

מס' 29
מס' 27/10

1

3 חל נ"מ

משרד הפנים
מחוז מרכז
22.06.2010
נתקבל
תיק מס':

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/303/זמ

שינוי לתכנית מתאר מס' 303/זמ

בדקוניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
4.8.10
תאריך
מתכנן המרו:

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 4/303/זמ הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.3.10 לאשר את התוכנית מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם

רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם

נתוני ילקוט פרסומים

דברי הסבר לתוכנית

שטח קריית החינוך הקיים אינו מאפשר תוספת מבנים - קמפוס - לחטיבת בינים ולחטיבה עליונה לבית ספר פלך המיועד לבנות דתיות. בית ספר זה קיים כיום בקריית עקרון בתנאים לא תנאים לפיכך הרינו מבקשים:
המרת שטח פרטי פתוח לשטח מבנה ציבור, מבלי להוסיף זכויות בנייה לתב"ע המאושרת, לצורך הרחבת שטח מבנה הציבור המיועד להרחבת שטח קריית החינוך - קרית עקרון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' זמ/4/303

1. זיהוי וסיווג התוכנית :

1.1	שם התוכנית	קרית חינוך קרית עקרון
1.2	שטח התוכנית	40.443 דונם
1.3	מהדורות	שלב הפקדה
		<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים להפקדה
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	13.1.2009
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית • תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • כן • כן
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> • לא
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מקומית
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות**

קואורדינטה X
183,875
קואורדינטה Y
641,175

1.5.2 תיאור מקום מתחם בנייני ציבור חלק מקרית חינוך-קרית עקרון**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית קרית עקרון התייחסות לתחום הרשות**

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קרית עקרון

לוחמי הגטאות, רח' השיטה, רח' שבוי, רח' שרת

רחוב –
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5105	• מוסדר	• חלק מהגוש	98 90	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5105	3802 4621

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7.ל	7.ל

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31.1.1991	3841	תכנית זו משנה רק את הכלול בתכנית הנ"ל. כל שאר הזכויות וההוראות נשארות בתוקפן.	שינוי וכפיפות	303/זמ
			שינוי	3/53/8

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	דליה לפידות	13.1.2009	לא רלבנטי	22	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	דליה לפידות	13.1.2009	1	לא רלבנטי	1:500	מחייב	תשריט
	ו. מחוזית	דליה לפידות	20.7.10	1	1	1:1000	מנחה	נספח בינוי מנחה
				1	1	1:1000	מנחה	נספח תנועה

1.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מבא"ת 2006

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				08-9414247	הרצל 90 קרית עקרון	שם רשות מקומית מועצה מקומית קרית עקרון					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			08-9414247	כתובת הרצל 90 קרית עקרון	שם רשות מקומית מועצה מקומית קרית עקרון					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חוכרים
	02-6208427		02-6208422	כתובת שמאי 6, ירושלים	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מודד
Lapid_d@netvision.net.il	08-9470611	054-4509299	08-9315451	כתובת אופנהימר 5 רחובות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	8498	07231731			
			03-9615292	שלמה המלך 10 ראשון לציון				יגאל גרסי		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת קריית חינוך קריית עקרון

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. המרת שטח פרטי פתוח לשטח מבנה ציבור הכולל חניה 62 (א) א3
2. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים 62(א) א1
3. קביעת הוראות בנייה. 62(א) א4

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע			תוספות למצב המאושר	שטח עיקרי מ"ר	מצב מאושר שטח מגרש	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	שטח עיקרי מ"ר	למימוש שטח מגרש				
			16,888 מ"ר			23,373 מ"ר	שפ"פ
		11949 מ"ר	23,555 מ"ר		11949 מ"ר	17,070 מ"ר	מבנה ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מבנה ציבור
	10	שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד...מבנה ציבור

4.1.1 שימושים -

1. קרית חינוך
2. חניית משרתות את קריית החינוך
3. שטחים פתוחים - גינון, שטחי ספורט, שטחי כנוס.

