

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' על/מק/40/525

שם תוכנית: כפר חב"ד, שכונת לוי יצחק (מגרשים למסחר ולבניני ציבור).

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: עמק לוד
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית מס' 40/525/מק/6 אישור תכנית מס' 40/525/מק/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2008004 ביום 9/9/08 יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית מס' 40/525/מק/6 הפקדת תכנית מס' 40/525/מק/6 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2008004 ביום 10/9/08 מהנדס הועדה יו"ר הועדה</p>
--	---

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה להתאים את ייעודי הקרקע שנקבעו בתכנית על/מק/40/525, למצב בשטח, לפיכך יש צורך להחליף את מיקום הייעודים (מסחר ומוסדות ציבור) ללא שינוי בזכויות הבניה, באמצעות איחוד וחלוקה בסמכות ועדה מקומית, שינוי המיקום מחייב שינוי בקוי בנין גם זאת בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שם התוכנית : כפר חב"ד – שכונת לוי יצחק (מגרשים למסחר ולבניני ציבור).

מספר התוכנית : על/מה/40/525

1.2 שטח התוכנית 16.680 דונם

1.3 מהדורות שלב

• מילוי תנאים להפקדה

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה ינואר 2009

• תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (1) (2) (4)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עמק לוד

קואורדינטה X 185/800
קואורדינטה Y 655/500

1.5.2 תיאור מקום מרכז כפר חב"ד

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית : מ.א. עמק לוד
התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב: כפר חב"ד

שכונה: לוי יצחק
רחוב: מרכז הכפר
מספר בית: ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6273	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	7,8,10,50
6279	• מוסדר	• חלק מהגוש	1-13,17-19	14-16,20-22,35
6280	• מוסדר	• חלק מהגוש	2-4,45	1,52
7196	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	124,133,136,137

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גז/525/27א'	700,802

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – ל"ר

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10.7.2003	5205	תכנית לשינוי מיקום ייעודי קרקע ושינוי קווי בנין, הוראות התכניות התקפות ימשיכו לחול ככל שאינן סותרות תכנית זו.	• שינוי	גז/525/27א'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל מרדכי גורליק	ינואר 2009	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדריכל מרדכי גורליק	ינואר 2009	1	ל"ר	1:1000	• מחייב	תשריטת התוכנית
		אדריכל אבי חניקיס	אוגוסט 2008	1	ל"ר	1:250	מנחה, מחייב בעניין קווי הבניין	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					ת.ד. 30 כפר חב"ד 72915		ועד כפר חב"ד	ועד כפר חב"ד				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				ת.ד. 30 כפר חב"ד 72915		ועד כפר חב"ד	ועד כפר חב"ד				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-7633278	דרך בגין 125 ת"א		מינהל מקרקעי ישראל	מינהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
	08-8502614	054-6877033	08-8582923	נחלת הר חב"ד 149/2 קריית מלאכי						מדרכי גורליק	מדרכי גורליק
Asiraf-m@zahav.net.il	09-7996526	052-4484874	09-7996525	ת.ד. 3393 טייבה 40400		לא רלוונטי	לא רלוונטי	107688	אשרף מסארוה	מהנדס תנועה	מהנדס תנועה
hinkis@netvision.net.il	09-7421440	050-5300602	03-9627082	הכשרת הישוב 10 רשל"צ					הלפרין פלוס	מודד	מודד
			09-7414391	ההגנה 6 רעננה				13342	אבי חניקיס	מדרכי גורליק	מדרכי גורליק
								8268021			

1.9 הגדרות בתוכנית – ל"ר

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

החלפת ייעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה ושינוי קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 – איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.
 2.2.2 – הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א' (א) (2) לחוק התכנון והבניה.
 2.2.3 – שינוי בקווי בנין קדמיים וצדדיים מ' 5 ל' 33 מ' כמסומן בנספח הבינוי, עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 16.680 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1766.25		1766.25	מ"ר	מסחר
		11980.08		11980.08	מ"ר	מוסדות ומבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחרי	700 א'	
מוסדות ובנייני ציבור	802 א' 802 ב'	

--	--	--	--

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחרי
4.1.1	שימושים
.א.	עפ"י תכנית גז/525/27 א'.
4.1.2	הוראות
.א.	עפ"י תכנית גז/525/27 א'.

4.2	שם ייעוד: מוסדות ומבני ציבור
4.2.1	שימושים
.א.	עפ"י תכנית גז/525/27 א'.
4.2.2	הוראות
.א.	עפ"י תכנית גז/525/27 א'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	משטח תא (השטח)	צפיפות ליו"ד (ני"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת	מעל								מתחת לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי	שרות				עיקרי
אזורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת	מעל	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	משטח תא (השטח)	צפיפות ליו"ד (ני"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				1	2+ גבירה בפי הקרקע	10.5 מ'	50%	50%	--	--	75% 75%+ עיקרי- לשרות.		50%	75%	25%	75%	25%	700	מסחר	
				1	3 קומות	10.5 מ'	50%	50%	--	--	120% 80%+ עיקרי- לשרות.		50%	120%	30%	120%	30%	802	שטח לבנייה ציבור	

5.A. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	משטח תא (השטח)	צפיפות ליו"ד (ני"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת	מעל								מתחת לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי	שרות				עיקרי
אזורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת	מעל	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	משטח תא (השטח)	צפיפות ליו"ד (ני"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				1	2 קומות	7 מ'	50%	50%	--	--	75% 75%+ עיקרי- לשרות.		50%	75%	25%	75%	25%	700	מסחר	
				1	3 קומות	10.5 מ'	50%	50%	--	--	120% 80%+ עיקרי- לשרות.		50%	120%	30%	120%	30%	802	שטח לבנייה ציבור	

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור


מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מינהל מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית – ל"ר**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית – ל"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ועד כפר חב"ד			
		ועד כפר חב"ד			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
3.06.09			014263925	אברהם יצחק	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
+		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	מספר התוכנית		
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		+
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		+
		• שמירת מקומות קדושים		+
	• בתי קברות		+	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		+	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		+
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		+
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		+
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		+
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		+
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		+
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		+
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		+
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		+
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		+
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		+

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מרזבי גולדיק (שם), מספר זהות 014263925,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 40/525/מק/א/א ששמה גאסימ אססר ולמנין צביר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום א/א/כ/א מספר רשיון 10965.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. א"ר התקנת אשיות וקוון

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ. גורליץ
מזריכל בוגר
רשיון מס' 10965
 חתימת המצהיר

3.06.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אבי חינוקיס (שם), מספר זהות 8268021
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' על/מק/40/525 ששמה כפר חב"ד – שכונת לוי יצחק (מגרשים למגורים ומבני ציבור) (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה שמספרה הוא 13342 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנית בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חינוקיס
אדריכל

חתימת המצהיר

י"ג
תאריך


תכנית מס'

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

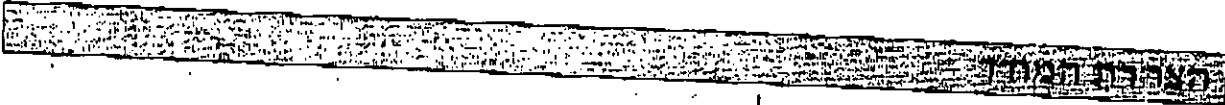
אני החתום מטה אלעזר ארנאן/א.ר.נ. (שם), מספר זהות 02994806 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 40/525/א.ר.נ. ששמה א.ר.נ. א.ר.נ. א.ר.נ. (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום א.ר.נ. א.ר.נ. א.ר.נ. ויש בידי תעודה מכון א.ר.נ. א.ר.נ. א.ר.נ. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא א.ר.נ. א.ר.נ. א.ר.נ. או לחילופין (מתק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום א.ר.נ. א.ר.נ. א.ר.נ. שלא חלה לגביי חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים א.ר.נ. א.ר.נ. א.ר.נ. בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי והמקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקל את חוות דעתי המקצועית.
5. הגני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שרף מסאדוח
מומחה תנועה מומחה

חתימת המצהיר


20/5/09
תאריך



מספר התוכנית: 40/525/מ/52

(ביעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.7.1997 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אשרה פלוס
מו"ד המוסמך
מס' רשיון-442

442
מספר רשיון

אלג סלו
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.7.2008 וחכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אשרה פלוס
מו"ד המוסמך
מס' רשיון-442

442
מספר רשיון

אלג סלו
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות החללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

26/04/2009

עמוד 17 מתוך 18

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית - ל"ר			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.