

18306

משרד הפנים
מחוז מרכז
11.04.2010
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחבי תכנון מקומיים: דרום השרון הוד השרון, כפר-סבא.

1. שם התכנית והתחולה

תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר שמספרה מח/162א' - דרך מס' 531 בקטע שבין מחלף סוקולוב ועד דרך מס' 40 (402) המהווה שינוי לתכניות מס' מח/54/ב', מח/54/ג', כס/1/1, תגפ/329, כס/4/22, כס/204, כס/1/22, כס/418, שד/1000, הר/1201.

התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט, ומפורט ברשימת הגושים והחלקות בתקנון זה.

2. מסמכי התכנית

2.1 מסמכים מחייבים:

א. תקנון התכנית הכולל 12 עמודים.

ב. תשריט מס' 1 - מצב מאושר, בקנה-מידה 1:1250.

ג. תשריט מס' 2 - מצב מוצע, בקנה-מידה 1:1250.

ד. ✓ תשריט מס' 3 - תשריט עקרוני למיגון אקוסטי בקנה-מידה 1:1,250.

ה. ✓ תשריט מס' 4 - חתך לאורך כביש מס' 531, בקנה מידה 1:250/1:1250.

ו. ✓ תשריט מס' 5 - נספח ניקוז בקנה מידה 1:1,250.

ראה סעיף 3 להלן - גמישות למסמכי התכנית המחייבים.

2.2 מסמכים מנחים:

א. ✓ נספח תנועה - תנוחה בקנה מידה 1:1,250.

ב. ✓ נספח כללית בקני"מ 1:1250 על רקע מדידה פוטוגרמטרית, גושים וחלקות סימון עקרוני של מחלפים וגשרים.

ג. ✓ תשריט עקרוני לפיתוח נופי בקני"מ 1:1,250.

ד. ✓ חתכים אופייניים לרוחב בקנה מידה 1:200.

ה. ✓ נספח תרשים סביבה בקני"מ 1:20,000.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 162/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.2.06 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

2.3 מסמכי לוואי:

עמוד מס' 1 מתוך 12 עמודים

מח-162-א-21-10-20091-מהדורת 02.09.2009

מסמך "בדיקת זיהום אויר למח/162 א' (כביש 531 בין סוקולוב לבין 402)" מיולי 2008 שהוכן על-ידי תופ אקוסטיקה יהיה מסמך לוואי.

2.4 הוראות כלליות למסמכים המפורטים לעיל:

המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגבר התקנון על התשריטים.

במקרה של סתירה בין התשריטים לבין עצמם יגבר תשריט מס' 2 – מצב מוצע.

נספחי הביצוע אינם מהווים חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלה יאושרו לקראת ביצוע הדרך.

3. גמישות למסמכי התכנית המחייבים

3.1 נספח אקוסטי (תשריט מס' 3)

הנספח האקוסטי יהיה מחייב ביחס למיקום הקירות וגובהם מפני הקרקע +00, למעט גמישות בה הצוות המלווה יוכל לאשר שינויים במיקום הקירות בהתאם לשינויים שיתיר במיקום מיסעות הדרך ובגובה המרבי של מתרסי הרעש ב- ± 1 מ'. בכל מקרה לא ניתן יהיה לאשר הזזת מיקום הקירות לכיוון בתי התושבים.

3.2 נספח חתך לאורך (ראה תשריט מס' 4)

נספח זה יהיה מחייב. יחד עם זאת, באישור הצוות המלווה ומשרד התחבורה תתאפשר סטייה של ± 1 מ' בגובה הדרך ביחס למוצע בתשריט.

3.3 נספח ניקוז (ראה תשריט מס' 5)

נספח זה יהיה מחייב. יחד עם זאת, ניתן יהיה לערוך שינויים בנספח הניקוז בהתאם לאישור רשויות הניקוז הרלוונטיות וכל עוד השינוי לא פוגע בחלקות הגובלות עימו.

4. המקום

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

רשויות מקומיות: מועצה אזורית דרום השרון, עיריית הוד השרון, עיריית כפר-סבא.

משה צלוס
מנהל מסמך
מס' רשימה-442

גושים וחלקי גושים:

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
6407	2, 3, 4, 5, 6, 60, 79, 135, 136, 137, 138, 139.	
6426	7, 9, 10, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 555.	
6427	33, 394, 397, 440, 441, 442, 443, 444, 613.	
6447	59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 93, 94, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110.	

5. **מטרות התכנית**

הרחבת דרך 531, על מנת לאפשר נתיב שלישי רציף לכל אורך הדרך, כל זאת תוך ביצוע הפעולות הבאות:

- א. יעוד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- ב. יעוד שטח בתכנית להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- ד. הסדרת הסתעפויות ומחלפים.
- ה. הריסת מבנים.
- ו. יעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש.

6. **בעלי הקרקע**

מדינת ישראל ואחרים.

7. **מגיש התכנית**

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ (להלן: "המגיש" או "היזם")

8. **שטח התכנית**

29.60 דונם.

9. **הפקעות**

השטחים המיועדים לדרך על פי תכנית זו יופקעו על פי דין.

הליכי ההפקעה יבוצעו תוך שלוש שנים מיום אישורה של תכנית זו אלא אם בין בעלי המקרקעין והיזם יוסכם על מועד אחר.

10. **מבנים להריסה**

מבנים המסומנים בתכנית כמיועדים להריסה ייהרסו לאחר מתן הודעה לבעלים ולמחזיקים של מבנים אלה, ככל שלא נקבע אחרת על פי כל דין. מועד מתן ההודעה יהיה לפחות חצי שנה לפני מועד ההריסה או מועד אחר אשר יוסכם בין הצדדים.

11. **קווי בנין ואיסור בניה חריגה**

- 11.1. קו הבניין הוא כפי שמסומן בתכנית בקו כחול עבה רציף.
- 11.2. כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בדרך ובהפעלתה. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם היזם.
- 11.3. מבנים חקלאיים, הקיימים במועד כניסתה לתוקף של תכנית זו, בתחום שבין הקו הכחול (גבול התכנית) וקו זכות הדרך תורשה המשך פעילותם לצרכי חקלאות בלבד.

11.4. בשטחים שבתחום זכות הדרך שיעודם היה חקלאי טרם אישור תכנית זו, יתאפשר, בתאום עם היזם, שימוש חקלאי עד למועד ביצוע הדרך בפועל, לא תותר הקמת מבנים כלשהם.

12. יחסי התכנית לתכניות אחרות

במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות מתאר מקומיות או מפורטות אחרות תגברנה הוראות תכנית זו.

13. הוראות והנחיות בדבר מניעת מפגעים סביבתיים והכנת נספח ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים

13.1. נספח ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים

היזם יכין נספח ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים שיכלול נספחי ביצוע למניעת רעש, מניעת מזהמים (בכללם הוראות בדבר ניטור איכות אוויר והפחתת זיהום אוויר) ושיקום נופי, ויעבירו לאישור הצוות המלווה.

13.2. מניעת רעש

עקרונות התכנון האקוסטי:

13.2.1. המיגון האקוסטי יתוכנן ויבוצע על ידי יזם התכנית עבור מבנים הקימים כדין על פי תכניות מפורטות שהיו בתוקף לפני מועד הפקדת תכנית זו וכן עבור מבנים אשר ניתן להקימם לפי תכניות כאמור.

13.2.2. הגובה המרבי של מתרסי רעש (קירות אקוסטיים או סוללות) לא יעלה על 6.0 מ' מעל פני הקרקע עליה הם מוצבים.

13.2.3. המיגון האקוסטי יתוכנן לפי הקריטריונים האקוסטיים הבאים:

13.2.3.1. מפלס הרעש המרבי מכביש 531 יהיה 64 dBA באזור מגורים 1 – 59 dBA באזור בו מצויים מבני ציבור רגישים לרעש.

13.2.3.2. מפלס הרעש המרבי המצטבר מכביש 531, כביש הטייסים והרחובות האחרים (לרבות הרמפות) יהיה 67dBA באזור המגורים ו-62 dBA באזור בו מצויים מבני ציבור רגישים לרעש.

13.2.3.3. אם רמת הרעש לפני השינוי בדרך הייתה נמוכה מ- 64 dBA דציבלים – רמת הרעש מהדרך לאחר השינוי לא תעלה על 64 dBA (עפ"י הקריטריונים של דרך חדשה).

הבדיקה של רמות הרעש לפני השינוי בדרך תיעשה על פי תחזיות, בהתאם למודלים לחיזוי רמות הרעש כפי שאלו נקבעו במסמך הועדה הבין משרדית לרעש מדרכים. העתק מסמך המדידות (ככל שממצאיו שונים מאלה שבנספח האקוסטי) יועבר לידעת הועדה המחוזית ולמשרד להגנת הסביבה, אשר יקבע, בהתאם לרמות הרעש הנקובות לעיל, מי זכאי למיגון הדירתי.

13.2.3.4. במקום בו מפלס הרעש הקיים גבוה מערכים אלו, ינקוט היזם באמצעים למניעת הגברת הרעש עקב ביצוע התכנית, בהשוואה למצב הקיים.

13.2.3.5. כל הערכים הינם ביחידות Leq לשעת שיא, הרעש בסקלת "A" מחוץ למבנה בתנאי שדה חופשי.

13.2.4. מערך המיגון האקוסטי יהיה מערך המיגון המוצג בתשריט האקוסטי העקרוני. ניתן יהיה לשנות את מערך המיגון האקוסטי בכפוף לאישור הצוות המלווה והמשרד להגנת הסביבה.

13.2.5. היה ולא ניתן לעמוד בקריטריונים האקוסטיים שנקבעו ע"י מיגון במסגרת הכביש יינתן מיגון ע"י טיפול בפתחים החיצוניים של המבנה לרבות אמצעי אוורור בחדרים ובכיתות בהם התקבלה חריגה. הטיפול האקוסטי במבנה יבוצע בחזיתות הפונות לכיוון הרעש והניצב לו בהתאם לסעיף 7 בהמלצות הוועדה הבינמשרדית לרעש מדרכים (דו"ח מ – 2/99).

13.3. נספח ביצוע אקוסטי

13.3.1. במסגרת התכנון המפורט, וזמן סביר לפני ביצוע כל שלב ושלב של התכנית, יכין יזם התכנית נספח מפורט למיגון אקוסטי הנחוץ לאותו שלב כמפורט בסעיף 13.4 (להלן "נספח ביצוע למיגון אקוסטי").

13.3.2. נספחי הביצוע יועברו לצוות המלווה ויאושרו לקראת ביצוע הדרך.

13.4. נספח ביצוע למיגון אקוסטי

נספח ביצוע למיגון אקוסטי יכלול את המסמכים והתשריטים הבאים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

13.4.1. תכנית כללית של הדרך וסימון מיקום המיגונים האקוסטיים וגובהם בקטעים הרלוונטיים (גובה מעל פני הקרקע ומעל מפלס המסלול הסמוך למיגון) קני"מ של 1:1000 לפחות.

תכנית כני"ל על רקע טופוגרפי ממדידה פוטוגרמטרית מעודכנת בה יסומנו גם מיתווים (קונטורים) של מבנים הסמוכים לדרך וסימון מדויק של קווי הבניין של מבנים אלו וגובהם במסגרת תוכניות מפורטות.

13.4.2. תתכי רוחב לכל מבנה מייצג בקני"מ 1:100 בהם יסומנו הדרך, המיגונים האקוסטיים והטיפול הנופי הנלווה אליהם, המבנה (קולט הרעש) והחצרות הצמודים למיגון האקוסטי.

13.4.3. תיאור במלל של המיגונים האקוסטיים, החומרים מהם הם עשויים, החישובים האקוסטיים וטבלאות המפרטות את מפלסי הרעש החזויים עם וללא מיגון בקולטי רעש מייצגים.

13.4.4. לוי"ז לביצוע המיגונים האקוסטיים לכל שלב של הקמת הדרך.

13.4.5. פירוט כל ההנחיות, הנתונים והחישובים אשר הוו בסיס לתכנון המיגון.

13.4.6. קובץ נתוני הקלט והפלט של החישובים האקוסטיים ע"ג דיסקט מחשב בפורמט שיוסכם עם המשרד להגנת הסביבה.

13.5. אחריות לביצוע ולתחזוקת המיגון האקוסטי

13.5.1. (א) יזם התכנית ישלח הודעה בדבר הזכאות למיגון דירתי לכל התושבים אשר נמצא כי בתיהם מצויים ברמת הרעש המחייבת מיגון דירתי. העתקי ההודעות יישלחו לוועדות המקומיות הגובלות והמושפעות מהדרך. ההודעות יכללו הנחיות בדבר ההליכים לקבלת המיגון.

