

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 27.07.2010
	נתקבל תיק מס':
תוכנית מס' ממ/מק/1516/3	
שם תוכנית: בריכת שחייה-מור ערבה	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>מ. ראובן מהנדס ועדה מקומית 'מצפה אפק'</p>

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה ע"מ לשנות תב"ע קיימת במגרש הנדון, כך שתאפשר הוצאת היתר לבניית בריכת שחייה פרטית לשימוש הבעלים.
קביעת קוי בנין לבריכת שחייה ע"פ תשריט.
קביעת קירות גדר אקוסטיים בגובה: 1.8 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	הקמת בריכת שחייה פרטית	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	ממ/מק/1516 / 3	
1.2	שטח התוכנית	0.504 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	מתן תוקף 1	
	תאריך עדכון המהדורה	27.6.10	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	לא	
	ועדה מקומית	62 א(א) סעיף קטן (5) (4)	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
27/06/2010

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
 185735/185775 קואורדינטה X מערב-מזרח
 649090/649040 קואורדינטה Y דרום צפון
- 1.5.2 תיאור מקום**
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
 מועצה מקומית באר-יעקב
 • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית
 באר-יעקב מושב נווה דורון הפרדס 129

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4351	• מוסדר	• חלק מהגוש		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1516/ממ	129

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28.1.2002	5049	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית .	• שינוי	ממ/1516
3.6.1982	2820	מתאר באר יעקב	• כפיפות	ממ/825

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	משרד הפנים מחוז מרכז	אדריכל תמיר משורר	5/11/09		15		מחייב	הוראות התוכנית
	משרד הפנים מחוז מרכז	אדריכל תמיר משורר	5/11/07		1	1:250	מחייב	תשריט התוכנית כולל בינוי ופיתוח
	משרד הפנים מחוז מרכז	אדריכל תמיר משורר	5/11/07		2		מחייב	נספח להוראות בנייה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקתי/ 4351 (5 חלק)	דוא"ל	מקס	סולרי	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08- 9246938	050- 5783611	050- 9246938	08- 9246938	זבטינסקי 28 באר יעקב				037459500	מור ערבה		גב'

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סולרי	סלפון	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9246938	050-5783611	050-9246938	08-9246938	זבטינסקי 28 באר יעקב				06826054-6	מור ערבה		גב'

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סולרי	סלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9246938	050-5783611	08-9246938	08-9246938	זבטינסקי 28 באר יעקב							
							מנהל מקרקעי ישראל					בעלים
							מור ערבה	037459500				חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סולרי	סלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tamirarc@013.net	077-9300015	050-3150030	077-9300015	077-9300015	מושב נווה דורון 22 - באר יעקב			ת.רישום :106901 619	058076621	תמיר מזורר	אדריכל		
	03-9615292	052-8548588	03-9615292	03-9615292	שלמה המלך 10 ראשלי"צ				53507836	יגאל גרסי	מורד מוסמך		• עורך ראשי • מורד

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. הקמת בריכת שחייה פרטית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הוראות בנייה לבריכת שחייה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם: 0.504

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא רלוונטי		240		240	מ"ר	מגורים
לא רלוונטי		1		1	מס' יחיד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

	תאי שטח כפופים	תאי שטח	
		יעד	תאי שטח
		מגורים א'	129

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעד		אחוזים	מ"ר	יעד
100	504	מגורים א'	←	100	504	מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
	מגורים	א.
	בריכת שחייה	ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
	הקמת בריכת שחייה	א.
	הוראות התכנית (ראה נספח מפורט)	ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחור	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת	מעל					שטח	שטח			
								825/ממ	1516/ממ	לפי תכנית מאושרת בתוקף		1	מגורים א

* תותר הקמת בריכת שחייה בשטח של עד 50 מ"ר.
 * קו בנין לבריכת שחייה ע"פ המסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה - הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

6.2 תנאים למתן היתר בנייה
תשלום היטל השבחה

6.3

7. ביצוע התוכנית

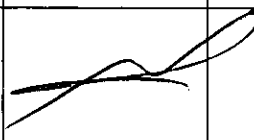
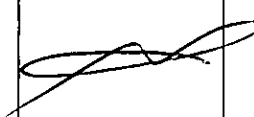
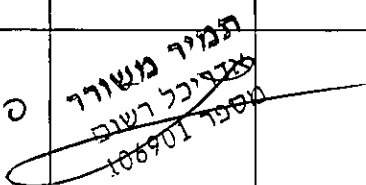
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לר	

