

451/1-1

תכנית מס' הצ/מק/1-1/451

מבא"ת 2006

ועדה מרחבית לתכנון ובניה  
**שרוני חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
 09-08-2010  
**נתקבל**  
 מחלקת תכנון

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 20.09.2010  
**נתקבל**  
 תיק מס':

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' הצ/מק/1-1/451

רחוב השרון-משפחת מיג'מי-אבן יהודה  
 שינוי לתכנית מתאר הצ/122 + הצ/6/122 + הצ/171 + הצ/1-1/137  
 בסמכות ועדה מקומית

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: "שרונים"  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים            חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  <b>אישור תכנית מס' הצ/מק/1-1/451</b>            התכנית מאושרת מכח            סעיף 108 (ג) לחוק            מתאריך 9/8/10            יו"ר הועדה</p>	
<p>הועדה המקומית שרונים            התכנית עברה בדיקה תכנונית            תאריך: .....            מהנדס הועדה: .....</p>	

22/07/2010

תבנית הוראות מעודכנת למרץ 2009

עמוד 1 מתוך 19

## דברי הסבר לתוכנית

התוכנית באה להסדיר חריגות בניה בקו בניין קדמי דרומי עפ"י הקיים בפועל בק.ק + ק.א. ובמבנה העיקרי, בחצי המערבי למגרש 101.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

הצ/מק/1-1 / 451 שינוי לתוכנית מתאר הצ/122  
ולתכנית מתאר הצ/122/6 + הצ/171 + הצ/1-137-  
אבן יהודה למשפחת מג'מי ברוב השרון 22.

הצ/מק/1-1/451

2.019 ד'

• מלוי תנאים להפקדה

ראשונה

30-07-2009

• תוכנית מפורטת

• כן

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א (א)4

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה.

• לא

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
 קואורדינטה X 189625  
 קואורדינטה Y 685975
- 1.5.2 תיאור מקום איזור מגורים א' באבן יהודה בשרון.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. אבן יהודה  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 אבן יהודה דרומית השרון 22

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8017	• מוסדר	• חלק מהגוש	36	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ / 171	2021, 2004, 2005

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
29/08/1999	4799	תוכנית זו גוברת על תוכניות קודמות בתחום השינוי המבוקש בה. שינוי קווי בניין	שינוי	הצ/1-100/1 ✓
22/4/1990	3760			הצ/1-137/1 ✓
17/07/1989	3681			הצ/1-100/1 ✓
30/03/1989	3643			הצ/1-200/1 ✓
07/10/1982	2855			הצ/6/122 ג ✓
09/07/1981	2726			הצ/6/122 ב ✓
09/07/1981	2726			הצ/6/122 א ✓
28/6/1979	2547	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכניות קודמות חלות עליה וכפופה להן.	כפיפות	הצ/171 ✓
31/11/1978	2483			הצ/6/122 ✓
24/11/1977	2389			הצ/122 ✓

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קטאוי חוסיני ענבوسی חוסיני	08-05-2009	7, ל	19		• מחייב	הוראות התכנית
		קטאוי חוסיני ענבوسی חוסיני	08-05-2009	1	7, ל	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים.  
התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-2001231		השרון 22, אבן יהודה 40500				52204864	מיגמי עליזה	
									030598643	מיגמי שלמה	

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-2001231		השרון 22, אבן יהודה 40500				52204864	מיגמי עליזה	
								030598643	מיגמי שלמה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				השרון 22, אבן יהודה 40500			30598643 052204864 802215 3058297 0406335 0460426 058426289 05836804	מיגמי שלמה מישורי עליזה מישורי משה מישורי סולי שדה עמינדב שדה רבקה קלר אילנה קלר אלון		

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kattawe@017.net.il	09-8910661	09-8996328	בני בנימין 3, אבן יהודה 40500			89298	059437277	חוסני ענבוכי	אדריכל	עורך ראשי
midhat@012.net.il	09-7990761	09-7994913	טייבה 40400			967		מדרת תלאוי	מודד מוסמך	מודד
kattawe@017.net.il	09-8910661	09-8996328	בני בנימין 3, אבן יהודה 40500			26246	053695540	חוסני קטאוי	מהנדס	מהנדס יועץ



