

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

התוכנית
10/18/2

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 08 07 7000
תוכנית מס' יד/מק/5068	נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: מתחם רח' ביאליק, גוש 6694 חלקה 86	

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונוסון
 סוג תוכנית: תכנית מקומית ללא הסכמת הבעלים

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="223 987 782 1285" style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px;"> <p>ועדה מקומית יהוד</p> <p>אישור תכנית מס' 5068/יד/מק</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 201000 מיום 10.2.10</p> <p>ממנה על המחוז</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

1. חלוקת מגרש 2 ללא הסכמת הבעלים, וקביעת שני מגרשים חדשים שמספרם 4 ו-5 עפ"י סעיף 62א (א) (1).
2. קביעת 4 יחיד על מגרש 5 ללא חלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (8).
3. קביעת קו ביניים צידי - 2.70 מ' עפ"י תשריט.
4. קביעת מרחק בין מבנים - 6.00 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם ביאליק 11 יהוד	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
יד/מק/5068	מספר התוכנית			
2.252		שטח התוכנית	1.2	
• הגשה	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
15/10/2009	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• ועדה מקומית				
62 א(א) סעיף קטן 1.8.9	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יהוד נווה מונוסון

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
189395
660435

רח' ביאליק 11

1.5.2 תיאור מקום

יהוד נווה מונוסון

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

• חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

יהוד נווה מונוסון

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה

ביאליק

רחוב

11

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6694	• מוסדר	• חלק	86	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
02/12/1971	1782		• שינוי	ממ/865 ✓
03/06/1982	2820		• שינוי	ממ/865 א ✓
19/08/1973	1939		• שינוי	ממ/916 ✓
05/11/1981	2760		• שינוי	ממ/934 1 ✓
22/07/1990	3783		• שינוי	יד/6092 ✓
4/11/1997	4581		• כפיפות	יד/מק/2113 ✓
25/12/1989	3729		• כפיפות	יד/מק/2/10004 ✓
3/5/1985	3193		• כפיפות	יד/מק/1/10004 ✓
20/02/1997	4493		• כפיפות	יד/5001 ✓
25/05/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2-4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופב בן גוריון	• כפיפות	תמא/2/4
24/10/1960	748		• כפיפות	גמ/365 א ✓
18/12/1954	62		• כפיפות	גמ/377 3 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
		נתן שלסינגר	15/10/2009		12		מחייב	הוראות התוכנית
		נתן שלסינגר	15/10/2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אפרים יחוד	7/12/2009		6		מחייב	טבלאות איזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-8807442		כתובת ביאליק 11, יהוד		רשות מקומית		22208755	22208755		

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			כתובת ביאליק 11, יהוד		22208755	22208755		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			כתובת ביאליק 11, יהוד		487862	487862		

1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			כתובת ביאליק 11, יהוד		017029802	017029802		
			כתובת ביאליק 11, יהוד		487862	487862		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חלוקת מגרש 2 ללא הסכמת בעלים, וקביעת שני מגרשים חדשים שמספרם 4 ו-5 עפ"י סעיף 62א (א) (1).
2. סימון מבנים להריסה.
3. קביעת 4 יח"ד על מגרש 5 ללא חלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (8).
4. קביעת קו ביניין צידי - 2.70 מ' עפ"י תשריט עפ"י סעיף 62א (א) 4.
5. קביעת מרחק בין מבנים - 6.00 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * חלוקה למגרשים.
- * קביעת מרחק בין מבנים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם		2.252				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2,050	-8	2,058	מ"ר	מגורים
		6	+4	2	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

עמוד 8 מתוך 12

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1,4,5	מגורים ב'
	3,6	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
דרך	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: זכות מעבר	4.3
שימושים	4.2.1
זכות מעבר להולכי רגל בלבד לדיירי תא שטח 5	ד.
	ה.
	ו.
הוראות	4.2.2
	ד.
	ה.
	ו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד							
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מספר קומות							גובה (מטר)	מס' קומות	מס' יח"ד				מס' אחוזי בניה	מס' יח"ד	מס' אחוזי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
				מתחת לבנייה																למעלה לבנייה	מתחת לבנייה	למעלה לבנייה	שטחי בניה
5	3	3	5	1	2	9.20	2	2	2	530	54	318	1										
5	2.70	2.70	5	1	2	9.20	2	2	2	494	54	296.4	4										
5	2.70	2.70	5	1	2	9.20	4	4	4	1,031	108	618.6	5										

(1) במידה ולא יבנה מרתף, ניתן יהיה לבנות מחסן בשטח כולל של 15 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.
 (2) שטחי השירות כוללים 15 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר לממו"ד לכל יח"ד.
 (3) מרתף - תוספת של 6% משטח המגרש בקומת המרתף לפי הוראות יד/10004/2 מתחת להיקף קומת הקרקע.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מגורים א	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד							
	צידו- שמאלי	צידו- ימני		מתחת לבנייה	למעלה לבנייה							מס' קומות	מס' יח"ד	מס' אחוזי בניה				מס' יח"ד	מס' אחוזי בניה	מס' יח"ד	מס' אחוזי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		
																						מתחת לבנייה	למעלה לבנייה	מתחת לבנייה
5	3	3	5	1	2	9.20	2	2	2	530	54	318	1											
5	3	3	5	1	2	9.20	2	2	2	1,533	54	919.8	2											

6. הוראות נוספות

6.1

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל גובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
2. הריסת המסומן להריסה יהיה רק כאשר יבנה בית חדש במקומו, כתנאי להוצאת היתר בניה.

6.2

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3

התניה תהיה עפ"י תקן חניה התקף בעת הגשת בקשה להיתר בנייה - 2 מקומות חניה לכל יחיד. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.



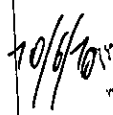
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנייה	אישור תכנית זו

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
22.6.10			22208755	יפית ענבי	
22.6.10			22208755	יפית ענבי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
22.6.10	ז'נפי ביניאין		4878625	בינימין ענבי	בעלי עניין בקרקע
				נתנאלוב צביקה	
10/6/10		נתן שלסינגר - מודד מס' 234 משרד המערכת מדינת ישראל רח' הירוקה 10, תל אביב 6100 טל: 9523332	017029802	נתן שלסינגר	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נתן שלסינגר (שם), מספר זהות 017029802, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יד/מק/5068 ששמה חלוקה ביאליק 11, יהוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מדידות מספר רשיון 1234.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נתן שלסינגר - מז"ד - מוסמך
רשיון מס' 1234
שלינונגר מדידות ומערכות מדידה בע"מ
רח' הוראות 12, תל אביב
טל': 9523332 - 07, פקס: 9522625 - 03

חתימת המצהיר

70/6/10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 5068/מק/יד

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

10/6/10
תאריך

ש"ס 1234
שלטינגר מוסמך
רח' החומה 2 רמת גן
טל: 05232332 ני: 05232629-03
חתימה

1234
מספר רשיון

נתן שלטינגר
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 5068/מק/יד שם התוכנית: מתחם ביאליק 11, יהוד

עורך התוכנית: נתן שלסינגר תאריך: 9/12/2009 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
/		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים