

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

גרסה מס'	
תאריך	2/3/10

מש/הר/81/5/ו'

תכנית מס'

הרחבת בית קברות בהוד השרון

מחוז המרכז והמרחב המשותף תע"ש השרון  
 מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
 סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
 אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "הוד השרון"</p> <p>תכנית מס' 115/81/ו' אב"ב</p> <p>ש"נ 518/81/ו' אב"ב</p> <p>בישיבה מס' 80.0.6.024 ניום 10.1.07</p> <p>החלטת להחליץ לועדה המחוזית להפקדה</p> <p>החלטת להחליץ לועדה המחוזית להפקדה</p> <p>יושב ראש הועדה</p>	<p>אדרי עיריית טלמור - מהנדסת הועדה המקומית</p> <p>חי אדיב - יו"ר הועדה המקומית</p>
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה</p> <p>"הוד השרון"</p> <p>8/2.10</p>	<p><b>משרד הפנים מחוז תל אביב</b></p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 115/81/ו' אב"ב</p> <p>הועדה המחוזית המשותפת לתכנון ולבניה</p> <p>מתחם תע"ש השרון החליטה ביום</p> <p>12/10/09</p> <p>לאשרה התכנית.</p> <p>נוכה אורון</p> <p>מנהל מינהל התכנון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית המשותפת</p>
<p>אדרי נעמי אנגיל - מתכנתת מחוז תל אביב ומנהלת הועדה המשותפת "תעש השרון"</p> <p>ד"ר שוקי אמרני - הממונה על המחוז</p> <p>גילה אורון - יו"ר הועדה המשותפת תע"ש השרון</p>	<p>אדרי נעמי אנגיל - מתכנתת מחוז תל אביב ומנהלת הועדה המשותפת "תעש השרון"</p> <p>ד"ר שוקי אמרני - הממונה על המחוז</p> <p>גילה אורון - יו"ר הועדה המשותפת תע"ש השרון</p>
<p>י.פ. מס' מיום</p>	<p>5879 מיום 8.1.09</p>

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית מציעה הרחבת בית הקברות המערבי בהוד השרון  
לצרכי קבורה אורתודוקסית וקבורה חלופית בהתאם להוראות תמ"א 19

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

8-10

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

2.10

## מחוז המרכז והמרחב המשותף תע"ש השרון

## תכנית מס' מש/הר/81/5/ו'

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם התכנית: הרחבת בית קברות בהוד השרון
- 1.2 שטח התכנית: 54.458 דונם
- 1.3 מהדורות: שלב
- מילוי תנאים למתן תוקף
  - מספר מהדורה: 2
  - תאריך עדכון: 28.12.09
- 1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית
- תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
  - סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
  - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת: כן
  - האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי: כן
  - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: ועדה מחוזית
  - לפי סעיף בחוק: 62 א (ג)
  - היתרים או הרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ועדה מסומית לתכנון ולבניה  
 "הוד השרון"  
 21.2.10

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
 187961 - X  
 672577 - Y
- 1.5.2 תאור מקום ממערב לכביש 4
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית הוד השרון  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית הוד השרון ישוב שכונה רחוב מספר בית דרך מס' 4
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6564	מוסדר	חלק מהגוש	38-42, 44	43, 45, 46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

*א.א.א.*

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יחידת תכנון

2.10

28.12.09

עמוד 4 מתוך 27

E-si5247

# מאשרת

תכנית מס' מש/הר/5/81/ו'

מבא"ת 2009

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות				
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31.03.1982	2798		כפיפות	תמ"מ 3
10.6.1982	2823		שינוי	הר/5/81
5.7.99	4781		כפיפות	הר/5/81 ב'

28.12.09

עמוד 5 מתוך 27

E-si5247

**מ א ו ש ר ת**

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר מ"מ	תחולה	הוראות התכנית
		אדר'ש. רוה	28.12.09	--	27	--	• מחייב	• מחייב
		אדר'ש. רוה	28.12.09	1	-	1:1250	• מנחה	• מנחה
		אדר'ש. רוה	28.12.09	1	-	1:1250	• מנחה	• מנחה
		אדר'ש. רוה	28.12.09	1	-	1:500 ; 1:25 ; 1:50	• מנחה	• מנחה
		אינג'י. שציפוק	28.12.09	1	-	1:1250	• מנחה	• מנחה
		אדר' אריאל	28.12.09	1	-	1:1250	• מנחה	• מנחה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	09-7918212		09-7424121	ת.ד. 4 הוד השרון 45100	עיריית הוד השרון					

**1.8.1.1 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	09-7918212		09-7424121	ת.ד. 4 הוד השרון 45100	עיריית הוד השרון					

28.12.09

עמוד 6 מתוך 27

E-si5247

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

21.2.10

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלולרי	סלמון	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חלקה	גוש	בעלים
	03-7632279			03-7632222		דרך מנחם בגין ק. 125 הממשלה תל אביב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית						

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדרכל	יועץ תנועה	יועץ תנועה
finrav@finrav.co.il	03-7517862	052-3200778	03-7522171	רח' צבי 12 רמת גן 52504	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	07147	006806186	שמואל רוה	אדריכל ובונה ערים	אדרכל		
nnt@nte.co.il	09-7674406		09-7670772	רח' דפנה 8 הוד השרון 45284		547		יאיר דוידובסקי	מודד מוסמד	מודד		
asadra@bezeqinet.net	09-7407402	052-3354241	09-7407401	רח' בית הלל 20 תי"א 67017	נתן תומר 88 הנדסה			יעקב שצופק	אינג'ינר			

מאושרת

ועדה מסומית לתכנון ולבניה

ייעוץ הנדסי

21.2.10

**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

הגדרת מונח	מונח
בית עלמין שיוקם על פי תכנית זו אחרי יום תחילתה.	"בית עלמין חדש"
שטח קרקע אשר גבולותיו הוגדרו בתכנית מתאר מקומית או מחוזית או בתכנית מפורטת שהן בתוקף, והמיועד לשמש לצרכי קבורה, דהיינו - לקבורה, למבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות, למבני שירות ומשרדים לצרכי בית העלמין, לדרכים ולחניות, הנועדים לשמש צרכים אלה.	"אתר בית עלמין"
קבורת נפטר אחד בחלקת קבר אחת, כאשר פתח הקבר הינו מלמעלה.	"קבורת שדה"
קבורת שני נפטרים זה על גבי זה בחלקת קבר אחת, כאשר פתח הקבר הינו מלמעלה.	"קבורת שדה זוגית"
כל שיטות הקבורה הצפופות: כוך קבורה - קבורה של נפטר כאשר פתח הקבר מהצד. קבורה בקומות - קבורה בכוכי קבורה זה מעל זה. קבורה רמה - קבורת שדה יחידנית ו/או קבורת שדה זוגית במשטחים הבנויים זה מעל זה במפלסים.	"קבורה רוויה"
חלק מאתר בית העלמין המיועד לקבורת נפטרים.	"שטח לצרכי קבורה"
חלק מאתר בית עלמין שעליו מותרת בנייה למבנים לצרכי פולחן דתי וטכסים ולמבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות.	"שטח למבנים לצרכי טכסי קבורה"
חלק מאתר בית עלמין שעליו מותרת הקמת מבנים לצרכי אחזקה ותפעול ומשרדים לניהול בית העלמין.	"שטח למבני שירותים"

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

28.12.09

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 8 מתוך 27 "הודו השדרות"

2.1.2.10

E-55247



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד מקרקע חקלאית ושצ"פ לבית עלמין, דרכים, חניה, שצ"פ ומתקנים הנדסיים

