

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 17.06.2010 נתקבל תיק מס': _____
תוכנית מס' יב/ 199 / 6	
שם תוכנית: יב/ 199 / 6	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: יבנה
סוג תוכנית: מתאר מפורטת נקודתית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה - "יבנה" -</p> <p>תוכנית מפורטת/ בינוי מס' יב/ 199 / 6</p> <p>בישיבה מס' 2009.01 מיום 19.01.09</p> <p>הוחלט על אישור התכנית</p> <p style="text-align: right;">מוגסט הועדה</p> <p style="text-align: center;">[חתימה]</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס' יב/ 199 / 6</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>מתאריך 5.7.10</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הגדלת שטח עיקרי בבתים פרטיים קיימים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
------------	-----------------------------	-----

מספר התוכנית

שטח התוכנית	2001 מ"ר	1.2
-------------	----------	-----

מהדורות	שלב	1.3
---------	-----	-----

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 8/04/2010

סיווג התוכנית	סוג התוכנית	1.4
---------------	-------------	-----

יפורסם
ברשומות

- | | | |
|---|---|---|
| סוג איחוד
וחלוקה | • | תוכנית מתאר מקומית |
| האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת | • | ללא איחוד וחלוקה. |
| האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי | • | כן |
| מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית | • | כן |
| היתרים או הרשאות | • | ועדה מחוזית |
| | • | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

174/900	174/800	קואורדינטה X
642/275	642/200	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום יבנה**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יבנה בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית יבנה תלתן 20,18,22,24

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5376	• מוסדר	• חלק מהגוש	72, 71	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5376	3513

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
יב / במ/199/1	218,217

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/1/91	3836		• כפיפות	יב/במ/199/1

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		חגית פורת	15/11/2007	1		1:100	• מחייב	נספח בינוי
		חגית פורת	15/11/2007		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		חגית פורת	15/11/2007	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0546662514	089420908	תלתן 20			053333555	068517457	068517457	יוסף אנט והרצל	
				089438101	תלתן 18			068486441	54749676	54749676	שמחה שושנה ויעקב	
				089421005	תלתן 18			57499451	59770867	59770867	נחום רנית ושמעון	
				089420954	תלתן 22			54958632	057258808	057258808	חולי אורלי ודני	
				089420948	תלתן 22			065843476	56082290	56082290	אדר אתי וגדי	
				089435761	תלתן 24			13415336	17474685	17474685	פוטשניק רעיה ויפים	
				089437992	תלתן 24			053636528	053953089	053953089	גלעד דינה ושמעון	
				089435562	תלתן 20			051807493	057853533	057853533	לוסי וגבי קליין	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							תלתן 20	089420908	תלתן 20			053333555	068517457	יוסף אנט והרצל	
							תלתן 18	089438101	תלתן 18			068486441	54749676	שמחה שושנה ויעקב	
							תלתן 18	089421005	תלתן 18			57499451	59770867	נחום רנית ושמעון	
							תלתן 22	089420954	תלתן 22			54958632	057258808	חולי אורלי ודני	
							תלתן 22	089420948	תלתן 22			065843476	56082290	אדר אתי וגדי	
							תלתן 24	089435761	תלתן 24			13415336	17474685	פוטשניק רעיה ויפים	
							תלתן 24	089437992	תלתן 24			053636528	053953089	גלעד דינה ושמעון	
							תלתן 20	089435562	תלתן 20			051807493	057853533	לוסי וגבי קליין	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	בעלים
				מנהל מקרקעי ישראל		דרך בנין 125 ת"א	035638383				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	מקצוע / תואר
				33820			הגולן 38 יבנה	089435430	0523345535	089437916	Hagit-p@actcom.co.il	
				1055			הרב בלוי 549 פי"ת	039044507	0545488474			