7.2 מימוש התוכנית

לא יאוחר מ- 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			037459500	מור ערבה	מגיש התוכנית
			037459500	מור ערבה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מועצה מקומית באר יעקב		מועצה מקומית באר יעקב	בעלי עניין בקרקע
29.6.10	 תמיר משורר מספר תע"מ רשום 106901		58076621	משורר תמיר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
V		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
V		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
V		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
V		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
V		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
V		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
V		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
V		קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
V		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _תמיר משורר _____ (שם), מספר זהות _____ 58076621 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' ממ/מק/ 1516 / 3 _____ ששמה בריכת שחייה מור ערבה _ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות, אדריכל רשום מסי' 106901 _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. גדסי יגאל מודד מוסמך מפת מדידה מצבית _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תמיר משורר
אדריכל רשום
מספר 106901

חתימת המצהיר

28.6.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ע"ע (שם) מספר זהות 53507836,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ממ/מק/155/3 ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מ"ר"ר ויש בידי תעודה מטעם הרש"ט
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 619
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 066292000, קק"ט: 9522951 Email: Gas@bezeqint.net</p>
--

28.6.10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ממ/מק/1516/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/10/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9522951-952292
Email: Gdas@bezeqint.net

619
מספר רשיון

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9522951-952292
Email: Gdas@bezeqint.net

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28/6/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9522951-952292
Email: Gdas@bezeqint.net

619
מספר רשיון

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9522951-952292
Email: Gdas@bezeqint.net

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2 /1516	מופקדת		3.4.09

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

נספח לסעיף 4 - הוראות התכנית

הוראות התכנית:

- א. גודל מגרש מינימלי: 500 מ"ר ליחידת דיור אחת.
- ב. שטח הבריכה; לא יעלה על 50 מ"ר.
- ד. נפח הבריכה; לא יעלה על 80 מ"ק, עומקה לא יעלה על 2.20 מטר.
- ה. לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריכת השחייה.

ו. גידור:

1. גידור סביב הבריכה; הבריכה תגודר בגדר בגובה 1.25 מטר לפחות, בגדר יהיה שער לנעילה.
2. הגדר בגבול המגרש בצד שבין הבריכה לשכנים, תהיה אטומה בגובה של 1.8 מטר לפחות וארכה יהיה לפחות 5 מטר מעבר לקצות הבריכה.

ז. מבנה עזר לבריכה :

1. שטחו לא יעלה על 10 מ"ר והוא יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד אקוסטית.
2. המבנה יעמוד בקווי בנין תקינים. במבנה העזר ימוקמו מכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריכה בצורה שתמנע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריכה, במקרה של תקלה בהפעלת שאיבת הכימיקלים.

ח. הנחיות בטיחות בשימוש:

1. אסורה התקנת מקפצה.
2. גובה פני המים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעיים, שבמרכז הבריכה.

ט. הנחיות תברואתיות:

1. הבריכה ומתקניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות.
2. בניית הבריכה תהיה ע"פ הפרק; "מבנה הבריכה ומתקניה" לתקנות בתוקף, בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה.
3. למי הבריכה יתווסף כלור או כל חומר חיטוי מאושר אחר.

4. פירוט הציוד למחזור וחיטוי מים יוגש כנספח לתכניות הבריכה ויחויב בחוות דעת של משרד הבריאות.
5. בעלי הבריכה מחויבים במחזור המים. הורקת מי הבריכה תעשה בסוף עונת הרחצה בלבד, דרך מערכת ביוב של המבנה. בכל מקרה אין ליצור מים עומדים ע"פ השטח בזמן הורקת הבריכה.
6. בין מערכת צינורות אספקת המים לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות, כדי למנוע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב.
7. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים, צינורות הבריכה וצינור הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
8. פתחי ההורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
9. יש להגיש פתרון – לשביעות רצון משרד הבריאות – המראה את דרך סילוק המים במקרה של תקלה או הורקה חד פעמית.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.