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת איזורי קבורה, מיקום מבנים לצרכי פולחן דתי, עריכת טכסים ושירותים, שטחי גינון, מפלסי פיתוח, קירות תומכים, מערכת ניקוז, מתקני תברואה, סידורים לאספקת מים, סידורים להספקת חשמל. הכל עפ"י תכנית בינוי ופיתוח המאפשרת הוצאת היתרי בניה.
- ב. קביעת הוראות והנחיות בניה למבני קבורה, למבנים לצרכי פולחן דתי, לעריכת טכסים ולשירותים.
- ג. קביעת הוראות לטיפול נופי.
- ד. קביעת הוראות להסדרת הניקוז, לקליטת הנגר העילי, למניעת זיהום מי התהום ולאיטום.
- ה. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- ו. קביעת הוראות והנחיות למערכת הביוב.
- ז. קביעת תמהיל בין סוגי הקבורה השונים.
- ח. הקלה בקו בנין לדרך מס' 4 מ-150 מ' ל-100 מ' מציר הדרך.
- ט. הסדרת דרכי הגישה לבית העלמין ע"י התוויית דרכים, הרחבת דרכים וביטול דרכים תוך התאמה לתכניות שבהכנה לאיזור.
- י. קביעת הנחיות מיוחדות לשטח קבורה שיפותח בשלב הסופי ויהווה עד אז עתודה לדרך.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
-	-	54.458	שטח התכנית - דונם
-	-	-	מגורים - מספר יח"ד
-	-	-	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
-	-	-	מגורים מיוחד - מספר יח"ד
-	-	-	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
-	-	-	תעסוקה ומגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
-	-	-	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
-	-	-	מלונאות ונופש - מספר חדרים / יחידות אירוח
-	-	-	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
-	1350	1350	בית עלמין (שטח בניה עיקרי)

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		401, 402	בית קברות
		101-104	זרקה
		201-203	שטח ציבורי פתוח
		301, 302	מתקנים הנדסיים
		105	חניון
		501, 502	דרך ואו טיפול נופי

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד ... בית קברות****4.1.1 שימושים**

א. שטח לקבורת שדה - משמש לקבורת שדה (בצפיפות שלא תפחת מ-235 קברים לדונם), קבורת שדה זוגית (בצפיפות שלא תפחת מ-470 קברים לדונם), כבישי גישה, שבילים להולכי רגל, סככות צל, חניות, גינות.

ב. שטח לקבורה רוויה - משמש לקבורה רוויה (בצפיפות שלא תפחת מ-900 קברים לדונם), כבישי גישה, שבילים להולכי רגל, סככות צל, חניות, גינות.

ג. דרכים - התכליות קבועות בהגדרת דרך על פי סעיף 1 לחוק.

ד. שטח לטכסי קבורה ולשירותים - משמש לטכסי קבורה ולשירותים לבית העלמין ובהם: בית לוויות, משרדים לשימוש בית העלמין, מבני הספדים וטהרה, מבני משק, מזנונים, חנויות פרחים, חנויות לצרכי דת ותצוגה בלבד למצבות, שירותים, מבני התכנסות מבני הסעדה וחניה.

ה. שטח לחניה - ישמש לחנית אוטובוסים, רכב תפעולי ומכוניות פרטיות.

**4.1.2 הוראות****4.1.2.1 הוראות בינוי**

(1) לא תאושר כל עבודה ו/או שימוש בקרקע או בבנין בשטח התכנית אלא בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 (להלן "תכנית בינוי ופיתוח"), שתאושרנה על ידי הועדה המקומית.

28.12.09

עמוד 10 מתוך 27, תוכנית לתכנון ולבניה

השרון  
2009.12.28

E-si5247

התכנית תגדיר את אופי פיתוח השטח, גובה פני השטח, קירות תמך, חתכים, מקום טרסות הקבורה, גובהי הטרסות, מקום המדרגות וגבהן, מקום וגודל סופי של מבני הקבורה ומבני שרותים, מקום משטחי בטון להכנה לקבורה, פיזור ומיקום עצים, "00" מומלץ, יחס לקרקע טבעית וכו'.

- (2) על אף האמור בסעיף (1) ניתן יהיה להתיר ביצוע עבודות עפר להכשרת השטח בטרם אישור תכנית בינוי פיתוח, באישור הועדה המקומית.
- (3) לאורך הטרסות ובשבילים בין שטחי הקבורה יהיה גינון רצוף וצפוף שיכלול עצים ושיחים עפ"י תכנית הבינוי ופיתוח והנספח הנופי.
- (4) לא תותר בניית מבנים אלא עפ"י טבלת זכויות הבניה.

**פרוגרמת שטחי המבנים לצרכי קבורה ושרותים 4.1.2.2**

- (1) שרותי גברים/נשים לפי התקן, 36 מ"ר כל אחד.
  - (2) סככות הספדים - מקורים פתוחים בכיוון אחד סה"כ עד 300 מ"ר.
  - (3) מבני טהרה - סה"כ עד 300 מ"ר.
  - (4) משרדים - עד 150 מ"ר.
  - (5) מחסנים - עד 150 מ"ר.
  - (6) סככות אזכרות - עד 200 מ"ר.
  - (7) חדרי מנוחה לעובדים (כולל שרותים ומקלחת) - עד 100 מ"ר.
  - (8) ביתני כניסה - עד 60 מ"ר.
- סה"כ שטח עיקרי 1350 מ"ר. סטיה של עד 10% מהשטחים הנ"ל לא תחשב כסטיה ניכרת ותהיה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

**בשטחים לצרכי קבורה יהיו: 4.1.2.3**

- (1) קוי בנין: 0.00 מ' (מכל הצדדים).
  - (2) צפיפות:
- בקבורת שדה רגילה: שלא תפחת מ-235 קברים לדונם.  
 בקבורת שדה זוגית: שלא תפחת מ-470 קברים לדונם.  
 בקבורה רוויה: שלא תפחת מ-900 קברים לדונם.

4.1.2.4 לא תותר הקמת תעשיית מצבות בשטח בית העלמין למעט תצוגה של מצבות, אשר ימוקמו כפי שיפורט בתכניות הבינוי והפיתוח.

4.1.2.5 המבנים הדרושים להפעלת בית הקברות יתבססו על המבנים הקיימים אולם במקרה של צורך בהפרדה עקב סוגים שונים של מנהגי קבורה וטכסי קבורה תותר הקמת מבנים נוספים בכל השטח.

28.12.09

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 11 מתוך 27

הו"ד השרותים

E-si5247

21-2 (0

4.1.2.6 לא ניתן יהיה להשתמש בשטחים שיועדו לקבורה רוויה לקבורת שדה. השטח לקבורה רוויה הינו 15 דונם (50% מהתוספת). החישוב ייעשה כנגזר משטח כל המתחמים, וככל שהדבר יתאפשר, ייעשה מאמץ ככל הניתן לעשות שימוש בקבורה רבודה בהיקפים גדולים משמחויב בתכנית, לרבות בשטחים הקיימים לבית העלמין.


#### 4.1.2.7 נספח הבינוי לתב"ע

נספח הבינוי מתאר את מתחמי בית הקברות. הועדה המקומית רשאית להכניס שינויים בבינוי וזאת בתנאי שלא ישתנו אופי ומגמת התכנון. יתאפשר שינוי גודל המתחמים לרבות הקצאות נוספת לקבורה חלופית ככל שיידרש.

#### 4.1.2.8 שלביות וחלוקה למתחמים

- (1) בנספח הבינוי מסומנים מתחמי הפיתוח.
- (2) ניתן לפתח המתחמים במקביל, אולם מתחם ד' (קבורה אלטרנטיבית) יבוצע בשלב הראשון.
- (3) הקבורה הרוויה תהיה במתחמים ג' ו-ד'.
- (4) הנחיות ביצוע ר' סעיף 7 להלן.
- (5) מתחם ד' ישמש לקבורה אזרחית חלופית.
- (6) היה ולא תתאפשר תפישת חזקה במתחם ד' תקבע הועדה המקומית שטח אחר מכלל השטחים שנתפשה בהם החזקה באותו מועד כך שבכל מקרה תתאפשר קבורה אזרחית חלופית.
- (7) החלוקה לתאגידי קבורה תהא עפ"י ביקושים ולפחות מתחם ד' יוקצה לקבורה עפ"י חוק קבורה חלופית. בית הקברות ינוהל ע"י הרשות המקומית.
- (8) בשטח המסומן כ"הנחיות מיוחדות" יתאפשר שימוש לקבורה רק לאחר מיצוי שטחי הקבורה בבית העלמין.
- (9) ניתן יהיה לקבור בקבורת שדה לא יותר מ-50% משטחי הקבורה החדשים.
- (10) כי יעשה ציפוף ככל הניתן בשטחים שאינם משמשים לחקלאות כדן, ורק לאחר מיצוי של שטחים אלו, תתאפשר קבורה בשטחים בהם קיימת פעילות חקלאית כדן, כך שאלה יהיו אחרונים למימוש. כל עוד לא ימומש שטח המיועד לבית עלמין לפי תכנית זו למטרה זו, ניתן יהיה להמשיך ולהשתמש בו למטרות חקלאיות עד למימושו בפועל כבית עלמין.
- (11) תימסר הודעה לבעלי הקרקע כדן, חוכרים כדן ולאילו המשתמשים לחקלאות כדן וזאת 12 חודש מראש בדבר הכוונה על פינוי השטח.


28.12.09



עמוד 12 מתוך 27

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

E-si5247



21.2.10

**4.1.2.9 קבורה רבודה**

- (1) בכל מתחם קבורה שינתן לתאגיד קבורה החל מהשלב הראשון, יחויב תמהיל של קבורה רבודה (לחלופין - בחלוקה כמותית יחסית עפ"י כלל התכנית).
- (2) הרשות המקומית תבטיח ביצוע הקבורה הרבודה מראש לעת חתימת ההסכם עם תאגידי הקבורה.

**4.1.2.10 מאפייני קבורה**

- (1) יפורטו בנספח פיתוח נופי שיהיה חלק מתכנית הבינוי המחלק למתחמי קבורה, מאפייני בינוי, שבילים וכיו"ב. תכנית הבינוי והפיתוח תציג אפשרות לקבורה רוויה בהיקף של 50% משטחי הקבורה החדשים.
- הקבורה הרוויה תחויב רק לאחר מימוש קבורת השדה במתחם ד'. הקמת התשתיות לקבורה הרוויה תתבצע לכל המאוחר לאחר מימוש 50% מהשטח המוקצה לקבורה קרקעית וככל שהדבר יתאפשר, אין מניעה כי יחלו קודם לכן בהקמת תשתיות לקבורה רוויה בחלקה זו.
- (2) תכנית הבינוי תכלול שלביות ביצוע בהתאם לסעיף 4.1.2.8 (11) לעיל.
- (3) בתחום רצועה ברוחב 25 מ' בקטע הדרום מזרחי בשטח ביעוד בתי קברות, לא תותר אפשרות לקבורה עד לפתרון התצורה הסופית של המחלק בתיאום עם מע"צ.

**4.1.2.11 איתור שטחי קבורה עפ"י מנהגי קבורה**

בית הקברות ישרת את הקבורה האורתודוקסית ואת הקבורה האזרחית החלופית בחלקות שונות שינוהלו בנפרד. התקדמות הקבורות השונות בבית העלמין במתחמים השונים תתבצע בהתאם לנתוני הקבורה שיהיו באותו זמן ולהסכמים שיהיו בין חברות הקבורה השונות באתר.

תיחום השטחים יוגדר בתכנית הבינוי והפיתוח (ר' סעיף 4.1.2.10 לעיל) אולם זה יגדיר את תחילת הפעילות ולא יציב גבול לסיומה.

הגבול ייקבע באופן טבעי עפ"י הקבורה בפועל.

**4.1.2.12 חומרי גמר למבנים**

- (1) קירות התמך והקירות החיצוניים של המבנים - מבני הקבורה ומבני השירות - יהיו מחומרים עמידים בלבד, כגון: בטון חשוף (מקסימום 50%), חיפוי אבן, פלדה, זכוכית.
- (2) לא יותר שימוש בחומרים קלים בקירוי וחיפוי כגון: פחי ברזל, אלומיניום, וחומרים פלסטיים.

**מאשרת**

דרכים וחניה **יעוד 4.2:**

**שימושים 4.2.1**

- א. דרכים
- ב. חניה
- ג. תשתיות

**הוראות 4.2.2**

- א. הוצאת היתר באישור הועדה המקומית
- ב. בכל שלב תותאם החניה לתקן עפ"י שטח בית הקברות המפותח בפועל.
- ג. בדרך הכניסה לבית העלמין יבוצעו התאמות נדרשות לשיקוע, עם השלמת תכנון המחלף.

שטח ציבורי פתוח **יעוד 4.3**

**שימושים 4.3.1**

- א. גינון ונטיעות
- ב. ריהוט רחוב
- ג. תשתיות

**הוראות 4.3.2**

- א. הוצאת היתר באישור הועדה המקומית
- ב. לא תתאפשר בניה ביעוד זה.

מתקנים הנדסיים **יעוד 4.4**

**שימושים 4.4.1**

תחמ"ש, בארות, אנטנות, משאבות וכיוצ"ב

**הוראות 4.4.2**

הוצאת היתר באישור הועדה המקומית

28.12.09

*Handwritten signature*

ועדון מקומית להכנת

21.2.10

עמוד 14 מתוך 27

E-si5247

**מאשרת**

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מוערר/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל						מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה			
0	0	0	0	1	6	--	--	3.0	3.0	--	200	1350	401,402	בית עלמין	
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית															

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 יו"ר הוועדה  
 20.12.09

הערה: באיזור הקבורה יחולו הוראות הקבורה לפי סעיף 4.1.2 להוראות.

**6. הוראות נוספות****6.1 חניה**

תקן החניה יהיה לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה ובכל מקרה לא יפחת מהקבוע בנספח התחבורה, התנועה והחניה.

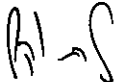
**6.2 החדרת מי נגר**

- (1) יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים בתוך שטח התכנית, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
- (2) בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.3 ניקוז ביוב ומים**

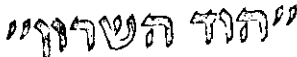
- (1) לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית ניקוז ואיטום ותכנית ביוב.
- (2) בתכנית הביוב ובתכנית הניקוז והאיטום יינקטו כל האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים למניעת זיהום מי תהום ונגר עילי.
- (3) תכנית הניקוז תציג פתרונות לאיטום של אזור הקבורה למניעת חלחול נגר עילי וכניסת נוזלים לתת הקרקע. האיטום יבוצע על ידי מערכת איטום הכוללת אמצעי בקרה ואיסוף דליפות.
- (4) נגר עילי על-קרקעי מפני השטח יסולק במערכת תיעול אל מאסף הניקוז הקרוב. הנגר יזרום לעבר שטחים טבעיים תוך מניעת כניסתו לתחום בינוי והשתלבותו במערכת הניקוז האזורית.
- (5) אזורי חניה פתוחים, גגות ושטחים מגוננים ינוקזו באופן המאפשר חלחול לתת הקרקע ובלבד שתובטח מניעת הגעת המים לשטחי הקבורה.
- (6) תימנע כניסת נגר עילי לשטחי הקבורה.
- (7) שטחי הקבורה יהיו אטומים ומופרדים מהסלע הקיים.

28.12.09

  
 ועדו: מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 16 מתוך 27

E-si5247

  
 י"ח השרון

21.2.10



(8) תשטיפים שיגיעו ממערכת איסוף התשטיפים של אזורי הקבורה ינוקזו אל מערכת איסוף השפכים המרכזית של האתר.

(9) תכנית הביוב תראה חיבור כל מבנה לרשת ביוב בתחום בית העלמין וחיבור ביוב בית העלמין למערכת האזורית.

(10) אספקת המים תהיה עפ"י תשתיות קיימות.

**6.4 דרכים**

במידה וימומש המחלף המוצע בתכנית מש/1 דהיינו כבישים 3 ו-2 המופיעים בתשריט לא יפתת גובה ראש מ-5.50 מ'.

**6.5 תשתיות**

- (1) כל התשתיות תהינה תת-קרקעיות לרבות קוי החשמל למעט כל קווי החשמל במתח עליון 161 קילוואט הנכנסים אל התחמי"ש שיהיו עיליים.
- (2) תעלות ניקוז לא יהיו מבטון חשוף ויעוצבו באופן אדריכלי נופי.

**6.6 גיאולוגיה וקרקע**

לצורך הכנת והגשת תכניות הבינוי ופיתוח יש לבצע קידוחי נסיון ובדיקות קרקע באתר.

**6.7 זיהום אוויר וריח**

יינקטו האמצעים למניעת זיהום אוויר וריח כתוצאה מקבורה רוויה מתחום התכנית.

- (1) כל אולמות הקבורה יאווררו באופן טבעי או מלאכותי.
- (2) תאי הקבורה יאטמו בחומרים אוטמי ריחות.
- (3) בקברים יונחו חומרים סופחי ריח.

**6.8 שטחים לגינון**

שטחי הגינון יפורטו בתכניות הבינוי והפיתוח, ולא ניתן יהיה לבצע בתחומם כל קבורה.

**6.9 הפקעות ושטחי מגרשים**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 88(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוצר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

*Handwritten signature*

28.12.09

ועדון מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 17 מתוך 27

E-si5247

*יחידת התכנון*

21.2.10

<b>מ א ש ר ת</b>
------------------

<b>6.10 תנאים למתן היתר בניה</b>
----------------------------------

- (1) אישור תכנית הביוב ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- (2) אישור תכניות הניקוז והאיטום ע"י המשרד לאיכות הסביבה ורשות הניקוז.
- (3) אישור תכניות הבינוי ופיתוח הכולל את מבני הקבורה ואת המבנים לצרכי פולחן דתי, לטכסים ומבני שירותים ע"י הועדה המקומית ועל פי דרישות ת.מ.א. 19.
- (4) בתכניות בינוי ופיתוח תקבענה הוראות לשלביות הביצוע באופן שניתן יהיה לתפעל את בית העלמין בכל שלב.
- (5) טרם ביצוע שינויים בדרך הגישה הקיימת וכן בעת ביצוע עבודות ניקוז ופיתוח יתואם הביצוע עם חברת החשמל וזאת על מנת לאפשר תפקוד מתמשך של התחמ"ש ללא הפרעות כתוצאה מבניה כלשהיא.

<b>6.11 הוראות לתקופת עבודות הקמת בית העלמין</b>
--

- (1) בכל תקופת העבודות בשטח, ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים לרבות זיהום אויר, אבק, ריח, זיהום מים.
- (2) ביצוע העבודות באתר יהיה כפוף לתקנות למניעת מפגעים ולשמירת בטיחות.
- (3) דרכי עפר שייפרצו במהלך העבודות יורטבו לצמצום מטרדי האבק.

<b>6.12 תנאים להפעלת בתי העלמין</b>
-------------------------------------

- (1) אישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות לפתרון התחזוקה המוצע ע"י המפעילים.
- (2) אישור משרד הבריאות על סיום ביצוע מערכת סילוק השפכים.
- (3) אישור רשות הניקוז והמשרד לאיכות הסביבה על סיום ביצוע מערכת הניקוז והאיטום.

<b>6.13 עיבוד חקלאי</b>
-------------------------

- (1) יותר המשך העיבוד החקלאי בשטח התכנית עד להכשרת השטחים השונים לייעודם, כמסומן בתכנית, זאת עפ"י הודעה של הועדה המקומית.
- (2) השטחים בהם קיימת הפעילות החקלאית ישמשו לייעודם המוצע רק בשלבים האחרונים ולאחר מיצוי יתרת השטחים.

<b>6.14 פרוזדור חשמל</b>
--------------------------

בתחום פרוזדור החשמל שממזרח לתחמ"ש יחולו הוראות ומגבלות על פי תמ"מ/21/3.

28.12.09

  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 18 מתוך 27

E-si5247

"הוד השתתף"  
 21.2.10

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
כל השלבים		<p>בעת ביצוע אתרי הקבורה ישמרו שלבי הביצוע הבאים:</p> <p>(1) ביצוע כל התשתיות (ניקוז, ביוב, חניות, דרכים וכו') וחיבורן לתשתיות הראשיות.</p> <p>(2) ביצוע מבנים חיוניים להפעלת האתר: אולם לוויית, שירותים לקהל, מתקן טהרה ומשרדים.</p> <p>(3) הכנת קברים על פי נספח הבינוי והפיתוח הרלוונטי.</p> <p>(4) ביצוע רצועות הגינון בין השטחים לצרכי קבורה.</p>

הערה: ניתן לפתח חלק או את כל חלקי בית העלמין במקביל.

## 7.2 מימוש התכנית

התכנית תמומש תוך 50 שנים.

28.12.09

  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 19 מתוך 27

"הוד השרון"  
 21.2.10

E-si5247

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.12.09		עיריית הוד השרון			מגיש התכנית
28.12.09		עיריית הוד השרון			יזם בפועל
28.12.09		רשות הפיתוח			בעלי עניין בקרקע
28.12.09		פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדרי' שמואל רוה	עורך התכנית

א-א

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

21.2.10

28.12.09

עמוד 20 מתוך 27

E-si5247

## מ א ו ש ר ת

## 13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

## טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן  במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: שר הדתות		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1	שם התוכנית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		מחוז	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	<input type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	<input type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	2.2.7	
	<input type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	<input type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	<input type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)		
	<input type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
	<input type="checkbox"/>	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	<input type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	<input type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

## מאשרת

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
		• התוספת חלה	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		• התוספת אינה חלה	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		• התוספת אינה חלה	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/ דחיית התוכנית		טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר

תאריך:

28.12.09

עמוד 23 מתוך 27

E-si5247

## 14. תצהירים

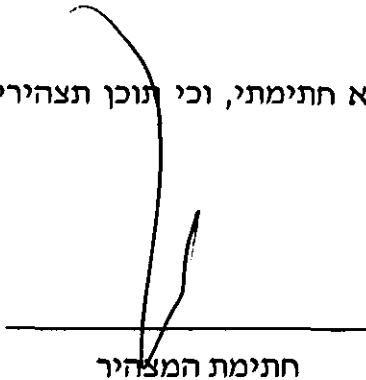
## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/5/81/ו' ששמה הרחבת בית עלמין בהוד השרון (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. יעקב שצ'ופק	יועץ תנועה	נספח התנועה
ב. אריאל סדרה	אדריכל נוף	נספח פיתוח
ג.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה יעקב שצ'ופק.

מס' תעודת זהות 12970414

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/81/5/ר' ששמה הרחבת בית עלמין בהוד השרון (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 22331.
3. אני ערכתי את נספח התנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לנושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריאל סדרה.

מס' תעודת זהות

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/5/81/ר' ששמה הרחבת בית עלמין בהוד השרון (להלן - "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 3805/ה.

3. אני ערכתי את נספח הפיתוח בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לנושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סדרה אריאל  
מתכנן נוף ופיתוח בע"מ  
ח.פ. 513120972

חתימת המצהיר

**מאשרת**

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: הר/5/81/ר

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8.9.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


  
חתימה

**דוידובסקי יאיר**  
מדד מסמך מספר מודעה  
מ.י. 547  
מספר רשיון

יאיר דוידובסקי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.12.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

**דוידובסקי יאיר**  
מדד מסמך מספר מודעה  
מ.י. 547  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוח בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.