



**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו באה להסדיר מצב קיים בשטח, בו נבנו שטחים עיקריים בתוספת על הקיים בדירה עם חדר על הגג.  
הצורך נבע מהגדלת התא המשפחתי.  
התוספת משתלבת עם הבנין ותקבל את הסכמת הדיירים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת מגורים – רחוב יהודה לוי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

נת / 229 / 78

מספר התוכנית

0.467 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5 מספר מהדורה בשלב

16.06.2010 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **נתניה**

186650 קואורדינטה X  
691665 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב יהודה לוי נתניה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית **נתניה**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב **נתניה**

שכונה רחוב מספר בית  
יהודה לוי 66

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8260	• מוסדר	• חלק מהגוש		39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.06.1987	3459	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת / 100 / ש / 1
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית נת / 100 / ש / 1 למעט ההוראות ששנו	כפיפות	
26.08.1982	2844	התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית נת / 400 / 7 למעט ההוראות ששנו	כפיפות	נת / 400 / 7

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מתוזזת	דן וינטראוב אדריכל ובונה ערים	16.06.2010		20	1:500 1:2500	מחייב מחייב	חוזאות התוכנית תשריט
						1:250 1:200	מנחה	נספח בניוי והנדסה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמדים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית														
1.8.1	שם / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	כתוב אמצע	מספר זווית	מספר זווית	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
					057423899		רשות מקומית		רחוב יהודה לוי 66/6		052-6500772			

יום במועל													
1.8.2	שם / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	כתוב אמצע	מספר זווית	מספר זווית	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					057423899		רשות מקומית		רחוב יהודה לוי 66/6		052-6500772		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

שם פרטי ומשפחה	כתוב אמצע	מספר זווית	מספר זווית	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	63120935	פרץ מרדכי	רתי יהודה לוי 66/6		052-6500772				
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	67263111	נבוששה(פרץ אלס	רתי יהודה לוי 66/1						
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	5451284	כתן מרים	רתי יהודה לוי 66/2						
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	5361864	ותיים	רתי יהודה לוי 66/3						
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	023779218	לוי רחל	רתי יהודה לוי 66/4						
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	013398268	ותיים	רתי יהודה לוי 66/5						
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	14697460	אזוזג אלירז							
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	025434788	ודלית							
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	040201238	גבאי יהודיה							
כרן אמצע	כרן אמצע	057423899	043497965	וייעל							

• נעלים

## עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פריטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
danarc@013net.net	09-8855059	0505-348891	09-8855060	ת.ד. 8816. אזורית קיסריה נתניה		35111	054522909	דן וינטרמאיר	אדריכל ובונת ערים	• עורך ראשי
ben-avi@ben-avi.co.il	09-861444	0503-556656	09-8844482	עמק חפר 69 נתניה		618		בן-אבי יצחק	מודד מוספר וקרטוגרף	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטח עיקרי ותוספת קומות בבית מגורים קיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תוספת שטח עיקרי 42 מ"ר בקומה שביעית .
2. תוספת 2 קומות מ- 5 ע"ע ל-7 ע"ע.
3. שינוי קווי בנין.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.467

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		692.0	42.0	650.0	מ"ר	מגורים
		6	=====	6	מסי יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית - לא רלוונטי**

<b>4 ייעודי קרקע ושימושים</b>
-------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים ב 2</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
א. מגורים בלבד	
ב.	
ג.	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
א. תוספת הבניה לבית המגורים תיבנה בהתאם לחמרי הגמר הקיימים כיום בבניין.	
ב. קווי הבניין יהיו עפ"י נספח הבינוי.	
ג. הבלטת מרפסות – עפ"י היתר הבניה.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב קיים**

אתרי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדומ נט)	מספר יח"ד	תפוצת (%) משטח תא (משטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש/מגרש/מורבי (מ"ר)	גוש/חלקה	יער		
	צדדי	קדמי	מתחת לפניסה לקובעת	מעל לפניסה לקובעת						סה"כ שטחי בניה	שטח	שטח				מעל לפניסה לקובעת	
6.0	5.0	6.0	עפ"י נת / 100 / ועפ"י נת / 7 / 400	5 ע"י-ל-בנייה על חגב	24.0	12	6	30	139.05 **	650.0 **	עפ"י נת / 100 / ועפ"י נת / 7 / 400	---	עפ"י נת / 100 / ועפ"י נת / 7 / 400	139.05% 650.0 מ"ר *	467	39/8260	מגורים ה'

