

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

משרד הפנים

מחוז מרכז

13.07.2010

נתקבל

תיק מס':

תוכנית מס' כס/ מק/ 1/ 14/ לו

שם תוכנית: לסל 5

מרכז

כפר סבא

מפורטת

מחוז:

מרחב תכנון מקומי:

סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' כס/מק/ 1/ 14/ לו הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 673 ביום 22/11/09 המיון... על המחוז יו"ר הוועדה המחוזית	

דברי הסבר לתוכנית

מגרש בשכונת אליעזר – ביטול חלוקה בהסכמה
והוראות בניה לגבי בריכות

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	לסל 5
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	כס/מק/1/14/לז
1.3	מהדורות	שלב	1443 מ'ר
		• הפקדה	
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	15/6/2010

יפורסם
ברשומות

1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	ביטול חלוקה בהסכמה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
		לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות	סימן ג' 62 א סעיף 4 ותת סעיף 62 א(א) 4,5,9
			• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 19
15/06/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 191275
קואורדינטה Y 677120

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא
בתוכנית התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר סבא
שכונה אליעזר
רחוב לסל
מספר בית 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7595	• מוסדר	• חלק מהגוש	110	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
כס/ 1/ 14/ טו	110

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/14/א	• שינוי		3217	30/6/1985
כס/1/1/ג	• כפיפות		2199	26/2/1976
כס/1/1/א	• כפיפות		1636	18/6/1970
כס/1/1/מ/ג	• כפיפות		4993	12/6/2001
כס/מק/1/1/ג/ג	• כפיפות		4451	24/10/1996
כס/1/1/מ	• כפיפות		3755	30/3/1990

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		19		28/3/2010	אדרי מריו לינצקי	ועדה מקומית כפר סבא	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 250		1	28/3/2010	אדרי מריו לינצקי	ועדה מקומית כפר סבא	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	חלקה(י)	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל
	תני פישר	024120271		החשמונאים 51921 ת.ד. 90 ת"א 67133					

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מנחל מקרקעי ישראל				מנחם בגין 125 ת"א	03-7632222			
חוכר	רות רותם	059611087			החשמונאים 90 ת.ד. 51921 ת"א 67133	03 5614445			
חוכר	חגי פשר	024120271			החשמונאים 90 ת.ד. 51921 ת"א 67133	03 5614445			
חוכר	דוד ציפרוט	023886708			החשמונאים 90 ת.ד. 51921 ת"א 67133	03 5614445			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	מריו לנצקי	17394685	31731		הדקל 52 תל מונד	09- 8989704	054 4691150	09 8989704
מודד	אלכס אברוקין		894			יודפת 2 אריאל	03- 9060305		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו ובין תקנות התכנון והבניה, היתר תנאיו ואגרות (תיקון מספר 2, 2008) יגברו התקנות.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- (א) ביטול הוראות חלוקה.
 (ב) קביעת קווי בניין.
 (ג) קביעת בינוי.
 (ד) תנאים למתן היתר בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (א) ביטול החלוקה הפנימית בחלקה בהסכמה ויצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש המיועד למגורים. לא תהיה אפשרית לבנות יותר מ-2 יח"ד בחלקה.
 (ב) שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.
 (ג) תנאים למתן היתר בנייה כמפורט בסעיף 6.1.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1443 מ'ר
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	לפי תכנית כס/ 1/ 14/ א	אין שינוי	0		אין שינוי
	מס' יח"ד	2		0		אין שינוי
דרך מאושרת	מ"ר					

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1173 / 001 מ"ר	לא רלבנטי
דרך קיימת או מאושרת	270 / 002 מ"ר	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים, כולל בריכת שחיה פרטית אחת לפי המסומן בתשריט	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	עצוב אדריכלי	בכפוף לתכנית כס/1/14/טו
ב.	מרחק בין בתים	מרחק מינימלי בין שני מבני מגורים לא יהיה פחות מ 6מטר
ג.	גדר פנימי	תותר הקמת גדר בין שני מבני מגורים בהסכמת הבעלים
ד.	פיתוח בריכת שחיה	שפת הבריכה תרוצף ברוחב מינימלי של 1.0 מ' בחומר המונע החלקה. השטח במרוצף המקיף את הבריכה יגודר בגדר בגובה מינימלי של 1.2 מ' או עפ"י הנחיות תקן ישראלי עדכני – הגבוה מבין השניים, או פתרון בטיחותי אחר המאושר עפ"י תקן ישראלי. לא תותר הקמת מקפצות
ה.	איכות סביבה	הבריכה תעמוד בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ח-2008 – יגברו התקנות.
ו.	בריכת שחיה	עומק מקסימלי 1.8 מ' גודל שטח הבריכה עד 50 מ"ר.

4.2	שם ייעוד:	
4.2.1	שימושים	
א.	דרך קיימת או מאושרת	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה –

מצב קיים לפי תכניות מאושרות

מגורים	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוים										מגורים					
			שטח בניה		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות							
			עיקרי	שרות							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						
														עיקרי	שרות			
001			עפ"י תכ' כס/ 14/ 1/ א	עפ"י תכ' כס/ 1/ 1/ מ/ ג				2			2	1	4			3.5	3.5	8
דרך קיימת או מאושרת	002																	

מצב מוצע

מגורים	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוים						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי		
			מעל לבניסה הקובעת		מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה	עפ"י תכ' כס/ 1/1/ מ/ ג						עפ"י תכ' כס/ 1/1/ מ/ ג	שרות	עיקרי	שירות		שטחי בניה	סה"כ
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות														
	001									2			גובה מירבי 5 בריכה 1.8 מ'			4	3.5 2.96	3.5		
	001	בריכה ומבנה עזר				5 מ"ר למבנה עזר במסגרת שטחי שרות	עד 10% משטח המגרש או 100 מ"ר לפי הנמוך השניים									4	3.5	3.5		
דרך קיימת או מאושרת	002																			

הערה: קו הבניין במצב המוצע, הם לבניה חדשה בלבד

15/06/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים להגשת בקשה להיתר :**

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
- ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 250:1 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת תשתית העירונית.
- ג. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו 2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. ה. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד.
- ד. מבנה הברכה לא ייחשב כתוספת בנין על מספר הבניינים המותרים על המגרש או החלקה
- ה. שטח בריכת שחייה פתוחה לא יחשב במנין השטחים המותרים לצורך חישוב זכויות הבנייה מותרות על החלקה/מגרש.
- ו. הריסת מבניים המיועדים להריסה.

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.3. הוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

6.4. חניה

החניה תהיה לפי התקן התקף לעת מתן היתרי בניה.

6.5. איכות סביבה

- א. בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש
- ב. מבנה העזר יבודד מבחינה אקוסטית

6.6. סידורי תברואה

- א. המים המסופקים לברכה ולמתקניה יהיו ממקור מאושר לשתייה עפ"י הל"ת
- ב. אספקת המים לברכה ולמתקני העזר תעשה בצורה המונעת זרימה חוזרת של המים או ע"י ניתוק אויר קבוע של 25 ס"מ לפחות.
- ג. הורקת הברכה תבוצע לתוך מערכת הביוב המרכזית.
- ד. המערכות המכוניות של בריכת השחייה תכלולנה מערכת למחזור מים עפ"י תקנות הל"ת ובכפוף לאישור מהנדס העיר.

6.7. תחזוקת הברכה

- א. אין להשתמש בחיטוי הברכה בחומר כלורי גזי או נוזלי, אלא רק בחומר כלור וברום מוצקים, כגון: קלציום היפוכלוריד, טרי ציאונריק אסיד או ברומ-כלורו דימתיל והידאנתואין, המשווקים בצורת טבליות (לעיתים בצורת גרגרים) או כל שיטה אחרת המקובלת על משרד הבריאות.
- ב. המיכל של חומר החיטוי יהיה מאוחסן בחדר מוצל, מאוורר היטב וקריר בטמפרטורה עד 45 מעלות, במקום יבש בלבד ובאופן שאינו מאפשר מגע או חדירת מים. המיכל יהיה

סגור היטב בכל זמן. אין לאחסן מיכל של החומר הזה ליד מיכלי חומצות, חומרים אורגניים או מקורות חום וניצוצות ג. במקרה תקלה של שפך גרגרי החיטוי – יש לתחזק בסמוך לבריכה ערכת איסוף של חומר החיטוי הכוללת: כפפות, יעה, שקיות ניילון ומיכל פלסטיק ניתן לאיטום. ד. במקרה של שפך אין להשתמש במים או להביא במגע עם חומרים אורגניים בכל מקרה ה. במקרה של שריפה יש לדאוג לעמדת ברכז מים בסמוך לחדר אחסון חומר החיטוי. במקרה שריפה אסור להשתמש ב CO2 או בחומרי כיבוי יבשים.
--

6.8. ניקוז וחילחול

מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארת תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שימוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את השארת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון מתקני החדרה מקומיים או מניעת שטחים אטומים וכד' – באישור מהנדס העיר.
--

6.9. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
--

7. ביצוע התוכנית

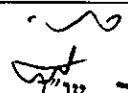
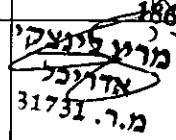
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 3 שנים מאישור התכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
22/6/10 21/6/10		חגי פיסלר מ.ר. 18894	059611087 02412027, 023886708	כור בוגר חם' ניגו קוק קוננו	בעלי עניין בקרקע
20/6/2010	 מר מלינצקי אדוויכל מ.ר. 31731		017394685	מריו לינצקי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
☒		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
☒		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
☒		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
☒		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
☒		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
☒		• שמירת מקומות קדושים		
☒		• בתי קברות		
☒		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
☒		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
☒		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	☒	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	☒	שם התוכנית	1.1	
	☒	מחוז		
	☒	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	☒	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	☒	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	☒	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	☒	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	☒	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	☒	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	☒	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	☒	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	☒	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	☒	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	☒	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	☒	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	☒	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	☒	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☒	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	☒	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	☒	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☒	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	☒	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מריו לינצקי (שם), מספר זהות 017394685, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי כס/ מק/ 1/ 14/ לז ששמה לסל 5, שכ' אליעזר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31731.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אלכס אברוקין מודד מפת טופוגרפי
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מריו לינצקי
 אדריכל
 חתימת המצהיר

20/4/2010
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

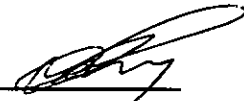
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.07.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

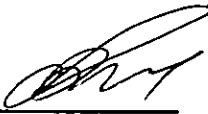

חתימה

900
מספר רשיון

אלכס מוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22.06.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

900
מספר רשיון

אלכס מוסמך
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.