

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

11 08 2010

נתקבל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/26/6

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה למרתפים-רח' מנשה 4 ו-6.

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מודיעין

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 26/6/10 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 5.2.10 יו"ר הועדה המחוזית	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מוסיפה זכויות בניה בסך 635 מ"ר בקומות מרתף עבור 14 יח"ד ב-2 בניינים משותפים ברח' מנשה מס' 4 ו-6 במודיעין (בכל מבנה 7 יח"ד- 4 דופלקסים צמודי קרקע, 2 דירות בקומת ביניים ודירת גג אחת). תוספת הזכויות נועדה לאפשר שמוש בחללי מרתף קיימים מתחת למבנים. המרתפים (בגודל של 70 מ"ר בממוצע) יוצמדו ל-4 הדופלקסים צמודי הקרקע בכל בניין והגישה אליהם תהיה דרך יח' הדיור בלבד. בנוסף, מתוכנן מרתף משותף מתחת לבנין מס' 4 בשטח של כ-70 מ"ר המיועד לפעילות משותפת לכלל הדיירים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

תוספת זכויות בניה
למרתפים - רח' מנשה 4
ו-6.

מד/6/26

1.2 שטח התוכנית

9.37 דונם

1.3 מהדורות

שלב

מלוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 19.7.10

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

61א/א

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מודיעין
קואורדינטה X	200,825
קואורדינטה Y	643,600

1.5.2 תיאור מקום

מבנים בבניה רוויה במגרש 27/2. בניינים מס' 1 ו-4. גובלים ברח' שבטי ישראל מצפון, ברחובות משולבים גד ומנשה מדרום, במגרש המיועד למסחר ממערב (מג' ח3) ובמגרש מגורים 27/1 ממזרח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית	עיריית מודיעין-מכבים-רעות
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב	מודיעין
שכונה	בוכמן
רחוב	מנשה
מספר בית	6,4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5816	מוסדר	חלק מהגוש	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מד/במ/6	27/2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מד/במ/6	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/במ/6 ממשיכות לחול.	4644	17.5.98
מד/מק/9/6	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/מק/9/6 ממשיכות לחול.	5326	1.9.04

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורד המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב			19	17.1.10	אילת	ו. מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	17.1.10	אילת	ו. מחוזית	
נספח בניין	* מחייב חלקית	1:100		1	17.1.10	אילת	ו. מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין נפח ומיקום תוספת הבניה בלבד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גויס/ חלקה(י)
	נף מודיעין	ח.פ. 513659961	013903265	רשות מקומית		רח' מוריה 18 נף אלון, שעלבים	08-9790498	05074458 94	08-9285208		5816/13

1.8.2 יזם במעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי				רשות מקומית						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זרתי	שם פרטי ומשפחה	מספר זרתי	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר		נחם יעקב	026623843	נחם יעקב	נחם יעקב	026623843	נחם יעקב		רח' מנשה 6/1 מודיעין אביב				
חוכר		נף מודיעין	ח.פ. 513659961	נף מודיעין	נף מודיעין	513659961	נחם יעקב		רח' מנשה 6/5, 6/6, 6/2 מודיעין				
חוכר		נחם שמואל	013903265	נחם שמואל	נחם שמואל	013903265	נחם יעקב		רח' מנשה 6/3 מודיעין				
חוכר		נחם יחודה	034193461	נחם יחודה	נחם יחודה	034193461	נחם יעקב		רח' מנשה 6/4, רח' מנשה 4/1 מודיעין				
חוכר		נחם יעקב	032289381	נחם יעקב	נחם יעקב	032289381	נחם יעקב		רח' מנשה 4/2 מודיעין				
חוכר		נחם שמחה	026623835	נחם שמחה	נחם שמחה	026623835	נחם יעקב		רח' מנשה 4/3 מודיעין				
חוכר		נחם דבורה	066729609	נחם דבורה	נחם דבורה	066729609	נחם יעקב		רח' מנשה 4/4 מודיעין				
חוכר		נחם יעקב	09448724	נחם יעקב	נחם יעקב	09448724	נחם יעקב		רח' מנשה 4/4 מודיעין				
חוכר		נחם יעקב	ח.פ. 513659961	נחם יעקב	נחם יעקב	513659961	נחם יעקב		רח' מנשה 4/5, רח' מודיעין				
חוכר		נחם יעקב	026623843	נחם יעקב	נחם יעקב	026623843	נחם יעקב		רח' מנשה 4/7 מודיעין				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מס' מס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ayarch@bezeqi nl.net	08- 9700178	050- 7575594	08-9701364	25/1 רח' נתל דליה 1 מודיעין			56022	059670810	אילת מארטוניטי	אדריכל	עורך ראשי
Ram- mas@015.net.il	03- 9612673	050- 6865135	03-9613720	הכשרת הישוב 1 ראשע"צ			368		רמי בן חיים	מודד מוסמך	מודד

19/07/2010

עמוד 8 מתוך 19

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה עבור מרתפים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת זכויות בניה בשטח עקרי עבור קומת מרתף לדירות הגן בשטח ממוצע של כ-70 מ"ר, סה"כ 566 מ"ר.
- ב. תוספת זכויות בניה בשטח עקרי 68 מ"ר בקומת מרתף עבור חדר לפעילות משותפת לדיירי בנין מס' 4.
- ג. קביעת הוראות בנוי ועצוב אדריכלי עבור תוספות הבניה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 9.37 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
מגורים	001	מ"ר	6240*	6875	שטח שרות קיים מעל 0.00 1,800 מ"ר ומתחת ל-0.00 1,200 מ"ר
		מס' יחיד	52*	52	

* זכויות במגרש 27 (חלקה 13) – תכנית זו חלה רק על חלק מהמגרש.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, לפי השימושים המפורטים עבור מגורים ג' מיוחד בתכניות התקפות.
4.1.2	הוראות
א.	(1) תוספת שטחי הבניה בקומת מרתף במפלס 2.89- הינם עבור תוספת מרתף צמוד ליחידות דיור מס' 1-4 בבניינים מס' 1 (רח' מנשה מס' 6) ויחידות דיור מס' 1-4 בבנין מס' 4 (רח' מנשה מס' 4) ובהתאם למפורט בנספח הבינוי. (2) העברת זכויות בניה ממתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין אל מעל למפלס הכניס הקובעת לבנין תהווה סטיה ניכרת. (3) לא תותר תוספת של יחידות דיור בתחום המרתפים. תרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין. (4) תוספת שטחי המרתף במפלס 5.15- הינם עבור חדר לפעילות משותפת של דיירי הבנין מס' 4 (רח' מנשה מס' 4), כגון חדר כושר לדיירי הבנין. שטח זה ירשם כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
ב.	(1) אזור המרתפים ע"י חצרות אנגליות/אזור מאולץ בהתאם למופיע בנספח הבינוי ובהתאם לחוק התכנון והבניה. מימדיהן המירביים של החצרות לאזור המרתפים הפרטיים יהיה בהתאם למופיע בנספח הבינוי וכמפורט להלן: א. תאסר הקמת חצרות אזור בחזית המבנה הפונה לגינה משותפת. ב. חצרות אזור בתחום חצרות פרטיות, רוחבן המכסימלי יוגבל ל- 1.5 מ' ביחס למישור חזית המבנה. ג. בכל חצרות האזור יותקן סורג בטיחות אופקי או מעקה בטיחות. (2) שטחי המרתף המוצמד ליחיד בקומת הקרקע יהיה בתחום קונטור הדירה שמעליו. (3) שטח המרתף המשותף במפלס 5.15- יהיה בתחום קונטור המבנה שמעליו. (4) הגישה למרתף הצמוד ליחידות הדיור שפורטו לעיל בסעי' 4.1.2 א. תהיה באמצעות מדרגות פנימיות. לא תותר כניסה נפרדת ישירות לקומת המרתף. תוספת כניסה נפרדת תהווה סטיה ניכרת.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרב' (מ"ר)	שטח בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכשית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קוץ בנין (מטר)		(מטר)
		שטח בניה מ"ר/אחוזים		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
		עיקרי	שירות										עיקרי	שירות	
מגורים ב	001	9373	6240	1800	635	1200	9,875	105	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי

* הכל ע"פ ובהתאם לספח הבינוי.

5.2. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

[illegible]

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 תנאים להוצאת היתר בניה

- א. אישור פקוד העורף.
 ב. פתרון אוורור מרתפים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
 ג. אישור רשות הכבאות להפעלת החדר לפעילות משותפת.
 ד. רישום הערת אזהרה בפנקסי המקרקעין בדבר איסור פיצול דירות הגן לשתי יחידות דיור או יותר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – מידי.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	נוף מודיעין השקעות בע"מ		013903265 ח.פ. 513659961	שמואל נחם - נוף מודיעין השקעות בע"מ	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		מנהל ישראל מקרקעי			בעלים
21/07/10	יעקב נחם		026623843	יעקב נחם	חוכר
	נוף מודיעין השקעות בע"מ		ח.פ. 513659961	נוף מודיעין השקעות בע"מ	חוכר
	שמואל נחם		013903265	שמואל נחם	חוכר
	יהודה נחם		034193461	יהודה נחם	חוכר
3/8/10	בת שבע נלסון		032289381	בת שבע נלסון	חוכר
	שמחה נחם		026623835	שמחה נחם	חוכר
3/8/10	דבורה נחם		066729609	דבורה נחם	חוכר
	אליעזר קרייזר		דרכון אמרקאי 09448724	אליעזר קרייזר	חוכר
8.8.10	אילת מארטינוטי		059670810	אילת מארטינוטי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אילת מארטינוטי (שם), מספר זהות 059670810 ,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מד/6/26 ששמה תוספת זכויות בניה-רח' מנשה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 56022.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר
19/7/2010

8.8.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מד/6/26

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/7/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רם מדידות
בן-חיים חמי
מוסמך מודד
723 מוסמך
03-9513720, 050-6865137

723
מספר רשיון

רמיאל חיוס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 31/10/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רם מדידות
בן-חיים חמי
מוסמך מודד
723 מוסמך
03-9513720, 050-6865137

723
מספר רשיון

רמיאל חיוס
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.