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למוחק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת שטח עיקרי בבתי פרטיים קיימים – 8 יחידות דיור. והגדלת אחוזי תכסית מותרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת זכויות בניה והגדלת בתי קיימים מ 130 מ"ר מותרים ל 175 מ"ר (לכל יחידת דיור).
- ב. הריסת מבנים לא חוקיים.
- ג. הגדלת אחוזי תכסית מותרים מ 35% ל 42.2% (כולל שטחי השירות).
- ד. תוספת פרגולת עץ לא מקורה בהמשך החניה בקו בניין צדדי 0 – על פי תשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.001
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1604		360 (45 לכל יחידה)	1244 (130 ליחידה + 25.5 שירות)	מ"ר	מגורים ב'
				8	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	101,102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגורש/ מועדני/ מירבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת						מעל	שטח בניה סה"כ	שטחי בניה ל-8 יח"ד			
5	4	4	5		8.75	4	8	42.2	42.2	844	25.5	80 ק.ק - 73.3 ק.א. - 21.6 גג	1000	101,102	מגורים ב'
									80.14	586.5	25.5				סה"כ
									80.1	172.8	204				סה"כ ל 8 יחידות
										1603.3					

* ממד על פי דרישות הג"א, 18 מ"ר חנייה, פרוגולה לא מקורה בקו בניין צדדי 0 על פי תשריט.

6. הוראות נוספות**6.1**

תנאי להיתר בניה – הריסת כל המבנים המסומנים להריסה על גבי התשריט.

6.2

- א. היטל השבחה – הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותה מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3. הוראות בדבר העשרת מי תהום – על פי תמ"א 4/34/ב

בתחום המגרש 15% משטחו יהיו שטחים חדירי מים המאפשרים חלחול הנגר העילי לתת הקרקע. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכדומה. לחילופין, באישור מהנדס העיר, ניתן להתקין בתחום המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר בתחום המגרש. במקרה זה ניתן להתיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית	
26.4.10		053333555	068517457	יוסף אנט והרצל	מגיש התוכנית	
26.4.10		068486444	54749676	שמחה שושנה ויעקב		
		57499451	59770867	נחום רונית ושמעון		
		54958632	057258808	חולי אורלי ודני		
		065843476	56082290	אדר אתי וגדי		
26.4.10		13415336	17474685	פוטשניק רעיה ויפים		
		053636528	053953089	גלעד דינה ושמעון		
27/4/10		051807493	057853533	לוסי וגבי קליין		
26.4.10		053333555	068517457	יוסף אנט והרצל		יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.4.10		068486444	54749676	שמחה שושנה ויעקב		
	57499451	59770867	נחום רונית ושמעון			
	54958632	057258808	חולי אורלי ודני			
26.4.10	065843476	56082290	אדר אתי וגדי			
	13415336	17474685	פוטשניק רעיה ויפים			
	053636528	053953089	גלעד דינה ושמעון			
27.4.10	051807493	057853533	לוסי וגבי קליין			
			מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע		
18.4.2010	חגית פורז אדרסלית מס' 33820		53567889	פורת חגית	עורך התכנית	
29.04.10	מירב מור מירב מור			דרונוב ירוסלב	מודד	

מ.ר. 1055

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תחילתה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למשום התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמו. הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו נכרת בהסכים הסכמות כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או לכל רשות מוסמכת, לפי כל דבר ועפ"י כל דין.

מירב מור
אדרסלית

מנהל מקרקעי ישראל

31-05-2010

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
√		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	מספר התוכנית		
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חגית פורת, מספר זהות 53567889 ,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יב/ 199/ 6 ששמה יב/ 199/ 6 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 33820.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

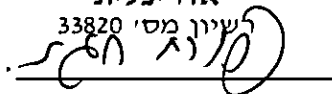
ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חגית פורת
אדריכלית

רשיון מס' 33820



18.4.2010

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: יב/ 199/ 6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

X 
 מנדל מודד
 חתימה

1055
 מספר רשיון

דרנוב ירוסלב
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.08.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

1055
 מספר רשיון

דרנוב ירוסלב
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון התכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.