

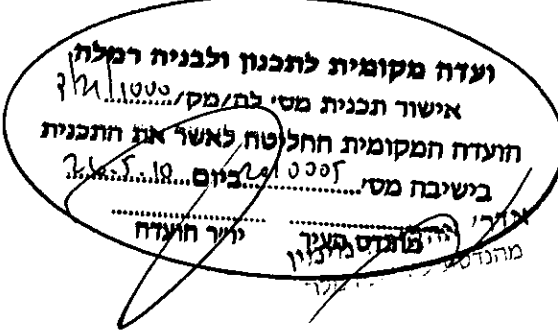
4018321

2007
עיריית המסלול אנג' חזנדסה
חוק ה-08-2010
מח' בנין עיר
נתקבל ע"י: _____

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית
20.09.2010	תוכנית מס' לה/מק/1000/21
נתקבל	שם תוכנית: פאואר סנטר רמלוד
תיק מס':	

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: רמלה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מחלקת את מגרש 104 שבתב"ע לה/21/1000 א לשלושה מגרשים : 104-1, 104-2, 104-3 ומחלקת ביניהן את זכויות הבניה הקיימות באופן יחסי מבלי לשנותן.
במגרש המזרחי, 104-3 ייבנה מרכז עסקים בהמשך לקומפלקס קניון רמלוד.
כמו כן, מבוקשת הקטנת קו הבנין הדרומי של מגרש 104.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

פאואר סנטר רמלוד

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

לה/מק/1000/21/ד

מספר התוכנית

17,185 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

•

מספר מהדורה בשלב

26.07.10

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

(אפשרויות נוספות - בטבלת נתונים 9.1 עמ' 43).

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

(אפשרויות נוספות - בטבלת נתונים 9.2 בעמ' 43).

השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:
62 א(א) סעיף קטן (1, 4, 7)

לפי סעיף בחוק

• תכנית שמכוחה להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 189650
קואורדינטה Y 648750

1.5.2 תיאור מקום ליד צומת אחיסמך

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בתוכנית

רשות מקומית רמלה
התייחסות לתחום הרשות
מחקר את המיותר :
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב רמלה
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4342	מחקר את המיותר : • מוסדר • • • •	מחקר את המיותר : • חלק מהגוש •		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לה/1000/21 א	802

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לה/21/1000/א	מחקו את המיותר : • כפופה • • • • • •	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות בתכנית לה/21/1000/א ממשיכות לחול.	4641	03.05.1998

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	י. ברכה-מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	26.07.10		19		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	י. ברכה-מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	26.07.10			1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	י. ברכה-מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	26.07.10			1:1250	• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	26.07.10			1:500	• מנחה	נספח תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	kaben@netvision.net.il	03-7525120		03-7521830	צבי 12 ר"ג	510351151	נכסי רמלה 3 בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נכסי רמלה 3 בע"מ	510351151	צבי 12 ר"ג	03-7521830		03-7525120	kaben@netvision.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			נכסי רמלה 3 בע"מ	510351151	צבי 12 ר"ג	03-7521830		03-7525120	kaben@netvision.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	10761377	9123	י. ברכה-מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	512297615	שד' דוד המלך 1, חי"א	03-5252130		03-6203438	brasha@smile.net.il
מודד	אברהם דיאמנט	6428918	365	חחומה 12 ראשלי"צ		03-9417011	03-4959771		03-9417013	Ddc.il@yahoo.com
יועץ תנועה	אראלה אושפיז	05072866	19917	אר-ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	511907131	ינאל אלון 159 תל אביב 67443			03-6958427	artelau@ar-dan.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בנין מסחרי במגרש 3-104 כחלק מקומפלקס קניון רמלוד.
הקמת בנין מסחרי נוסף במגרשים 1-104 ו- 2-104.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה.
חלוקת מגרש 104 עפ"י תכנית לה/מק/21/א לשלושה מגרשים.
חלוקת זכויות הבנייה הקיימות באופן יחסי בין המגרשים החדשים מבלי לשנותן.
שינוי קו בנין בחזית דרומית מ- 15 מ' ל- 5 מ' וקביעת קווי בנין בכל מגרש חדש (כמסומן בתשריט).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			17.185			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר					
	מס' יח"ד					
מגורים	מ"ר					
מיוחד	מס' יח"ד					
מרכז עסקים	מ"ר	מעל הקרקע: 32,568 (עיקרי ושירות)				
		מתחת לקרקע: 32,568 (עיקרי ושירות)				
מסחר ומשרדים	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות / מלונאות	חדרים					
	מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר ומשרדים	104-1	601 *
מסחר ומשרדים	104-2	601 *
מסחר ומשרדים	104-3	
דרך מאושרת	902	

* החניה במגרש 601 תשרת את המגרשים 802 ו-104-3.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ומשרדים
4.1.1	שימושים
	ללא שינוי מהתוכנית המאושרת
4.1.2	הוראות
א.	האספקה והשרות לא יבוצעו מצד החזיתות הראשיות של הבניינים
ב.	תגמירי הבניינים יהיו עמידים וקשיחים (חיפוי פח, אבן, קירות מסך, טיח גמיש וכד').

