

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
תכנית מס' חש/מק/37/13
18-06-2010
התקבל

1018285

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון 23-06-2010 התקבל	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון	משרד הפנים מחוז מרכז 13.07.2010 נתקבל תיק מס':
הוראות התוכנית		
תוכנית מס' חש/מק/37/13		
שם תוכנית: שינוי לתכניות חש/13/1, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, משמ/50 – שינוי בהוראות בינוי בנחלה		

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	ועדה מקומית חוף השרון אישור תוכנית מס' חש/מק/37/13 הועדה המקומית חוף השרון לאשר את התוכנית כניסה מס' 3/1- ביום 14/2/2010 י"ץ הועדה המחוזית י"ץ ת"מ

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בהוראות בינוי בנחלה כך שהמרחק בין שני מבני המגורים בנחלה לא יפחת מ 5 מ' או 0 מ'.
הכל ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים להנייה.
העברת 50 מ"ר מיחיד אחת ליחיד שניה ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

17/06/2010

עמוד 2 מתוך 17

אדר' יחיאל צורמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי לתכניות חש/1/13, חש/10/10, חש/11/10,
חש/15/10, משמ/50 – שינוי בהוראות בינוי בנחלה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

חש/מק/ 37/ 13

מספר התוכנית

2,568 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 18.06.2010

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

17/06/2010

עמוד 3 מתוך 17

אד"ר ירון ערמון
מהמס הועדה המקומית
חוף השרון

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון**

קואורדינטה X	183,625
קואורדינטה Y	679,100

1.5.2 תיאור מקום מגרש הנמצא ברחוב הפרחים במושב רשפון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	רשפון
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	רשפון
	שכונה	-
	רחוב	הפרחים
	מספר בית	-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8921	מוסדר	חלק מהגוש	40	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
8921	6680

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/13/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חש/13/1. הוראות תכנית חש/13/1 תחולנה על תכנית זו.	2402	1978, תשל"ח
משמ/50	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/50. הוראות תכנית משמ/50 תחולנה על תכנית זו.	3527	1988, תשמ"ח
חש/13/6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חש/13/6. הוראות תכנית חש/13/6 תחולנה על תכנית זו.	3546	1988, תשמ"ח
חש/10/10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חש/10/10. הוראות תכנית חש/10/10 תחולנה על תכנית זו.	3613	1989, תשמ"ט
חש/11/10	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, בכל הנוגע להכללת שתי יחידות דיור גדולות במבנה אחד ושטחו המקסימלי של מבנה אחד. כל יתר ההוראות בתכנית חש/11/10 ממשיכות לחול.	3932	1991, תשנ"ב
חש/15/10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חש/15/10. הוראות תכנית חש/15/10 תחולנה על תכנית זו.	5215	2003, תשס"ג

17/06/2010

עמוד 5 מתוך 17

אד"ר ירון ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	ק"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר. אילן פיבוק	17.06.2010	-	17	-	-	מחייב	הוראות התוכנית
		אדר. אילן פיבוק	17.06.2010	1	-	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר. אילן פיבוק	17.06.2010	1	-	-	1:250	מנחה	נספח בליווי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

אדר. אילן
מנהל הועדה המקומית
לרשמי

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1									
גוש/חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה
	rafi@equitycapital.co.il	09-7747344	054-5228833	09-7729660	התאגיד 18 א' רעננה				022866545

יזם במועל 1.8.2									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
rafi@equitycapital.co.il	09-7747344	054-5228833	09-7729660	התאגיד 18 א' רעננה				022866545	רפי בן עמי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								מנהל מקרקעי ישראל	בעלים
rafi@equitycapital.co.il	09-7747344	054-5228833	09-7729660	התאגיד 18 א' רעננה			022866545	רפי בן עמי	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
mail@pivko.com	03-6817612		03-6812027	רח' המאדלור 13, יפ"ר 68036			32117	008526972	אילן פיבוקו
Gor-mal@inter.net.il	09-9585445	052-2520965 052-2520853	09-9588444	רח' רופין 9, הרצליה			408 358	03024866	סיני גורדון ציון מלמד
									מוסמך

17/06/2010

עמוד 7 מתוך 17

המסמך נשלח למשרד
התכנון והבנייה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בינוי בנחלה כך שהמרחק בין שני מבני המגורים בנחלה לא יפחת מ 5 מ' או 0 מ'.
הכל ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים להניה.
העברת 50 מ"ר מיח"ד אחת ליח"ד שניה ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הצמדת יחידת הדיור של בעל המשק ויחידת הדיור של הבן הממשיך באורך של 5 מ"א.
2. לא יהיה חיבור פנימי בין שני המבנים.
3. עובי קיר מפריד בין שני המבנים לא יפחת מ 20 ס"מ.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.568
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	450	0	450		
	מס' יח"ד	3	0	3		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ביישוב כפרי	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ביישוב כפרי	
4.1.1 שימושים	
א. בהתאם ליעוד "אזור מגורים ביישוב חקלאי" / "מגורים בנחלה" / "חלקה א" בתכנית התקפות.	
4.1.2 הוראות	
א. בהתאם לתכנית התקפות	
ב. תותר הקמת בריכת שחיה פרטית, בהתאם להוראות תכנית חש/6/13. שטח זה יתווסף למניין השטחים הכוללים לפי טבלת זכויות והוראות הבניה.	בריכות שחיה פרטיות
ג. תותר הקמת מרתף, בהיקף קומת הכניסה, בהתאם להוראות תכנית חש/10/10. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' נטו.	מרתפים

17/06/2010

עמוד 9 מתוך 17

אדריכל ערמון
מהנדס תעודה המקומית
חוף השרון

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מוגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר			גודל מוגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה מ"ר			
מס' תא שטח	גודל מוגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה מ"ר	גודל מוגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
מס' תא שטח	גודל מוגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה מ"ר	גודל מוגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
1	2568	450	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (30 - מבני עור . כולל המגורים)****	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (100% קומת הכניסה)	כולל מרתף: 881 (ללא שטחי חתירות) ללא מרתף: 510	כולל מרתף: 346 כ- מרתף: 346 ללא מרתף: 20%	3	מגורים ביישוב כפר
2	2568	450	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (30 - מבני עור . כולל המגורים)****	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (100% קומת הכניסה)	כולל מרתף: 881 (ללא שטחי חתירות) ללא מרתף: 510	כולל מרתף: 346 כ- מרתף: 346 ללא מרתף: 20%	3	מגורים ביישוב כפר
3	2568	450	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (30 - מבני עור . כולל המגורים)****	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (100% קומת הכניסה)	כולל מרתף: 881 (ללא שטחי חתירות) ללא מרתף: 510	כולל מרתף: 346 כ- מרתף: 346 ללא מרתף: 20%	3	מגורים ביישוב כפר
4	2568	450	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (30 - מבני עור . כולל המגורים)****	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (100% קומת הכניסה)	כולל מרתף: 881 (ללא שטחי חתירות) ללא מרתף: 510	כולל מרתף: 346 כ- מרתף: 346 ללא מרתף: 20%	3	מגורים ביישוב כפר
5	2568	450	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (30 - מבני עור . כולל המגורים)****	עפ"י תכנית חש/מק/10/10 (100% קומת הכניסה)	כולל מרתף: 881 (ללא שטחי חתירות) ללא מרתף: 510	כולל מרתף: 346 כ- מרתף: 346 ללא מרתף: 20%	3	מגורים ביישוב כפר

* - לפי חישוב של 2 מבנים - לכל מבנה מוקצים שטחי השרות הבאים:

30 מ"ר מבני עזר, לשימושים הבאים:

10-15 מ"ר - מחסן ביתי וכד'

*** - במידה ויוקם מרתף, הוא יכיל את כל חדרי העזר למיניהם, כולל הממ"ד, למעט החניה, ובהתאם להוראות חש/מק/10/10.

**** - בהתאם לתקנות ההתנגדות האזרחית (מפרטים לכניית מקלטים) (תיקון) התשי"ז – 2007.

***** - גודל המרחב המוגן יקבע על פי הנחיות פיקוד העורף.

- תותר העברת 50 מ"ר עיקריים ממבנה מגורים אחד לשני, וללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.

- מבנה אחד, לא יעלה שטחו על 250 מ"ר עיקרי.

- מבנה שני, לא יעלה שטחו על 145 מ"ר בסה"כ עיקרי.

- יחידת הורים בשטח עד 55 מ"ר עיקרי.

17/06/2010

עמוד 10 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

א. שטח חנייה מקורה 15 – 18 מ"ר.

6.2 תנאים למתן היתר בניה והיתר אכלוס

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע הצגת הנדרשת עד לגבול החלקות, כדי שניתן יהיה להתחבר למערכת הביוב.

ב. תנאי לטופס 4 יהיה חיבור למערכת הביוב.

ג. קבלת היתר בניה מותנה בתשלום היטל השבחה כחוק.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה וישולם על פי חוק.

6.4 כתב שיפוי / פיצוי

יומי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

6.5 בינוי

לפי הוראות תוכניות תקפות ונספח בינוי מנחה - הכל לאישור מהנדס הועדה.

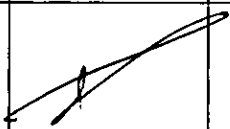
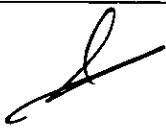
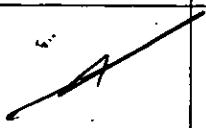
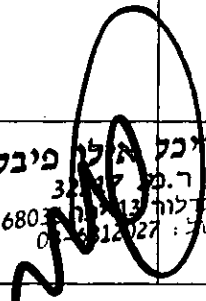
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
29/6/2010			022866545	רפי בן עמי	מגיש התוכנית
29/6/2010			022866545	רפי בן עמי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
29/6/2010			022866545	רפי בן עמי	בעלי עניין בקרקע
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
17/06/2010		אדריכל אילן פיבקו ר.פ. 32117 המסלול 13 6803 טל: 052-12027	008526972	אדר. אילן פיבקו	עורך התכנית

17/06/2010

עמוד 12 מתוך 17

אדריכל אילן פיבקו
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב	✓	
		מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

17/06/2010

עמוד 13 מתוך 17

אדר' ירון ערמון
מהנדס תעשייה המקומית
חוף השרון

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

17/06/2010

עמוד 14 מתוך 17

אדרי ירון ערמון
מהמס' העדה המקומית
הע' השרון

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן פיבקו, מספר זהות 008526972,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/37/13 ששמה משק טלפיר / בן עמי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 32117.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. סיני גורדון מודד מוסמך מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל אילן פיבקו
 ר.מ. 32117
 המגדלור 13 ינו 68036
 טל: 03-612027

חתימת המצהיר

17/06/2010

תאריך

17/06/2010

עמוד 15 מתוך 17

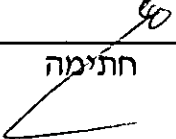
אדריכל ירון ערמון
 מהנדס תעודה המקומית
 חוף השרון

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/מק/37/13

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.6.2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

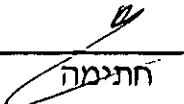

חתימה

408
מספר רשיון

סיני גורדון
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.5.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

407
מספר רשיון

סיני גורדון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

17/06/2010

עמוד 16 מתוך 17

אדר' ירון ערמון
מנהל הועדה המקומית
חוף השרון

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

17/06/2010

עמוד 17 מתוך 17

אדריכל ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון