

123

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר  
11 08 2010  
נתקבל

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' פת/מק/63/1261

שם תוכנית: הארי הקדוש 14

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
12.08.2010  
נתקבל  
תיק מס':

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: פתח-תקווה  
סוג תוכנית: תכנית שינוי ומתאר מקומית עם הוראות מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p><b>ועדה מקומית פתח-תקווה</b> 63/1261 אישור תכנית מס' פת/מק/63/1261 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 15 ביום 12/8/10</p> <p>הממונה על החזן מנהל אגף תכנון מהמס' העיר יו"ר הועדה המקומית יו"ר הועדה המקומית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

קבלת אישור לבניית בניין מגורים משותף

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

14	הארי הקדוש	שם התוכנית	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
63/1261/מק/פת	פת/מק/63/1261	מספר התוכנית			
0.850 ד"מ	0.850 ד"מ		1.2	שטח התוכנית	
מתן תוקף	• מתן תוקף	שלב	1.3	מהדורות	
8	• מספר מהדורה בשלב 8				
09.08.2010	• תאריך עדכון המהדורה 09.08.2010				
תוכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטת	• תוכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטת	סוג התוכנית	1.4	סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת				
ועדה מקומית	• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית				
8,5,4(א)/62	• לפי סעיף בחוק 8,5,4(א)/62				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	• היתרים או הרשאות				
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				
ללא איחוד וחלוקה.	• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי				

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

קואורדינטה X 190175  
קואורדינטה Y 665425

1.5.2 תיאור מקום רח' הארי הקדוש פתח-תקווה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית פתח-תקווה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב פתח-תקווה

שכונה רחוב מספר בית  
הארי הקדוש 14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6402	? מוסדר	? חלק מהגוש	18	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/11/2003	5236	תכנית מתאר מחוזית, מ.מרכז	כפיפות	תממ/3/21
12/10/2000	4926	בריכות, קיר משותף, פרגולות	כפיפות	פת/מק/2000/ד/1
28/04/1999	4745	שטחי שירות	כפיפות	א/2000
11/02/1997	4490	שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי	שינוי	פת/מק/2000/ד
14/05/1992	4004	תכנית מתאר מקומית	שינוי	2000
03/07/1988	3568	מרפסות לסוכות	כפיפות	1/1271
06/09/1987	3478	מרתפים	כפיפות	2/2000
17/06/1986	3347	בניה על הגג	כפיפות	1273
30/04/1992	3998	הגדלת צפיפות	ל"ך	במ/2000/14

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה מקומית	מטקוביץ-אדריכלים	22/10/2009	1	ל"ר	1:100	מנחה	נספח בינוי ותנועה
	הועדה המקומית	מטקוביץ-אדריכלים	22/10/2009	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית	מטקוביץ-אדריכלים	22/10/2009	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים אחת. במקרה של סתירה בין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		039040383		039040204	ההגנה 12 א פ"ת	לי"ר	לי"ר	לי"ר	513784249	ה.יגבעת חיים בע"מ	יום

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	039040383		039040204	ההגנה 12 א פ"ת	לי"ר	לי"ר	לי"ר	513784249	ה.יגבעת חיים בע"מ	יום

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כ"ר
				אורלנסקי 1 פ"ת			360726	כרמי מוזל		?
							360725	כחן מרים		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד ?
mj@matcovitch.com	097662532	0523369650 0522959820	09-7678374 03-9310021	וייצמן 130/1 כ"ס ת.ד. 9312 פ"ת	לי"ר	לי"ר	069747913	יוסף מטקוביץ לאוניד לייפמן	אדריכל מודד	?

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית פתח-תקווה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קבלת אישור לבניית בנין מגורים משותף

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:  
 -- הגדלת צפיפות ללא תוספת סה"כ שטחים מותרים לבניה: מ 8 יח"ד ל 16 יח"ד לפי פת/2000 ועפ"י סעיף 62א(א)8  
 --- תוספת קומות: מ 4 קומות ל- 6 קומות ללא חדרים על הגג עפ"י סעיף 62א(5)  
 --- שינוי קווי בנין צדדי: עם חלקה 19 מ 4.0 מ' ל- 3.6 מ' לקומות א-ד ו-3 מ' לקיר אטום, 4.50 מ' לקומה ה', 5.40 מ' לקומה ו', קו בניין עם חלקה 17 ל- 0 עפ"י סעיף 62א(א)4).  
 --- שינוי בבניוי ובעיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(8).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.850
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1094		ל"ר	1094	מ"ר	מגורים
	16		+8	8 לפי פת/2000	מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ב'
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

דרומי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בנייה הקובעת		מס' תא שטח	יעוד		
	מערבי	מזרחי	צפוני	מזרחי						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות			עיקרי	שרות
6.0		לפי נספח בינוי	4.00	0	25.25	45.17	18.82	16	212.3%	1805.1	0	0	711.1	1094	850	1	מגורים

חישוב שטח : מ"ר  $1020 = 850 \times 120\%$   
 העברת שטח מקומת חדרים על הגג  
 סה"כ 1094 מ"ר

חישוב שטח שרות : מ"ר  $711.1 = 1094 \times 65\%$

**הוראות נוספות****6.1 אופן הבינוי**

קווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות בתכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה**

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על תקן. החניה תינתן בתחומי המגרש.

**6.4 תכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית.

**6.5 מבנה להריסה**

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

**6.6 סעיף שיפוי**

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק הכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

**6.7 הוראות בנושא עתיקות**

על התכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ה 1978.

**6.8 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

**6.9 סידורי תברואה**

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית פיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה בקרבה לשטח הציבורי בהתאם להנחיות אגף התברואה.

**6.10 סעיף סטייה ניכרת**

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקו הבנין תהווה סטייה ניכרת.

**6.11 חדר טרנספורמציה**

חדר טרנספורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת-קרקעי בתאום ובאישור חברת חשמל.

**6.12 אי התאמות בשטחים המודדים**

אי התאמה בשטחים המודדים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשוב כסטייה. כמשמעותם בחוק תכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

**6.13 איכות הסביבה**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: הרעש, האוורור, מערכות הביוב וניקוז, פסולת.

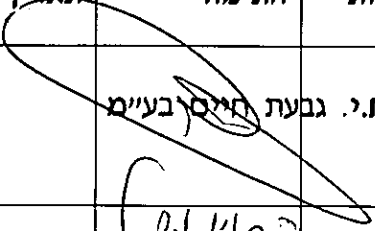
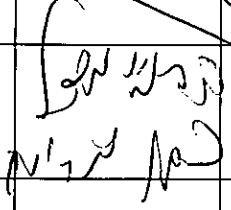
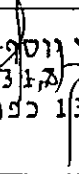
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ת.י. גבעת חיים בע"מ	513784249	ח.י. גבעת בע"מ חיים	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			3602716	כרמי מרים	בעלי עניין בקרקע
		מטקוביץ ווסף-אדריכל מאגן 353 ויצמן 130 כפר-סבא	069747913	יוסף מטקוביץ	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ? במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
V		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי	
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?			
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?			
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?			
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית			
V		• שמירת מקומות קדושים			
V		• בתי קברות			
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8		איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12		
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)			
V		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)	
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)	
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)	
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, יוסף מטקוביץ, מספר זהות 6974791, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/63/1261 ששמה ראוני הקרן 14 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35317.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מטקוביץ יוסף-אוריאל  
מחנך 35317  
ויצמן 330 כפר-סבא  
חתימת המצהיר

10/08/10  
תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.2.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד  
מודד מוסמך  
חתימה  
832

832  
מספר רשיון

לייפמן / לאוניד  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.