

דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה תואי דרך משולבת ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה.

דף החסבר מחווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	דרך משולבת
		מספר התכנית	הצ/מק/1-2/82ג'
1.2	שטח התכנית	1.24 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	* מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	11/8/10
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מקומית
		לפי סעיף:	62א(א) סעיף קטן 1.
		אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		היתרים או הרשאות	* תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים**

691150 קואורדינטה - Y
193520 קואורדינטה - X

1.5.2 תאור מקום כפר יונה**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר יונה בתכנית**

התייחסות לתחום הרשות חלק תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית

כפר יונה ישוב רחוב
נחל דליות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8123	מוסדר	חלק מהגוש		85, 88
8125				10, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בק הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש החדש
	ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/1-2/82א	שינוי		5261	5/1/04
הצ/במ/2-1/300			4295	6/4/95
הצ/150			2740	27/8/81

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולח	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' ערד דואק	2/7/09	-----	20	-----	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדר' ערד דואק	2/7/09	-----	-----	1:500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מחויים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה *
מ.מ. כפר יונה				מ.מ.כפר יונה		רח' המייסדים, כפר יונה	09-8971111				

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
*בעלים				מ.מ.כפר יונה		רח' המייסדים, כפר יונה	09-8971111			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדר' עוזר חזק		6202	ג.מקומית שרונים		הצורך ג', א.ת.קרית ספיר	09-8636000			8636029-09
מודד	יצחק בן אבי		618			רח' עמק חפר 69, נתניה	09-8622396			

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מחקש הדריים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ה.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שיפור תכנוני ותנועתי ע"י שינוי תואי דרך משולבת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. איחוד וחלוקה של דרך משולבת ושטח ציבורי פתוח בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק, ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
ב. קביעת הוראות לסלילה ופיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית - דונם	1.24
------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						מגורים
						מגורים מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
-----	2334	דרך משולבת
-----	2331, 2340, 2342, 2343, 2344	שצ"פ

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 שם יעוד: דרך משולבת**

שימושים	4.1.1
ישמש לתנועת רכב והולכי רגל, פיתוח צבורי ומתקני דרך וגינון.	א.
חוראות	4.1.2
סלילת הדרך תהיה לאחר אישור תכנית בינוי ופיתוח כוללת לתחום התכנית שתכלול פתרונות לתנועה, גינון, ניקוז ומעבר תשתיות והנחיות למשמרת מים.	א.

4.2 שם יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימושים	4.2.1
ישמש לגינון ותנועת הולכי רגל, פיתוח ציבורי ומתקני גן ותאורה.	א.
חוראות	4.2.2
ביצוע הפיתוח יהיה לאחר אישור תכנית בינוי כוללת לתחום התכנית שתכלול פתרונות לגינון ניקוז ומעבר תשתיות והנחיות למשמרת מים.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים לפי תכנית הצ/1-2/82' ומוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר / אחוזים		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח חשטח	מס' יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	גובה מסנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			יעד משולבת שטח
			מעל לכניסה חקובעת	מתחת לכניסה חקובעת						קדמי ימני	צדדי	שמאלי			
			שטחי כניסה חקובעת	מתחת לכניסה חקובעת	סה"כ שטחי בניה	הבניה אמורה						דרך			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							משולבת		
												שטח			

6. הוראות נוספות

ה.	כללי	<p>א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.</p> <p>ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.</p> <p>ג. רישום חלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המחדד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).</p>
----	------	--

6.1 היטל השבחה - יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית.

6.2 הוראות נציבות המים -	<p>א. אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.</p> <p>ב. ביוב - תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי.</p> <p>ג. ניקוז - פיתוח השטח ייכלול את ניקוז האתר עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי יישאר בתחום האיזור להגברת חלחול למי תהום. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן ניקוז לכל המתחם, 15% מתחום התכניות יישאר פנויים לחלול מי תהום.</p> <p>ד. נגר עילי - בפיתוח המגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, אפשר ששטחים אלה יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון בורות חלחול או תעלות חלחול אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהקף הנדרש.</p> <p>ה. חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל.</p> <p>ו. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.</p>
--------------------------	---

6.3 שטח עתיקות -

א. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התל"ח - 1978.

ב. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה,

חפירה/חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ה. רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

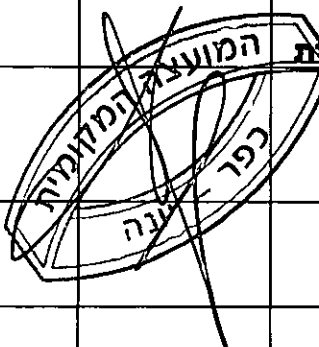
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע – ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מ.מ.כפר יונה		מ.מ.כפר יונה	מגיש התכנית ויזם בפועל
		מ.מ.כפר יונה		מ.מ.כפר יונה	בעלי עניין בקרע
				קק"ל	
		ו.מקומית שרונים		אדר' עודד דואק	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים**9.1 הליכים סטטוטורים**

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטורים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן **סעיפי החובה לנספח זה**.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה	ולחורף	
התוספת הרביעת לעניין שימור מבנים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר / לא טעונה אישור השר		אישור התכנית / דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הועדה המחוזית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך הבקשה

1. יש לסמן וי במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות / הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (1)		כללי
		האם התכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		* שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		* שמירת מקומות קדושים		
		* בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התכנית בדיקה "פרי-רזולית" (מול לשכת התכנון המחוזית / מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם המצאה התכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התכנית חודרת לתחום?		
		מספר התכנית		התאמה בין התשריט להוראות התכנית
		שם התכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התכנית)	1.4	
		מקום התכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (זם, מגיש ועורך התכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התכנית על פי הנוה"ל (או גרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התכנית
		האם קיימים כל מסמכי התכנית המזכירים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, ביטוי, חניה ותשתיות?		תשריט התכנית (2)
		יעדי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום חבדיקה
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	תשריט התכנית (2)
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת (3)	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט / רחטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	טפסים נוספים (4)
		קיום תצהירים התומים של עורכי התכנית	פרק 14	
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספריהסעיפים מתייחסים לחלק ב' נוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התכנית".

11. תצהירים**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התכנית").

2. אני בעל דע ונסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו וחכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על די/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה _____, מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן - ה"תכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

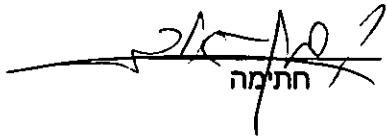
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התכנית: _____

(בעת המדידה המקומית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

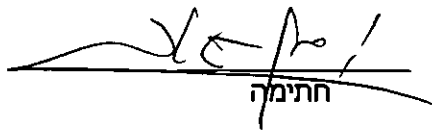
נבן אבני-מודד מוסמך
מ.ר. 618
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נבן אבני-מודד מוסמך
מ.ר. 618
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא כל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

12. טבלאות הקצאה ואיון

12.1 טבלת הקצאה ואיון

טבלת הקצאה ואיון

לתכנית מספר _____

פרטי החלקות הקיימות										
מס' סידור	גוש	חלקה/מגרש *	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שם בעלים רשום	שם חוכר/רשום/לא רשום	מס' זכות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות	יעד החלקה	שוי יחסי
סך כולל										

* במקרה של תכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

12.1 טבלת הקצאה ואיון (המשך)

טבלת הקצאה ואיון

לתכנית מספר _____

פרטי המגרשים המוקצים												
תשלומי איון בש"ח		שוי יחסי כולל של המגרש	מס' זכות או מס' תאגיד **	יעד	חלקים בשבר פשוט	שטח המגרש במ"ר	מס' זכות או מס' תאגיד	שם חוכר/רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה ארעי/סו פו*	מס' מגרש עפ"י התכנית	מס' גוש
מקבל	מסלם											

* ימולא ע"י רשם המקרקעין
** ימולא לפי העניין

תאריך

מס' רשיון

חתימת השמאי

שם שמאי מקרקעין