הצוות המלווה יקבע מועד שעד אליו ימסרו בעלי המבנים הזכאים למיגון את הסכמתם לביצוע המיגונים (להלן: "המועד הקובע"). מועד זה יביא בחשבון את משך הזמן המוערך לביצוע המיגון, ואת משך

הזמן לביצוע ההליכים הקודמים לביצוע המיגון כדוגמת קבלת היתרי בניה במקרי הצורך.

(ב) עד פתיחת הכביש יושלם המיגון האקוסטי של כל המבנים שנמצאו זכאים למיגון אקוסטי על פי התחזיות, ושבעקבות קבלת הודעות על זכאות למיגון (כמפורט בסעיף קטן (א) לעיל) נמסרה הסכמת בעלי המבנים למיגונם עד למועד הקובע.

(ג) כשנה מפתיחת הדרך לתנועה יבצע יזם התכנית מדידות רעש לאורך כל תוואי הדרך (בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה), וממצאי הבדיקות יובאו לבדיקת המשרד להגנת הסביבה אשר יקבע את רשימת הזכאים למיגון מעבר לאלה שנקבעה זכאותם על פי החלטת הועדה המחוזית.

13.5.2. היזם יהיה חייב לתכנן ולבצע את כל המיגונים האקוסטיים עפ"י נספח הביצוע האקוסטי והוראות הצוות המלווה, הכל על חשבונו ועל אחריותו. במבנים בהם דרוש טיפול בפתחי מבנה, הביצוע יהיה כפוף להסכמתם של בעלי המבנה. בהעדר הסכמה כזו יהיה היזם פטור מביצוע מיגון אקוסטי דירתי לאותם מבנים.

13.5.3. כשלב ראשון בביצוע העבודות, יבצע היזם את המיגון האקוסטי בצידה הצפוני של דרך הטייסים ובצידו הדרומי של כביש 531 בסמוך למבני מגורים. במקומות בהם לא ניתן לבצע את המיגון האקוסטי בהתאם למתוכנן יבצע היזם מיגון זמני על מנת להגן על התושבים הגרים לאורך התוואי. בכל מקרה ביצוע המיגונים האקוסטיים יהיה בשלבים הראשונים להקמת הדרך וזאת על מנת להגן על התושבים גם בעת ביצוע העבודות להקמת הדרך. את לוחות הזמנים ושלבי העבודה יאשר הצוות המלווה בכפוף להוראות תוכנית זו.

13.5.4. היזם יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת של המיגונים האקוסטיים שיבוצעו במסגרת הכביש לרבות "אספלט שקט" (למעט מיגון דירתי) באופן שתבטיח יעילותם האקוסטית.

13.6. תכנון ושיקום נופי

13.6.1. עבודות עפר

13.6.1.1. פינוי עודפי עפר ייעשה למקומות מוסדרים ובדרכי גישה שיקבעו מראש, בתאום עם הרשויות המקומיות והרשויות המוסמכות.

13.6.1.2. הובלות עפר ייעשו על דרכים סלולות או ארעיות ששורטבו בהתאם לצורך בעת השימוש בהן.

13.6.1.3. האתרים לשפיכת עפר שיובא מרחוק לצורך מילוי להקמת הדרך, ייקבעו מראש בתכניות העבודה שיתואמו עם הרשויות המקומיות, ובאישור הצוות המלווה.

13.6.2. שיקום נופי

13.6.2.1. פריצת דרכי שרות חדשות אסורה אלא לאחר, אישור מראש מהגורמים המוסמכים.

13.6.2.2. יחול איסור חריגה מחוץ לתחום קווי הדיקור באזורים שיוגדרו ע"י אדריכל נופ כרגישים מבחינה נופית.

13.6.2.3. לפני ביצוע עבודות העפר לדרך החדשה, יבוצע חישוף של הקרקע העליונה בין קוי הדיקור המתוכננים. אדמת החישוף תיערם

ותישמר לצורך חיפוי מדרונות ושימוש חוזר מאותו מקום שנלקחה לפי הצורך ולפי הנחיות אדריכל הנוף.

13.6.2.4. לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים, כולל העצים המיועדים לשימור ואשר הפגיעה בהם היא אסורה, לפי הנחיות אדריכל הנוף.

התכנון המפורט יראה כיצד מגנים על עצים אלה בעת ביצוע הדרך ובמצב התכנון הסופי. עצים להעברה יסומנו בהתאם להנחיות אדריכל הנוף.

13.6.2.5. מתקני הדרך (גשרים, מעברים, קירות תומכים, תאורה, שילוט ייצוגי וכו') יעוצבו בתאום עם אדריכל הנוף.

13.6.2.6. בשלב התכנון המפורט ולפני ביצוע כל שלב של התכנית יוכן נספח ביצוע נופי ובו פרוט התכנון הנופי אשר יבוצע במסגרת אותו שלב.

התכנון הנופי יעשה ע"י אדריכל נוף לפי עקרונות התכנון הנופי המפורטים בתשריט הנופי העקרוני המצורף כמסמך מנחה.

נספח הפיתוח הנופי יכלול הוראות, פרטים ותשריטים בנושאים הבאים:

- תכנית כללית לפיתוח נופי בקני"מ 1:1000 לפחות בה יסומנו שטחי נטיעות וגינון, שבילים ומדרכות להולכי רגל.

- חתכים טיפוסיים בקני"מ 1:200 לפחות.

- תכניות פריסה אדריכליות וחזיתות של המיגונים האקוסטיים בקני"מ 1:500 לפחות.

- חתכים, פרספקטיבות ופרטים קונסטרוקטיביים עקרוניים ואדריכלים בקני"מ המיצג נאמנה את צורת המיגון, עיצובו האדריכלי והחומרים ממנו הוא בנוי, לרבות פרטים על טיפול במיסעות הכביש וטיפול בפתחים חיצוניים של המבנה.

- פרוט העבודות שיבוצעו לשיקום נופי לייצוב ולעיצוב מדרונות מילוי וחפירה. פרטי עיצוב נופי, אדריכלי של הדרך ומתקניה לרבות גשרים, קירות ומבנים, שבילים, לויז לביצוע עבודות הפיתוח הנופי והוראות בדבר אחזקה שוטפת של שטחי הגינון והנטיעות.

הוראות ופעולות לשימור ערכי טבע ולמניעת חריגות בביצוע מפגעי נוף.

13.6.2.7. נספח ביצוע נופי כמפורט בסעיף 13.6.2.6 לעיל יוגש לאישור הצוות המלווה.

13.6.2.8. תנאי לפתיחת הדרך לתנועה הוא ביצוע כל התוכנית בשלמותה כולל הביצוע של הפיתוח הנופי לאורך הדרך טרם פתיחת הדרך לתנועה.

13.6.2.9. מגיש התכנית ימנע ככל הניתן מפגיעה בתשתיות ושטחים חקלאיים ובכל מקרה ישקם שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות (לרבות מערכות מים וניקוז), שנפגעו במהלך העבודה ויחזירם למצבם טרם הפגיעה.

13.7. מניעת מפגעי אבק בעת ביצוע עבודות הקמת הדרך

מבצע הדרך ידאג למניעת מטרדי אבק כבר בעת ביצוע עבודות העפר, ועד לפתיחת הדרך לתנועה.

- 13.7.1. תוקם גדר אטומה ללא פתחים בגובה של 2.5 מ' סביב אתר העבודות.
- 13.7.2. משאיות הנושאות ערימות עפר ו/או חומר אחר העלול לגרום לפיזור אבק בסביבת הדרך יכוסו.
- 13.7.3. דרכי העפר יורטבו בתקופה היבשה מספר פעמים ביום, בצורה שתמנע התאבכות ענני אבק. כמו כן, יורטבו ערמות עפר. ההרטבה תתבצע בעזרת מים או בעזרת תמיסה ידידותית לסביבה.
- 13.7.4. הנסיעה בדרכי העפר תוגבל למהירות שאינה עולה על 30 קמ"ש.

13.8. איכות אוויר

13.8.1. ניטור איכות האוויר

היזם ידאג לאישור תכנית הניטור לפי שלבים, וקביעת מתודולוגיה לחיזוי וערכי סף, לאישור רשימת אמצעים אפקטיביים (כמפורט בסעיף 13.8.5 להלן) ולאישורן של הוראות להתקנת אמצעים פיזיים (תמרורים, תקשורת) שיפורטו במידת הצורך במסמכי הביצוע, והכל בהתאם ללוחות הזמנים, מנגנוני הדיווח הפיקוח והבקרה המפורטים להלן.

