

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' הר/מק/367/6/לח

תכנית למגורים ברחוב הידיד 10, נווה הדר, בהוד השרון

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

מפורטת

סוג התכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

25.8.10

דברי הסבר לתכנית

בחלקה המדוברת קיימים קווי בניין - צידי 4 מ', ובתכנית זו קו הבניין הצידי [צפוני] המבוקש הינו 3 מ', כמו כן קביעת קו בניין דרומי למבנה קיים - 3.21 מ', וקביעת קו בניין 0 לממ"ד כמסומן בתשריט.

ס-11

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

25.8.10

מחוז מרכז

תכנית מס' הר/מק/367/6/לח

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	שינוי קווי בניין
1.2	שטח התכנית	0.560 דונם
1.3	מהדורות	שלב
		תוקף
		4
		03.08.10
		תכנית מפורטת
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		סוג איחוד וחלוקה
		ללא איחוד וחלוקה.
		לא
		לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
		ועדה מקומית סעיף קטן 4
		לפי סעיף:
		אופי התכנית
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	671,375
		קואורדינטה דרום צפון - X	188,400

1.5.2 תאור מקום

נווה הדר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

הוד השרון

רשות מקומית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

03/08/2010

עמוד 3 מתוך 17

"הוד השרון"

25.8.10

חלק תחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

הוד השרון

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

נווה הדר

שכונה

הידיד

רחוב

10

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6566	מוסדר	חלק מהגוש	263	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/6/367	שינוי		3400	18/11/1986
הר/1002	כפיפות		5189	27/05/2003
מק/1/1001	כפיפות		4812	19/10/1999
מק/160/ת/8/ב	כפיפות		4798	12/01/1988
1001	כפיפות		4391	15/03/1996
160/ת/4	כפיפות		3578	21/08/1988

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

25-8.10

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	שם ומספר תאריך / עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-----	17	-----	03.08.10	רן ארד	ועדה מקומית- הוד השרון	
תשריט	מחייב	1:250	-----	1	03.08.10	"	"	
נספח בינוי	מנחה	1:250	-----	1	03.08.10	"	"	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכל	רן ארד	053467981	345222	-----	סוקולוב 4 הוד השרון	09-7448820	054-4730246	09-7448840	dskifdesign@gmail.com
	סקיף פוקס	025364118								

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 25.8.10

1.8.1.1 יום בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
		050-6700793		רח' הידיד 10 חוד השרון			042074344	רחמים סקיף	חוכר הקרקע	

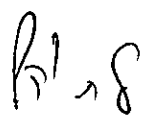
1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-6538383	דרך מנחם בגין 88, תל אביב					מנהל מקרקעי ישראל	
							042074344	רחמים סקיף		חוכר

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 25.8.10

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדרכל
dskifdesign@gmail.com	09-7448840	054-4730246	09-7448820	סוקולוב 4 הוד השרון	-----	34522	053467981	רן ארד ודלית סקיף פוקס		אדרכל
-----	-----	-----	03-9370696	כפר קאסם	-----	708	025364118	בדיר מוחמד ראשד		מודד
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----


 תעדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 25.8.10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית : שינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית : שינוי קו בניין צידי [צפוני] מ-4 מ' ל-3 מ' קביעת קו בניין לממ"ד- אפס כמסומן בתשריט. שינוי קו בניין קדמי [לרח' נילי] למבנה קיים כמסומן בתשריט- 3.21 מ'. בניה חדשה תישאר בקווי בניין לפי התכנית המאושרת [הר/6/367] כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			0.560	שטח התכנית – דונם
	1		1	מגורים – מספר יח"ד
	280 מ"ר	-----	50%	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

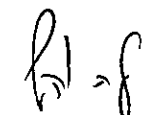
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד- מגורים א'

- 4.1.1 שימושים**
- א. מגורים
 - ב.
 - ג.
 - ד.


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 25.8.10

5. טבלת זכויות והוראות בניה- מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזיג	שטחי בניה (מ"ר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללי (%)	שטחי בניה	מתחת לבניסה		שטחי בניה	מס' תא שטח
			שטח עיקרי	שטח שירות								שטח עיקרי	שטח שירות		
מגורים א'	1	500	280	לפי	1	9.00	0:560	1	30%	50%	280	מרתף	לפי	280	
		מ"ר	מ"ר +	הר						הר +	מ"ר	במרתף	הר	מ"ר	
		1-ל	הר	1002						1002	הר +	במרתף	הר	הר +	
		יח"ד	* 1002	**						1002	1002	קרקע	**	1002	
		750													
		מ"ר													
		2-ל													
		יח"ד													

* קווי בניין לבניה חדשה יהיו לפי תכנית מאושרת הר/367/6
 ** עפ"י הר/1002 הכוללת: 2 חניות - 36 מ"ר + מ.מ.ד-12 מ"ר + מרתף בהיקף קומת קרקע+חדר על הגג 30 מ"ר.

