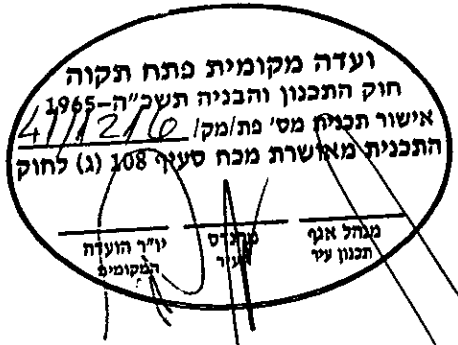


מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
 תכנית מס' פת/מק/41/1216
 שינוי לתכנית פת/מק/16/1216 ולתכנית מתאר פת/2000.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/41/1216
2. מסמכי התכנית:
 א. תקנון.
 ב. ותשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2.187 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' בן-גוריון, שכונה כפר-גנים, פי"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6712, חלקות 2,3, מגרש 2004.
8. היחם: ע. שלרום בע"מ ת.פ. 513101766.
 כתובת: רחוב בצלאל 28 ת"א, טל. 03-7529989.
9. בעלי הקרקע: נחום קפלן ת.ז. 00387344, ברכה פרץ ת.ז. 00387344.
 כתובת: רחוב בארי 28 ת"א, טל. 03-5226684.
10. מחבר התכנית: מטקוביץ-אדריכלים, רח' ויצמן 130 כפר-סבא, מ.ר. 35317, טל. 09-7678374, פקס. 09-7662532.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:



(א) הגדלת מספר יח"ד מ-17 (20 יח"ד בהקלה) ל-21 ללא תוספת שטחים מוזרים לבניה, עפ"י סעיף 62א(א)(8).

12. יחס לתכנית מתאר:
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
 הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. הוראות התכנית: בשטח התכנית מותר 21 יח"ד. כל יותר ההוראות לפי התכניות המאושרות ולפי הקלות שאושרו.

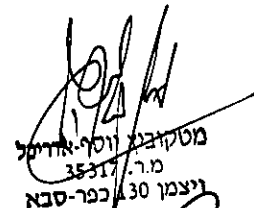
15. סטייה ניקרת: כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטייה ניקרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטייה ניקרת מהתכנית) התשס"ב 2002.

16. סעיף שיפוי:
היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

17. היטל השבחה:
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. זמן ביצוע:
התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

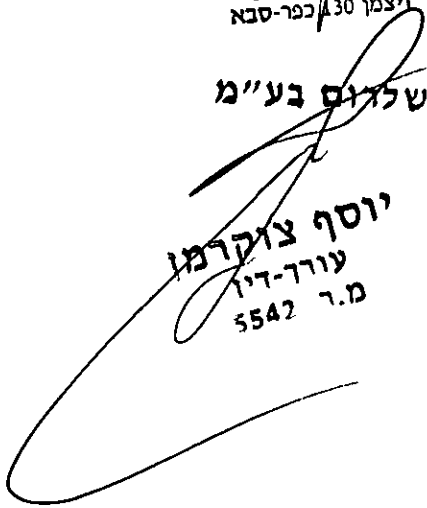
חותמות:


מטקובני יוסף-אוריאל
מ.ר. 35317
ויצמן 30 כפר-סבא

אדריכל:

היזם: ע. שלום בע"מ

הבעלים:


יוסף צוקרמן
עורך-דין
מ.ר. 5542