4.2	דרך קיימת
4.1.1	שימושים
	ללא שינוי מהתוכנית המאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)										מספר יחיד מספר	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	יחיד
			שטחי בניה סה"כ	מותרת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת			שרות	מסדרים עיקרי	מסדרים עיקרי								
				שרות	מסדרים עיקרי	מסדרים עיקרי	מסדרים עיקרי	מסדרים עיקרי												
									מסדרים								מסדרים	מסדרים		
מסחר ומשרדים	104-1	2300	1840	1840	920	230	230	4140	9949	553	553	22110	-				5	בתחום לתעריט	צדדי	
	104-2	5527	4422	4422	2211	553	553	9949	15223	845	845	33826	-				5			
	104-3	8457	6765	6765	3383	845	845	15223	29312	65136	1628	1628	65136				5			
	סה"כ	16284	13027	13027	6514	1628	1628	29312	65136								5			
דרך מאושרת	902	901															בתחום בתעריט			

* סה"כ שטחי הבניה במגרש 104 חולקו בכל אחד מהמגרשים לאחר החלוקה ביחס ישר לשטחים.

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

קווי בנין	תכנית מירבית ב- %	שטחי בניה מירביים (מ"ר)					מיקום ביחס ל- 00	מס' קומות	שטח המגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור
		סה"כ	למטרות שירות	למטרות עיקריות		משרדים					
				מסחר							
ק	50	32568	6514	13027	13027	מעל	6 ק' + גלריה בקומות הקרקע	16284	104	מרכז עסקים	
		32568	29316	1628	1628	מתחת	2 ק'				
כמסומן בתשריט		65136	35830	14655	14655			16284	סה"כ		

6. הוראות נוספות

6.1. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

6.2. תנאים למתן היתר בניה

6.2.1 הגשת תכנית בינוי ופיתוח לכל תא שטח הכוללת סימון החניה, גינון ופריסת גדרות שתוגש על רקע מפה טופוגרפית.

6.2.2 הבניה בכל אחד מהמגרשים החדשים תותר רק לאחר הריסת המבנים הקיימים באותו מגרש.

6.2.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תצ"ר

6.3. חניה

יותקנו מגרשי חניה פנימיים וחיצוניים עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

6.4. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית

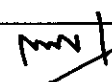
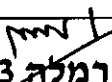
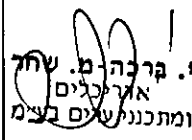
7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א	בנייה עד שלוש קומות	
ב	אופציה להשלמת יתר הקומות.	

7.2. מימוש התכנית

משך מימוש התכנית המשוער הוא כ- 3 שנים ממועד אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
88.7.10		נכסי רמלה 3 בע"מ	510351158	נכסי רמלה 3 בע"מ	מגיש התוכנית
88.7.10		נכסי רמלה 3 בע"מ	510351158	נכסי רמלה 3 בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
88.7.10		נכסי רמלה 3 בע"מ	510351158	נכסי רמלה 3 בע"מ	בעלי עניין בקרקע
				רשות הפתוח	
				עיריית רמלה	
		י. ברכה - מ. שחר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 512297615	ת.ז. 1076137	ישראל ברכה	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי, נספח תנועה</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	X	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

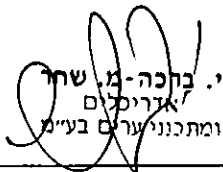
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

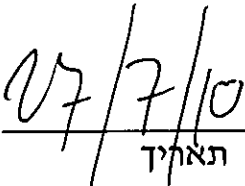
תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ישראל ברכה מספר זהות 10761377,
מחברת י. ברכה - מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ (שם) ח.פ. 512297615,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' לה/מק/1000/21 ששמה פאואר סנטר רמלוד
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום
אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 9123.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


י. ברכה-מ. שחר
אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
חתימת המצהיר


תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אליהו אשקנזי (שם), מספר זהות 050728666,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לה/מק/1000/21 ששמה פאואר סנטר רמלוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם ר.א.ר. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00019917.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה מנחה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א-ר-דן
חתימת המצהיר

3/8/10
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : לה/מק/1000/21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.11.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דיאמנט ליצחק, מהנדס
(מ.א.) (2008) בעמ

חתימה

365

מספר רשיון

דיאמנט אברהם

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8.1.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דיאמנט ליצחק, מהנדס
(מ.א.) (2008) בעמ

חתימה

365

מספר רשיון

אברהם דיאמנט

מודד מוסמך

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	-		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	-		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	-		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.