תערה: \* : עפ"י היתר, קיים היתר לבנין ל-6 קומות + בניה על חגב. בתוספת שטחי שירות המותרים עפ"י נת / 100 / ש / 1 ועפ"י נת / 7 / 400 \*\*

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אסיפות (ת"ד לזנים נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא משטח)	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה מ"ל/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יער				
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי								שטחי בניה	שטחי בניה						
5.0	3.0	3.0	6.0	עפ"י נת / 100 / ש / 7 / 400	5 ע"י **	33.0	12	6		139 *	42+607 *	עפ"י נת / 100 / ש / 7 / 400 / ועפ"י נת / 7 / 400	עיקרי	עפ"י נת / 100 / ש / 7 / 400 / ועפ"י נת / 7 / 400	42+607 *	467	39/8260	מגורים
ועפ"י תשריט																		

הערות :  
 \* בתוספת הקלות שניתנו בהיתר הבניה.  
 \*\* בתוספת שטחי שירות המותרים עפ"י נת / 100 / ש / 1 ועפ"י נת / 400 / 7  
 \*\*\* 2+ בהקלה שניתנו בהיתר

**6. הוראות נוספות****6.1 סטייה ניכרת**

תוספת שטחי בנייה, קומות חלקיות ואו שלמות ותוספת יחידות דיור, ייהוו סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה – התשס"ב – 2002. התכנית באה לאשר מצב קיים.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 אך לא פחות ממספר מקומות החניה שבטבלת מאזן החניה שבנספח בינוי ותנועה.

**6.3 תנאי למתן היתר**

א. חניות מספר 6,7 עפ"י בינוי, יוצמדו לאותה יחיד בתקנה 27.  
 ב. חיזוק המבנה כולו ביחס עם התוספת, בפני רעידות אדמה עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי התנאים הבאים:  
 1. הגשת חו"ד המתבססת על איבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
 2. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

**6.4 קווי בנין**

עפ"י נספח בינוי

**6.5 הבלטת מרפסות**

עפ"י היתר

**6.6 בניה משמרת מים**

בהתאם לתכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים, איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום, תמ"א 34 / ב / 4 נמצא שטח התכנית באזור רגישות א'. באזור זה יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

**6.7 היטל השבחה**

יוטל בהתאם להוראת החוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע - קיים****7.2 מימוש התוכנית**

מייד.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
21-6-10	כהן אמנון		057423899	אמנון כהן	מגיש התוכנית
21-6-10	כהן אמנון		057423899	אמנון כהן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
21-6-10	כהן אמנון		057423899	כהן אמנון	בעלי עניין בקרקע
21.6.10	<del>כהן אמנון</del>		63120935 67263111	פרץ מרדכי (בוששה) פרץ אליס	
24/6/10	<del>כהן אמנון</del>		5451284 5361864	כהן מרים וחיים	
21/6/10	<del>כהן אמנון</del>		023779218 013398268	לוי רחל וחיים	
21/6/2010	<del>כהן אמנון</del>		14697460 025434788	אזוגי אליהו ודליה	
	<del>כהן אמנון</del>		040201238 043497965	גבאי יהודה ויעל	
<del>דן וינטראוב</del>					
21/6/10	<del>דן וינטראוב</del>	<del>אדריכלות ערים רשיון מס' 35111 תל אביב 050-5346691</del>	054522909	דן וינטראוב	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי ותנועה		
√		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
√		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
√		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **דן וינטראוב**, מספר זהות **054522909**  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה תוספת מגורים - רח' יהודה לוי - נתני ה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 35111.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~דן וינטראוב~~  
~~אצט"ל רב/נה 06 פ"ס~~

חתימת המצהיר

27/06/10

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה דן וינטראוב, מספר זהות 054522909,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' נת / 229 / 28 ששמה: תוספת מגורים - רח' יהודה לוי - נתניה (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ובינוי ערים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון - חיפה(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 3511 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תקנון ונספח בינוי ותנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~דן וינטראוב~~

~~אשרובל אב"ת 1908~~

חתימת המצהיר

27/06/10

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: נת / 229 / 78

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.12.2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י. בן אבי - מודד מוסמך

מ.ר. 618

~~רח' עמק חפר 69 נתניה~~~~טל: 09-8844482~~  
חתימה

618

מספר רשיון

בן אבי יצחק

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.06.2006 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י. בן אבי - מודד מוסמך

מ.ר. 618

~~רח' עמק חפר 69 נתניה~~~~טל: 09-8844482~~  
חתימה

618

מספר רשיון

בן אבי יצחק

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית