

737
14.10.10

תכנית מס' עח/מק/1/5/31

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק-חפר"

2018352

מבא"ת 2006

03-10-2010

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית
13.10.2010	תוכנית מס' עח/מק/1/5/31
נתקבל תיק מס':	גבעת חיים איחוד

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
סוג תוכנית: מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית עמק חפר אישור תכנית מס' 1531/10 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2005/2005 ביום 6/6/10 הממונה על המחוז יו"ר אוועדה</p>	
<p>נבדק וניתן להפקיד לאשר החלטת הועדה המקומית עשויה מיום 6/6/10 תאריך 5/10/10 ממנהל הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בתכנון מפורט של שכונת ההרחבה לבני הקיבוץ, על בסיס תכנית המתאר המאושרת (עח/5/31) אשר בוצע ברמת פירוט של תכנית בינוי לביצוע נדרשו התאמות תכנוניות של יעודי הקרקע בתכנית המאושרת לתואי הקרקע הקיימים, מרכיבי פיתוח והתאמה לשימושים קיימים אשר באים לידי ביטוי בתכנית זו.

התכנית בסמכות מקומית מאפשרת ביצוע התאמה מושלמת לשטח מבלי לשנות את היקף יעודי הקרקע, זכויות הבניה ומספר יחידות הדיור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

קיבוץ גבעת חיים איחוד

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

עח/מק/1/5/31

מספר התוכנית

[Empty box for identification number]

177.90

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים לתוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

13.5.2010 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 1, 2, 4

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עמק חפר

194,200	קואורדינטה X
700,800	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מוא"ז עמק חפר

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קיבוץ גבעת חיים איחוד

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8286	מוסדר	חלק מהגוש		13-15, 10, 6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.12.2007	5753		כפיפות	עח/31/5
19.07.1979	2553		כפיפות	עח/200
27.02.2006	5500		כפיפות	עח/201

בתחום תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר עח/200 על תיקוניה, עח/201 ותכנית עח/31/5. במקרה ותתגלנה סתירה בין התכניות הנ"ל עדיפות הוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מבל	13/5/2010		20	1:1,250	מחייב	הוראות התוכנית
		ערן מבל	13/5/2010	1		1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
		ערן מבל	13/5/2010	1		1:1,250	מנחה	נספח בינוי
		ערן מבל	15/09/2008	1		1:1,000	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקת (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		046369611		046369595	ד.ג. חפר 38935	אגודה שיתופית קיבוץ נבעת חיים אילוז				

1.8.2 יזם בפועל										
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		046369611		046369595	ד.ג. חפר 38935	אגודה שיתופית קיבוץ נבעת חיים אילוז				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		037632279		037632278	דרך מנחם בגין 125 תל אביב	מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eran@mebelarch.co.il	049833704		0505268746	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082		30444		052196821	ערן מבל	אדריכל
office@amymetom.co.il	048669555		048669777	רח' יבנה ת.ד. 4579 ח.יפה 31044	אמי מתום				מנחם גולדרייך	מהנדס תנועה
	037516356		037541000	רח' הליצירה 14 ת"ד 3635 רמת גן 52521	דטהמפ					מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבניה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ובמספר יחידות הדיור.
2. הרחבת דרכים פנימיות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) 2.
3. שינוי בקו בנין אחורי באזור מגורים מ-5 מטר ל-3 מטר כמסומן בנספח בינוי לפי סעיף 62 א. (א) 4

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. פירוט יעוד קרקע.
2. פירוט הוראות כלליות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	177.90
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	28,200		ללא שינוי	28,200	מ"ר	מגורים
	141		ללא שינוי	141	יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1-15	
מבנים ומוסדות ציבור	800-801	
שטח פרטי פתוח	603, 400-415	
דרך מאושרת	604, 602, 601, 600	
דרך מוצעת	651-662	
חניון	750-754	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1 מגורים
	4.1.1 שימושים
	עפ"י עח/5/31
	4.1.2 הוראות
	עפ"י עח/5/31 פרט ל:
שינוי קו בנין אחורי מ- 5 מטר ל-3 מטר כמסומן בנספח בינוי.	קו בנין

	4.2 מבנים ומוסדות ציבור
	4.2.1 שימושים
	עפ"י עח/5/31
	4.2.2 הוראות
	עפ"י עח/5/31

	4.4 שטח פרטי פתוח
	4.4.1 שימושים
	עפ"י עח/5/31
	4.4.2 הוראות
	עפ"י עח/5/31

	4.5 דרך קיימת
	4.5.1 שימושים
	עפ"י עח/5/31
	4.5.2 הוראות

1. קו בנין בתשריט מצב קיים בהתאמה לעח/5/31 ומוצג משולי הדרכים בישוב, בדרכים פנימיות מס' 2,5,6 מוצג קו הבנין מציר הדרך.
2. קו בנין בתשריט מצב מוצע אינו משתנה ומוצג משולי הדרכים בישוב לרבות בדרכים פנימיות 2,5,6.
3. קו הבנין למבנים הקיימים המצויים מערבית לדרכים מס' 2 ו-8 יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יהוו חריגה בקו בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המופיע בתשריט, 5 מ' משולי הדרך.

	4.6 דרך מוצעת
	4.6.1 שימושים
	עפ"י עח/5/31
	4.6.2 הוראות
	עפ"י עח/5/31

	4.7 חניון
	4.7.1 שימושים
	עפ"י עח/5/31
	4.7.2 הוראות
	עפ"י עח/5/31

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמירות (יח"ד ליום נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מס' תא שטח	יעוד
	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	מספר קומות	מספר קומות							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		
3	3	3	5	5							עפ"י עח/5/31	עפ"י עח/5/31	1-15 800-801	מגורים ומסדות
											עפ"י עח/5/31	עפ"י עח/5/31	400-415 603	ציבור
											עפ"י עח/5/31	עפ"י עח/5/31	600-604	דרך מאושרת
											עפ"י עח/5/31	עפ"י עח/5/31	651-662	דרך מוצעת
											עפ"י עח/5/31	עפ"י עח/5/31	750-754	חניון

6. הוראות נוספות**6.1. חלוקה**

- א. תכנית זו מאפשרת חלוקה מחדש למגרשים. את גבולות המגרשים המופיעים בנספח בינוי ותנועה (נספח מנחה) ניתן יהיה לשנות לפי תכנית בינוי למתחם בסמכות ועדה מקומית. זכויות ומגבלות בניה כמפורט בטבלת זכויות לתכנית עח/5/31.
- ב. חלוקה מחדש לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.2. רשום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי רישום יוקנו לוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק התכנון והבניה. תרשם הערת אזהרה בטאבו על קירבה לרפת ולאזור התעשייה של הקיבוץ העלולה לגרום למטרדים סביבתיים.

6.3. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם לוועדה מקומית עמק חפר.

6.4. הריסת מבנים

תנאי להיתר – ביצוע הריסת מבנים ו/או גדרות המסומנים להריסה ע"ח מבקש היתר. מבנים החורגים לכבישים המסומנים להריסה יהרסו בפועל בעת ביצוע של הדרך.

6.5. כתב שיפוי

זימי התכנית יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

6.6. הוראות איכות הסביבה

- א. איכות אויר:
ככל הניתן, ימנע שימוש בדלקים בתחום התכנית, למעט גז. כולל בהפעלת כלי גינון שימור מים:
- ב. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפתחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. תנאי למתן היתרי בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו.
 2. בשטחי הגינון ייעשה שימוש בצמחיה חסכנית במים ו/או חיפוי הקרקע בגזם מרוסק.
- ג. עבודות הקמה ופיתוח:
1. פסולת בניין, הריסות ועודפי עפר בזמן הקמת מבנה ותפעולו יופנו לאתר מוסדר ומורשה על פי חוק.
 2. טרם קבלת טופס 4 ולקראת אכלוס המבנים, יציג יזם התכנית למהנדס הועדה קבלות המעידות על פינוי הפסולת/עודפי העפר לאתר מורשה כנדרש או סימוכין למחזור.
- ד. בניה חסכונית מבחינה אנרגטית:
- ה. מומלץ כי הבנייה תתבצע בהתאם לתקן ישראלי 5282 לבניה חסכונית מבחינה אנרגטית עצים:
- תנאי להיתרי בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים לאורך הגבול המזרחי של התכנית ובגבול הדרומי במקום בו אין כיום עצים.

6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 2 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>
6.8	תנאים להיתר והנחיות נוספות
	<p>א. תנאים למתן היתר בניה ושאר הנחיות והוראות – לפי עח/5/31 ועח/200 על תיקוניה.</p> <p>ב. ביוב – תנאי להיתר בניה לפי תכנית עח/5/31 סעיף 4.4, הא"ר, ר"ח, א"פ 13.10.10</p>
6.9	תשתיות
	תשתיות, לפי עח/5/31 ועח/200 על תיקוניה.

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע****א. כללי:**

ניתן לבצע את התכנית בשלבים.
ביצוע מתחם, מבון או כל קטע של תכנית זו יתאפשר רק לאחר אישור תכנית התשתיות הנדרשות: דרכים, שבילים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. גבולות המתחמים כמסומן בתשריט עח/31/5.

ב. שלבי ביצוע הקמת שכונות המגורים החדשות:

1. סדר השלבויות יהיה:

42 יחידות	מתחם דרומי	שלב ראשון
36 יחידות	מתחם מרכזי	שלב שני
63 יחידות	מתחם צפוני	שלב שלישי

2. לא יותרו היתרי לשלב ב' טרם איכלוס של לפחות 75% במתחם שלב א'.
לא יותרו היתרי בניה לשלב ג' טרם איכלוס של לפחות 75% במתחם שלב ב'.

3. תנאי למתן היתר בניה עפ"י עח/31/5

7.2 מימוש התוכנית

כ- 15 שנה מיום אישורה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן⁽²⁾
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בנייה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכוי?	V	
<u>אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח בינוי</u>				
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V
פרק 12		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/1/5/31 ששמה גבעת חיים איחוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מנחם גולדרייך – אמי מתום, מהנדס תנועה, נספח תנועה
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

ערן מבל
 ארכיטקטורה ובנוי ערים בע"מ
 ה.פ. 0-226190-51
 רח' קק"ל 4 ק. טבעון
 תל: 04-9835146

13/5/2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מנחם גולדרייך (שם), מספר זהות 00 681 + 12 / 6, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי עח/מק/1/5/31 ששמה גבעת חיים איחוד

2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם הרשמי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 000 15886

או לחלופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום נדסה שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נדסה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אמי-מתום
מהנדסים ויועצים בע"מ
 חתימת המצוה

3.6.10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: עח/מק/1/5/31

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.3.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
ברנרד גטניו

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסימו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.