13.8.2. בשלב התכנון (לפני סלילת הכביש):

13.8.2.1. היזם יגיש את המסמכים הבאים למשרד להגנת הסביבה:

1. הצעה לתכנית לניטור למדידות רקע לפני פתיחת הכביש לתנועה.
2. הצעה לתכנית לניטור עם פתיחת הכביש לתנועה ובעת פעילותו השוטפת (במועד שיקבע בתיאום עם המשרד להג"ס).
3. הצעה למיקום תחנות הניטור.
4. הצעת אמצעים שינקטו במסגרת ניהול התנועה, לפי הצורך, והבטחת האפשרות להתקנת האמצעים הפיזיים ככל שיידרשו.
5. הצעה לאמצעי אכיפה ומנגנון אכיפה.

13.8.2.2. הצוות המלווה יקבל את חו"ד של המשרד להגנת הסביבה על הצעת היזם, ויאשר תכנית ניטור בפירוט שלבים, אמצעי אכיפה ומנגנון אכיפה. ככל שיידרש, יאשר הצוות המלווה תכנית להפחתת מזהמי אוויר. כמו כן, יקבע הצוות המלווה את לוחות הזמנים לביצוע, את אופני הדיווח ומנגנוני הפיקוח והבקרה.

13.8.3. בשלב ביצוע העבודות, ידאג היזם לקיומן של ההוראות הבאות:

- 13.8.3.1. ביצוע האמצעים והמתקנים ו/או שמירת האופציה להתקנתם עפ"י מסמכי התכנון המפורטים לביצוע.
- 13.8.3.2. הקמת תחנות הניטור בהתאם להוראות שנקבעו בשלב התכנון על פי מפרט מ"א.

13.8.3.3. ביצוע ניטור רקע (לפני פתיחת הכביש לתנועה).

13.8.3.4. הקמת מתקני ניהול תנועה ובקרת תנועה כחלק מהקמת הפרויקט.

13.8.3.5. יצירת תקשורת בין תחנות הניטור, אמצעי השו"ב (שליטה ובקרה) ומרכז ניהול התנועה של מעצ.

13.8.3.6. דיווח לצוות המלווה על אופן הביצוע, הממצאים ועמידה בלוחות הזמנים.

13.8.4. בשלב התפעול, ממועד פתיחת הכביש לתנועה, ידאג היזם להפעלת תחנות הניטור באופן שייקבע, ולדיווח בזמן אמת למנ"א ולגורמים נוספים, כפי שייקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה. כמו כן, ידאג היזם כי ינקטו אמצעי ניהול תנועה לפי הנוהל שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים וכי יימסר הדיווחים בהתאם לנוהל זה.

13.8.5. האמצעים המוצעים להקטנת זיהום האוויר הם: ניהול תנועה כגון הקטנת מהירות נסיעה, עיכוב תנועה מחוץ לשטח הבנוי והגבלת תנועה של רכב כבד, הכל בהתאם למצב המטאורולוגי ועל פי תכנית ניטור ובקרה.

הפעלתם של אמצעים אלה תהא באחריות יזם התכנית, בהתאם לממצאי הניטור ולתכנית הניטור והבקרה. בתכנון תישמר האפשרות ליישום הגבלות תנועה באמצעות שילוט אלקטרוני וכו'. ניתן יהיה להגביל בזמן את הפעלת הניטור וכל הפעולות שפורטו לעיל בכפוף לממצאים ולאישור המשרד להגנת הסביבה.

14. הסדרי תנועה ותפעול הדרך

14.1. תנועה

הסדרי תנועה יהיו בכפוף לאישור משרד התחבורה.

14.2. שינויים

שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות קיבולת ובטיחות לא יהוו שינוי לתכנית זו.

14.3. תפעול

תפעול הדרך יהיה בהתאם לסטנדרטים של היזם לדרכים פרבריות מהירות. לא יהיה חיבור בין דרך הטייסים לרחוב גלר. ניתוק רחוב הצנחנים מרחוב הזית בצידו המזרחי יתבצע לאחר הסטת רחוב הצנחנים דרומה.

14.4. דרכים חקלאיות ומעברים

מיקומם המדויק של הדרכים החקלאיות והמעברים החקלאיים, לרבות מעברים לבעלי חיים והולכי רגל, ייקבע בשלב התכנון המפורט לביצוע בתחום רצועת התכנון של הדרך. הצוות המלווה יאשר את מיקומם והיקפם של המעברים החקלאיים.

14.5. מעברים להולכי רגל

מעברים להולכי רגל שלא במפלס הדרך יסומנו בתכניות העבודה לביצוע בתאום עם הועדות המקומיות.

14.6 גישות למקרקעין

לא תנותק דרך ללא מתן פיתרון גישה חלופי. לא תמנע גישה למקרקעין כתוצאה מביצוע תכנית זו כל עוד לא הוסדרה גישה חלופית למקרקעין.
פתרונות הגישה החלופיים יוסדרו בהתאם לחוק על ידי היזם טרם פתיחת הדרך לתנועה.

15. נוהל ומתכונת לפיקוח

15.1. לפני תחילת ביצוע עבודות העפר, ולפחות עשרים ואחת יום מראש, תימסר ע"י היזם הודעה על כך לגורמים הבאים:

א. הועדה המחוזית.

ב. מהנדסי הרשויות המקומיות הגובלות בדרך.

ג. רשות שמורות הטבע.

ד. רשות העתיקות.

15.2. יזם התכנית יעביר את מסמכי ותשריטי הביצוע המפורטים (מסמכי המכרז לביצוע הדרך) למתכנן המחוז ולמהנדסי הרשויות המקומיות הגובלות בדרך שבועיים לפחות לפני התחלת הביצוע של הדרך.

15.3. הועדה המחוזית תמנה צוות מלווה מטעמה אשר יבדוק את נספחי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים, יאשרם, וינחה את מבצעי התכנית לאופן הטיפול בנזקים ובמפגעים שנגרמו במהלך הביצוע.

הצוות המלווה יקבע, טרם תחילת עבודתו, את נוהלי עבודתו אופן התייחסות הצוות להסתייגויות מהנדסי הוועדות המקומיות.

הרכב הצוות המלווה יהיה:

- מתכנן המחוז או נציג מטעמו.
- נציג משרד התחבורה.
- נציג המשרד להגנת הסביבה.
- נציג של גורם הרלוונטי ממגישי התכנית.
- נציג מהנדסי הוועדות אשר בתחומן עובר הכביש.
- נציג הגוף המוסמך לתכנון וביצוע מסילות ברזל.

15.4. הצוות המלווה יבדוק ויאשר, בנוסף לאמור לעיל, את הנושאים הבאים:

1. נספחי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים.
2. קביעת לוחות זמנים לביצוע המיגונים האקוסטיים, הפיתוח והשיקום הנופי. כל זאת בהתאם להוראות סעיפים 13.5, 13.6 המופיעים לעיל.
3. הנחיית מבצעי התכנית באשר לאופן התיקון של הנזקים ומפגעי הנוף שנגרמו בתהליך הביצוע.

16. תשתיות

16.1. במקומות בהם חוצה הדרך תוואי קווי חשמל מתח גבוה או מתח על, בהתאם להוראות תמ"א 10 חלקית, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. היזם יגיש את תכניות הדרך לחברת החשמל ויתאם איתה את התכנון והבניה.

16.2. תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, באישור הצוות המלווה ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים הכוונה לקוי תשתית עיליים, ו/או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, המוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה.

לעת התכנון המפורט יבוצע תאום עם מהנדסי הועדות המקומיות בתחומי התכנית לנושא מעברי תשתיות.

17. ניקוז

תנאי לביצוע הכביש יהיה קבלת אישור רשויות הניקוז למסמכי הביצוע של הכביש. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התכנית המפורטת עם רשויות הניקוז הרלוונטיות ועם נציגי הועדות המקומיות הנוגעות בדבר.

18. זמן משוער לביצוע התכנית

יוחל בביצוע התכנית בתוך 15 שנים מיום אישורה.

חתימות:

היזם ומגיש התכנית: מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

רחוב יהדות קנדה 29, אור יהודה

טלפון 03 - 7355416

פקס 03 - 7355859

אילי קדקו
מנהלת מיליקת תכנון סטטוטורי
החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

6.4.10

איתן שפרון

06.04.10

חתימה

סמוניל תגון ביצוע

תאריך

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

עורך התכנית: משרד חסון ירושלמי - מהנדסים יועצים.

רחוב פרוג 9 תל אביב 63417

טלפון: 03 5278887

פקס: 03 5270607

דואר אלקטרוני office@hj-eng.co.il

חברת חסון-ירושלמי

מהנדסים יועצים (1975) בע"מ

רח' קרליבך 14, תל-אביב

טל: 03-5278887

אילן קדקו
חתימה

01.03.2010

תאריך