עדה מקומית לתכנון ולבניה
 25.8.10

5. טבלת זכויות והוראות בניה- מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזיג	שטחי בניה (מ"ר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללי (%)	שטחי בניה	מתחת לבניסה		שטחי בניה	מס' תא שטח
			שטח עיקרי	שטח שירות								שטח עיקרי	שטח שירות		
מגורים כפרי	1	500	280	לפי	1	9.00	0:560	1	-----	50%	280	מרתף	לפי	280	
		מ"ר	מ"ר +	הר						הר +	מ"ר	במרתף	הר	מ"ר	
		1-ל	הר	1002						1002	הר +	במרתף	הר	הר +	
		יח"ד	1002							1002	1002	קרקע		1002	
		750													
		מ"ר													
		2-ל													
		יח"ד													

נ.א.ל
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הווד השדון"
2.8.10

6. הוראות נוספות

1.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:

1.1.1. לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

1.1.1.1. תכנית בינוי –

1.1.1.1.1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מתועים.

1.1.1.1.2. עיצוב חזיתות בקנ"מ 1:250.

1.1.1.1.3. אופן עיצוב הגגות.

1.1.1.1.4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.

1.1.1.1.5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוך בתכנון הגגות.

1.1.1.1.6. סימון חניות ומיקומם.

1.1.1.1.7. פרט טיפוסי לנושא אשפה.

1.1.1.1.8. פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).

1.1.1.1.9. פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.

1.1.1.1.10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.

1.1.1.1.11. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.

1.1.1.1.12. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.

1.1.1.1.13. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקנ"מ 1:250.

1.1.1.1.14. התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הו"ד השרון"

25.8.10

1.1.1.2. תכנית פיתוח השטח -

- 1.1.1.2.1. קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 1.1.1.2.2. מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 1.1.1.2.3. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 1.1.1.2.4. הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומבלי גז.
- 1.1.1.2.5. הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 1.1.1.2.7 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

1.2. הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:

- 1.2.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
- מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 1.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.
- 1.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.
- 1.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
- 1.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

1.3. תשתיות:

- 1.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
- 1.3.1.1 התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה.
- 1.3.1.2 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.
- 1.3.1.3 ניקוז:
- 1.3.1.3.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להד-השרון.
- 1.3.1.3.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון

25.8.10

תעדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הודו השרון"

ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת

מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

1.3.1.4. מיס: צנת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-

השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

1.3.1.5. חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות

ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.

1.3.1.6. תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי

התקנים המאושרים.

1.4. תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:

1.4.1. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי

להוצאת היתר בניה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות

התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.

1.4.2. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

1.4.3. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע

הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה

תנאי למתן טופס אכלוס.

1.4.4. לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח

לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע

ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.

1.4.5. תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום

זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

1.4.6. במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות.

1.5. הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור:

1.5.1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת

המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה

המקומית.

1.5.2. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף

125 או סעיף 26 לחוק. קרקע הרשומה ע"ש מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח,

תירשם ע"ש עיריית הוד השרון כאמור לעיל, אלא אם יסוכס אחרת בין הוע' המקומית

למינהל מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לוע'

המקומית, כמפורט בתכנית זאת.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

25-8/10

1.5.3- באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעי' 123 לחוק.

1.5.4- הגדרות בתחום הדרך וכל מבנה אחר בתחום הדרך, ייהרס ויסולק ע"י ועל חשבון יזם התכנית וזאת לפי דרישת הוועדה המקומית וללא כל עיכוב ואו השעייה מצידו. וזאת על אחריותו וחשבונו הבלעדיים. במידה והמבנים הללו לא ייהרסו, תהיה זכאית הוועדה המקומית לבצע הריסות ופינויים אלה בעצמה ולחייב את היזם בכל הוצאה שתידרש לשם כך.

1.5.5- באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עדכניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת ההקצאות לפי החלוקה החדשה.

1.5.6- במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הוועדה המקומית ומי ומטעמה, עם קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור בהתאם לטבלת ההקצאות, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה של הוועדה המקומית.

1.5.7- במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הוועדה לדרוש מבעליהם הקודמים ואו בעלי הזכויות הקודמים, באותם מגרשים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זאת, לסלק בעצמם ועל אחריותם וחשבונם, את כל הבנוי, נטוע ומצוי על המגרשים הללו, העוברים לקניין הוועדה המקומית, מייד עם אישורה למתן תוקף של התכנית. והכל בלא לגרוע מזכות הוועדה לפעול כאמור בסעיף זה.

1.6. יחס לתכניות קודמות:

1.6.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

1.6.2- בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הוועדה המקומית.

1.7. גביית הוצאות עריכת תכנית:

1.7.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.

1.7.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

1.8. היטל השבחה:

1.8.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

1.9 שיפוי:

יזם התוכנית רחמים סקיף ת.ז. 42074344 בתחום התוכנית ישפה את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת. המשפיים מתחייבים לעדכן את הוועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הוועדה המקומית כל חיוב שהוא.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8-1/10

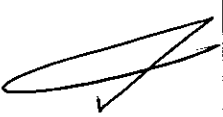

ועדה מקומית לתכנון ולבניה


"הוועדה המקומית לתכנון ולבניה"

25.8.10

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
03.08.10			042074344	רחמים סקיף	מגיש התכנית
					יום בפועל (אם רלבנטי)
03.08.10				מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
03.08.10			053467981 025364118	אדרי רן ארד ודלית סקיף פוקס	עורך התכנית


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 21.8.10

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	נבדק ע"י	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "חוד השרון"
 אישור תכנית מס' 78/01/08
 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 20/0012
 29.8.10
 מתנדס העיר
 יו"ר הועדה

8-10

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מס' 78/01/08

29.8.10