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	אזור המותר בו לבנות בתי מגורים של שתי קומות -30% לקומה ולא יותר מ-40% ב-2 קומות ברוטו כולל מרפסות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- 1 שינוי קווי בניין במגרש 2005.
- 2 תוספת 6% לשטח עיקרי בחצי המערבי למגרש 2005 בלבד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א-שינוי בקו בנין קדמי נקודתי בחצי המערבי למגרש 2005 (לרח' השרון) מ-5 מ' ל-4 מ' עפ"י המצב הקיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ב.תוספת של 6% לשטח עיקרי לתוכנית שהופקדה לפני 1989 בחצי המערבי למגרש 2005 בלבד, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	2.019 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1866	0	1866	מ"ר	מגורים א'
		4	0	4	מס' יחיד	
			0	153	מ"ר	דרך

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
2004	2004	מגורים א'
2005	2005	מגורים א'
2021	2021	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
<b>שימושים</b>	4.1.1
א. יותר להקים בו בתי מגורים דו משפחתיים ומבנה עזר בנפרד או כחלק מהמבנה העיקרי וקומת מרתף.	
ב.	
ג.	
<b>הוראות</b>	4.1.2
א. לפי הוראות תוכנית הצ/122+ תוכנית הצ/6+122/1-137/1 ועל פי המפורט בלוח האיזורים לתוכנית זו	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי הצ/122 + הצ/100/1-1 + הצ/171 + הצ/137/1-1**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		תכנית (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת הקובעת				מעל לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			
6	3	3	5	1	2	2	2	לפי הצו-100/1-1 א'	5%	30% בקומה ולא יותר מ-40% בשתי קומות ברוטו כולל מרפסות	2004	מגורים א'
6	3	3	5	1	2	2	לפי הצו-100/1-1 א'	5%	30% בקומה ולא יותר מ-40% בשתי קומות ברוטו כולל מרפסות	2005		

**6. הוראות נוספות****6.1**

- א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 169(12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות הוצאות מדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.
- ב. היזם/הבעלים מתחייב לשפות את הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- ג. תנאי לאישור התכנית - אישור חלוקת החלקה המקורית בתכנית לצורכי רישום.

**6.2 היטל השבחה**

- א. הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

- 1- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- 2- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.

**6.4 הריסות**

- המבנים והגדרות המסומנים להריסה בתכנית, יהרסו על חשבון הבעלים לשיעור רצון המועצה ועפ"י תנאיה.

**6.5 רישום הערת אזהרה :**

- מיד עם אישור התכנית ירשמו הבעלים הערות אזהרה על זכויות בעלי הקרקע וכן לעניין הזכות ההדדית בלשכת הרישום מקרקעין.

**7. ביצוע התוכנית****7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישור התוכנית.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.7.10 30.7.10		אבן יהודה	30598643 052204864	מיגימי שלמה מיגימי עליזה	<b>מגיש התוכנית</b>
30.7.10 30.7.10		אבן יהודה	30598643 052204864	מיגימי שלמה מיגימי עליזה	<b>יזם בפועל (אם רלבנטי)</b>
30.7.10 30.7.10 31.7.10 31.7.10 31.7.10 31.7.10		אבן יהודה	30598643 052204864 802215 3058297 0406335 0460426 058426289 05836804	מיגימי שלמה מיגימי עליזה מישורי משה מישורי סולי שדה עמינדב שדה רבקה קלר אילנה קלר אלון	<b>בעלי עניין בקרקע</b>
		אבן יהודה	053695540	קטאוי חוסני	<b>עורך התכנית</b>
		אבן יהודה	059437277	ענבوسی חוסני	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכ"ו?		לא
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
		מספר התוכנית	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
לא		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
לא		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
לא		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
לא		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

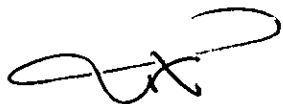


<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה קטאוי חוסני \_\_ (שם), מספר זהות \_053695540, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/מק/1-1/451 ששמה תכנית שינוי מתאר מקומי מפורטת \_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בנין מספר רשיון 24246.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א\_ ענבوسی חוסני \_ אדריכל ובונה עיר תשריט ותקנון  
 ב.  
 ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

16-3-10  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ענבوسی חוסני \_ (שם), מספר זהות 059437277 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הצ/מק/1-1/451 ששמה תכנית מפורטת מקומית \_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדרכלות ובנוי עיר ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 39298
3. אני השתתפתי בעריכת הנושאים \_ תשריט ותקנון \_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

16-3-10

תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הצ/מק/1-1/451

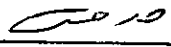
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12-06-2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

12.11.10  
תאריך

  
חתימה

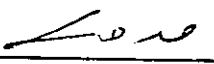
967  
מספר רשיון

מדחת תלאוי  
שם המודד

### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 12-11-2009 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

12.11.10  
תאריך

  
חתימה

967  
מספר רשיון

מדחת תלאוי  
שם המודד