4.1.2 הוראות

1. גובה המבנים עד 3 קומות.
2. קו בנין בין בניינים לפי תכנית בניוי מינימום 4 מ'
3. חמרי גמר קשיחים ו/או שליכט אקרילי-לאישור מהנדס הוועדה בשלב היתר הבניה.
4. גגות שטוחים ו/או משופעים לאישור מהנדס הוועדה.
5. תותר הקמת פרגולות כחוק תכנון ובניה במתחם הקמפוס לפי פרט שיאושר ע"י מהנדס הוועדה ועד ל - 39% מהשטח הפתוח. שטח הפרגולה לא יחשב כתכסית.
6. מינימום שטח מגוון - 20%
7. 50% ממי נגר עילי - יופנו להשקיית השטחים המגוננים.
7. בכל מקום שלא צויין קו בנין בגבול המגרש - קו הבניין יהא 3 מטר.

4.2 יעוד...שצ"פ

4.2.1 שימושים -

שטח ציבורי פתוח

4.2.2 הוראות

לא תותר כל בניה למעט מתקני משחקים, גן ספורט, גינון, מתקנים הנדסיים, ריהוט רחוב, גדרות, מעברים להולכי רגל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – כפוף ל-זמ/303

ר"ח	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				מס' שטח	הסימון בתשריט	יעוד
	ר"ח	קדמי רח'	קדמי רח'	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	מתחת לקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
3	ר"ח לוחמי הגטאות	קדמי רח'	קדמי רח'	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	3		35%	50.7%					1	ירוק	שטח צבורי פתוח	
	משה שרת מזרח	ר"ח לוחמי הגטאות	קדמי רח'	מתחת לקובעת	מעל לקובעת				50.7%					10	חום	שטח מבנים ומוסדות ציבור	

* קווי בנין בתוך תחום קריית החינוך לא פחות מ – 4 מטר בין הבניינים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

ר"ח	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיגות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	הסימון בתשריט	יעוד
	ר"ח לוחמי	ר"ח קדמי	ר"ח קדמי	מתחת לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	שרות	עיקרי	שרות				
ר"ח משה שרת	5	5	0	4	2	35%	לפי תכנית ארכיטקטונית	70%						1	ירוק	שטח פרטי פתוח – (שרותי ספורט וקהילתי)		
5													500	10	חום תחום חום	שטח לבנייני ציבור		

6.1. תנאים למתן היתר בנייה

1. כתנאי למתן היתר בנייה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית. תנאי מוקדם למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה / פקח התעבורה המחוזי.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. במסגרת היתר הבניה יוקצו מקומות חניה לאופניים בתוך מגרש בית הספר, באישור מהנדס המועצה, ומהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה.

6.4. תוכנית פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם יוצג בשטח התכנית פתרון לניקוז מי נגר עילי, במטרה לכוון לשימוש בעקרונות של בניה משמרת מים והקטנת נגר עילי היוצא מתחום התכנית. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת-קרקעית בתחום זה לשם חלחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרת מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגג הבניין ינוקזו מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוז העירונית, לבורות ההחדרה. הבורות יתוכננו בהתאם לכמויות גשם צפויות ובהתאם לשטח הגגות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	מתחם כתות + פיתוח	
ב.	אודיטוריום + מנהלה + פיתוח	


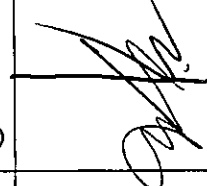
7.2 מימוש התוכנית

השלמת הקומפלקס עד 15 שנה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
מועצה מקומית קריית עקרון 13.1.2009 10.6.2010		500804698	בואש זאמאן-מ (03) 084539793 018285714	מועצה מקומית קריית עקרון	מגיש התוכנית
מועצה מקומית קריית עקרון 13.1.2009 10.6.2010		500804698	בואש זאמאן-מ (03) 084539793 018285714	מועצה מקומית קריית עקרון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
13.1.2009				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
13.1.2009	דליה לפידות ענבי בע"מ דליה לפידות חובות אופנהיימר 5 9470611 : טל : 9315451	510485956.ח.ג.	07231731	דליה לפידות	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית



אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (2)
√		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דליה לפידות, מס' תעודת זהות _____ 07231731 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה __ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 8498.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. יגל סגל – אורג
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דליה לפידות
אדריכלות ותכנון ערים
רחובות, אופנהיימר 5
טל: 9315451 פקס: 9470611

חתימת המצהיר



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24.3.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדי יגאל - מודד מוסמך
 619 מ.י.
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
 תל: 9815292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

619
 מספר רשיון

ג. יגאל
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.3.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.
 13.06.2010

גדי יגאל - מודד מוסמך
 619 מ.י.
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
 תל: 9815292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

619
 מספר רשיון

ג. יגאל
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

ג. יגאל
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.