

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/367/6/מ

המרכז

מחוז

הוד השרון

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוד השרון

19.9.10

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מרחיבה דרך בפינת הרחובות ז'בוטינסקי והשומר לצורך הסדרת מעגל תנועה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



16/09/2010

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

עמוד 2 מתוך 20

י"הוד השרון"

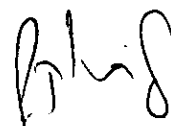
19.9.10

מחוז_מרכז

תוכנית מס' הר/מק/367/6/מ

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית מפורטת הר/מק/367/6/מ
1.2	שטח התוכנית	2.067 ד'
1.3	מהדורות	שלב מחקו את המיותר:
		• הגשה
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	27-5-2010
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת מחקו את המיותר: • ללא איחוד וחלוקה. • כן • לא • ועדה מקומית • מחקו את המיותר: • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות



עמוד 3 מתוך 20 ועדה מקומית לתכנון ולבניה

16/09/2010

"הו"ד השרון"

19.9.10

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X
 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב ז'בוטינסקי פינת רח' השומר
- 1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות רשות מקומית הוד השרון
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 הוד השרון רמת הדר ז'בוטינסקי, השומר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6566	• מוסדר	• חלק מהגוש	216	
6565	מוסדר	חלק מהגוש	99	80

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

16/09/2010

עמוד 4 מתוך 20

19.9.10

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוד השרון

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.11.86	י.פ. 3400	שינוי בגיאומטריה של המגרש ללא שינוי בהוראות ובזכויות הבניה	• שינוי	הר/6/367
25.03.71	י.פ. 1709		שינוי	הר/3/367
27.5.03	י.פ. 5189		כפיפות	הר/1002

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 5 מתוך 20

16/09/2010

"הו"ד השרון"

19.9.10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ועדה מקומית	27.05.10		12		מחייב	הוראות התוכנית
	הוד השרון	הוד השרון	17.5.2010	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	הוד השרון	23.02.10	1		1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 19.9.10

16/09/2010

עמוד 6 מתוך 20

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		09-7759655		09-7759666	בני ברית 7 הוי"ה	רשות מקומית			הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	09-7759655		09-7759666	בני ברית 7 הוי"ה	רשות מקומית			הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חלקה		
									• בעלים	
									בעלים	
									בעלים	
									בעלים	
									בעלים	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	09-7759655		09-7759666	בני ברית 7 הוד השרון	מקומית			הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון		• עורך ראשי
	09-7460893		09-7410505	דרך רמותיים 38 הוד השרון	רשות מקומית	541		אורי חן ציון	מודד מוסמך הוד השרון	• מודד
	037313768		03-732892	רחוב תמוצות ישראל	רשות מקומית			יורם נש	מהנדס	• יועץ

16/09/2010


עמוד 7 מתוך 20

19.9.10

ועדה מקומית לתכנון ו
"הוד השרון"

							3 גבעתיים 53583													תנועה
--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הווד השדרות"
 19.9.10

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הסדרת מעגל תנועה בצומת הרחובות ז'בוטינסקי והשומר על ידי הרחבת דרכים בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 2.א62.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הסדרת מעגל תנועה על פי נספח התנועה המצורף לתכנית
2. זכויות והוראות הבניה במגרש לבניני ציבור ישארו בהתאם לתכניות התקפות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				2.067	שטח התוכנית – דונם
		-	-	-	שטח מיועד לדרך מוצעת
ללא שינוי בזכויות הבניה		105%	-	105%	שטח מיועד לבניני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	200	
דרך מוצעת	100	

16/09/2010

עמוד 9 מתוך 20

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הווד השרון"

19.9.10

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים בהתאם לזכויות והוראות התכניות התקפות, כל מבנה ביעוד ציבורי על פי סי' 188 לפי פרק ח' לחוק התכנון והבניה
4.1.2	הוראות לפי תכניות בתוקף

4.2	יעוד: דרך מוצעת
4.2.1	שימושים מדרכות, גינון, ריהוט רחוב, תשתיות עירוניות, תחנות אוטובוס, שבילי אופניים, גינון מיסעות, מעגל תנועה

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש מיוער/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ % (מחוק את המותר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות מרבית (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי	צדדי	אחורי
			מעל הקובעת	עיקרי	לפי 1002/הר						מתחת לבנייה	לכניסה הקובעת			
6	200	כמוסמן בתשריט	לפי 1002/הר	לפי 1002/הר	105%	105%+ שטחי שרות	40%	-	-	9.00 מ'	1	3	5	4	6

• למעט מבנים קיימים בהיתר בהם קווי בניין יהיו כמויין בתשריט.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הו"ד השדרות"
 19.9.10

6. הוראות נוספות

6.1	<p style="text-align: center;">תנאים למתן היתר בניה.</p> <p><u>6.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:</u></p> <p><u>לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים לבנייני ציבור, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח המגרש, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותבוא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</u></p> <p style="text-align: center;"><u>א. תכנית בינוי –</u> העמדת המבנים.</p> <p style="text-align: center;">עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250. אופן עיצוב הגגות. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות. סימון חניות ומיקומם. פתרון לנושא פינוי אשפה. פרט לשערים וכניסות למבנה. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.</p> <p style="text-align: center;"><u>ב. תכנית פיתוח השטח –</u></p> <p style="text-align: center;">- קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים. - מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים. - הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות. - הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.</p> <p style="text-align: center;"><u>6.1.2 הוראות לבניה משמרת מים</u></p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכד'. בתחום דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p style="text-align: center;"><u>6.1.3. תנאים נוספים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:</u></p>
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16/09/2010

עמוד 12 מתוך 20

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"החזק השרון"

19.9.10

א. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה. ב. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.	

6.2	הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור
	ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 190 לחוק.
6.4	יחס לתכניות קודמות
	במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.
6.5	גביית הוצאות עריכת תכנית
	בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.
6.6	היטל השבחה
	<u>היטל השבחה ייגבה כחוק.</u>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב לא רלוונטי	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

16/09/2010

עמוד 13 מתוך 20

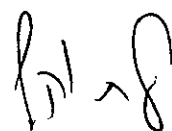
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

19.9.10

		לא רלוונטי

16/09/2010



עמוד 14 מתוך 20

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הוד השרון" 9.9.10

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
27.05.2010				ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון	מגיש התוכנית
27.05.2010				ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				עיריית הוד השרון	בעלי עניין בקרקע
27.05.2010				ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון	עורך התכנית

16/09/2010

עמוד 15 מתוך 20
ועדה מקומית
י"ה הוד השרון
19.9.10

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

16/09/2010

עמוד 16 מתוך 20



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

19.9.10

"הווד השרוני"

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הודו השרון"
 אישור תכנית מסי
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מסי
 30.8.10 ביום 80/1007
 5.10.10
 מנהגס העי
 יושב הועדה

- שימו לב!
- מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 - מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

16/09/2010

עמוד 17 מתוך 20

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הודו השרון
 9.10

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
/	/	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
/	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
/	V	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשימים התמצאות כללית ותרשימים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה, ועדה מקומית "הוד השרון", מס' תעודת זהות _____ (לא רלוונטי), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ הר/____/מק/6/367/מ _____ ששמה _____ "מעגל תנועה ז'בוטינסקי השומר" _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אורי חן ציון מודד מוסמך מדידה/תשריט
 ב. יורם בש הנדסת כבישים תנועה ותחבורה – נספח תנועה
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.