרפז בע"מ בני הרפז-מרכז הנדלין ימין משה	מגיש התכנית
		ב.ה. מרום-הרפז בע"מ ח.פ. 513994327 מפד"ר, ע"מ 10, רח' דג הזהב 14, ראשון לציון 75438	057143711 5464629 052587888	ב.ה. מרום הרפז בע"מ בני הרפז-מרכז הנדלין ימין משה	יזם בפועל
		ב.ה. מרום-הרפז בע"מ ח.פ. 513994327 מבצו הירוק, ע"מ 10, רח' דג הזהב 14, ראשון לציון 75438	057143711 5464629 052587888	ב.ה. מרום הרפז בע"מ בני הרפז-מרכז הנדלין ימין משה	בעלי עניין בקרקע
		סלו בן-צבי אדריכל רח' 63, ראשון לציון 75438 ח.פ. 33939 טל: 03-904205, פקס: 03-9040138	017020900	סלו בן עמי	עורך התכנית

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
**טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכני?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי מס' תעודת זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/1/58/22 ששמה רח' שלונסקי 16,18 ומרטין בובר 8,10 ראשון לציון להלן – "התוכנית"). מספר רשיון 33939.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן: שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

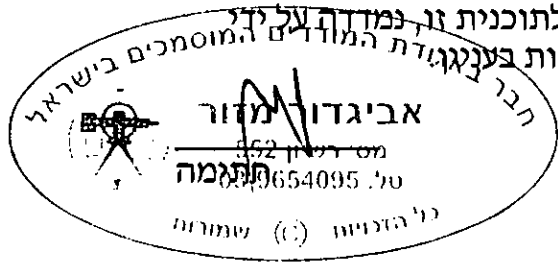
סלו בן עמי אדריכל  
הוע"ל 63 ראשל"צ  
ת.ד. 33939  
סל: 50150, טל: 05-2205-76

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: רצ/1/58 /22

(בעת המדידה המקורית)



1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 08.09.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענייני אביגדור מזור מספר רשיון 552 שם המודד המוסמך אביגדור מזור

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך        והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך      \_\_\_\_\_ מספר רשיון      \_\_\_\_\_ חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי        בתאריך        בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך      \_\_\_\_\_ מספר רשיון      \_\_\_\_\_ חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית