

48354

תכנית מס' רח/1250/89

1

2 חלוני
19/8



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית תל אביב
מינהל הנדסה
07.09.2010
נתקבל
תכנון בנין ערים

משרד הפנים מחוז מרכז 07.10.2010	הוראות התוכנית
נתקבל	תוכנית מס' רח/1250/89
תוקף: לתקופה לא מוגדרת	רחוב הרשנזון

החלטת הועדה המחוזית (משנה מיום 17.7.10)

מחוז:	מרכז
מרחב תכנון מקומי:	רחובות
סוג תוכנית:	שינוי לתוכנית בניין ערים מפורטת
תאריך:	18.10.10
מתכנן המחוז:	א. ג. ז. ז.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p> <p>תכנית מתאר/מפורטת מס' 89/1250/89 בישיבה מס' 108 (ג) לחוק להעביר תכנית או לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז להמלצה להפקדה ולשרה</p> <p>17/8/10 יו"ר הועדה</p> <p>1/3 (נכ) / חמהנדס</p>
--	--

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/1250/89
התכנית מאושרת מכאן
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 17/8/10
יו"ר הועדה המחוזית

23/08/2010

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 1 מתוך 19

דברי הסבר לתוכנית

הקמת בית מגורים בן 10 יחד' ב-5 קומות ע"ג קומת עמודים מפולשת לכוון רחוב הרשנזון ומרתף חלקי, וכן 2 חדרי גג לדירות העליונות בשטח של 40 מ"ר לכל יחד'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

רחוב הרשנזון רחובות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
רח/1250/89	מספר התוכנית		
0.750 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
מהדורה מס' 1 בשלב מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב		
23/08/10	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית לתכנון ובניה	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות
- 182075 קואורדינטה X
644075 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום הרשנון 46 רחובות
ה' באייר 3
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רחובות
התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רחובות
שכונה רחוב הרשנון
מספר בית 46

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק מהגוש	587	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/1250	587

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1/6/1995	4309	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית התקפות על השטח במידה ולא שוננו בתכנית זו . אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית זו אלה, הוראות תכנית זו מחייבת	• שינוי	רח/1250
8/5/2002	5073		• שינוי	רח/2000/י
11/8/09	5986		• כפיפות	רח/2000/ג/2
28/5/1996	4412	על תחום התוכנית לא יחולו הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תוכניות אלה	• כפיפות	רח/2000/ב/1
26/03/2007	5645		• כפיפות	רח/מק/2000/ב/3
25/5/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	• כפיפות	תמא/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה - הרצל 91 רמלה 72430	נעמי בידרמן	17/2/09	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית כולל נספח בינוי פיתוח וחניה מנחה
							• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0525757732		תבואות הארץ 20 תל אביב				513962308		

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0525757732		תבואות הארץ 20 תל אביב				513962308		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
		0506348328		הזוללים 1/30 אשדוד			05095302	עומר בנימין		
		0506971901		יערה 47 יבנה			052290376	עומר רון		
		054253953		דרך יבנה 30 רחובות			05095286	ירימי אילנה		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
neomibid@zhafav.net.il	08-9348784	054-3301774	08-9340255	נופר 16 מזכרת בתיה			11188	05932231	בדרמן נעמי	אדריכל
mhmed@bezeqint.net	097996748	052-2650723	097990140	טייבה משולש 40400			894		מסארה חוסאם	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי יעוד מגרש ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת זכויות והוראות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-723.8 מ"ר ל-1090 מ"ר + מרפסות מקורות 12 מ"ר ליחידה עפ"י חוק.
3. הגדלת מסי יחידות דיור המותרות בתחום התכנית מ-6 יח"ד ל-10 יח"ד.
4. שינוי במספר הקומות המותרות בתחום התכנית מקומות עמודים +4 קומות ל-5 קומות +קומת קרקע כלפי רחוב הרשנזון ו-5 קומות מעל מרתף חלקי כלפי רחוב ה' באייר.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.
6. הבלטת מרפסות בקו בנין קדמי ב-40% - 2 מ'.
7. הגדלת שטח חדרי יציאה לגג מ-23 מ"ר ל-40 מ"ר לכל יחידת דיור עליונה לפי רח/2000 / ג / 2.
8. שינוי קוי בנין צדדיים ל-3.6 מטר במקום 4.0 מטר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.750
-------------------------	-------

הערות	סה"כ כמות בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
חדר יציאה לגג 40 מ"ר לכל יחיד עליונה	1090		+366.2	723.8	מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי)
מרפסות מקורות 12 מ"ר ליחידת דיור לפי החוק	120		+120	-	מ"ר	מרפסות מקורות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	
דרך	2	
דרך	3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ג'	
4.1.1 שימושים	מגורים
4.1.2 הוראות	כמפורט בסעיף מס' 6
א.	
ב.	
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרך	
4.1.1 שימושים	מעבר לרכב לחניות ולהולכי רגל
4.1.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	
ד.	
ה.	
ו.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר לפי רח/1250 ו-רח/2000/י

מגורים ב'	אזור	ציון בתשריט	שטח מגרש במ"ר	מס' יחידות דיור	מס' קומות	שטח עיקרי כולל		שטח שירות כולל באחוזים	קוי בנין		
						שטח במ"ר	באחוזים		קדמי	צד	צד
מגורים ב'	הכלת	658	מס' יחידות דיור	6	מס' קומות	723.8	110%	(1)* 90%	5	4	4

* שטחי השירות : 40% במפלס הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג .
 הכל בהתאם להחלטות המליאה מיום 21/08/1997 .
 (1) שטחי שירות כוללים : חדר מדרגות, מבואות, מעלית, ממזדים, לובי, אשפה, גז, מחסנים פרטיים, מחסן משותף.
 שטח מרתפים ע"פ רח/2000 ב' / 1 ו- רח/מק/2000 ב' / 3 .

6. הוראות נוספות**6.1 - הוצאות התכנית**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה, ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאות והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

6.2 - רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העיריה בדרך האחרת.

6.3 - תנאים למתן היתר בניה

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. תנאי למתן היתר בניה בתחום התוכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הוועדה המקומית והבטחת רישומו במירשם.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בעניין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.

6.4 - היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

6.5 - חניה

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה לפי תכנית פיתוח כללית באישור הוועדה המקומית, החלה בתחום התכנית - 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% לאורחים במדרכה או במגרש.

6.6 - מרתפים

תותר בנית מרתפים עפ"י ת.ב.ע. רח/2000/ב1 ו- רח/מק/2000 / ב/3

6.7 - מצללה

בגג או במרפסת גג, השייכים לדירת הגג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל:
המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו
שטח המצללה יהיה בתאום לאישור מהנדס העיר.

6.8 - פיתוח

1. הגדר בחזית המגרש תהיה עם ציפוי אבן.
2. שרותי התברואה ינתנו על ידי הרשות המקומית.
3. התחברות המבנים המוצעים לביוב ומים יהיו לרשתות העירוניות.
4. רשת החשמל, טלכי ובזק יהיה תת קרקעי.
5. תוכנית הפיתוח תהיה על רקע מפה טופוגרפית.
6. פיתוח המדרכה יבוצע ע"י היזם ועל חשבונו.
7. 20% משטח המגרש ישאר פנוי מבינוי (על קרקעי ותת קרקעי) לצורך חלחול מי נגר עילי או פתרונות מכניים בהתאם להנחיות איגוד ערים ל-א"י"ס. פתרון הניקוז יבוצע בהתאם לתכנית הבינוי. התוכנית כפופה להוראות תמ"א 4/ב/34 בנושא שימור וניצול מי נגר עילי.

6.9 - הוראות אדריכליות

1. קולטי השמש והדוודים ימוקמו על גבי הגג ויהיו מוסתרים כלפי החזית.
2. המזגנים ימוקמו עם הסתרה דקורטיבית, מסתורי הכביסה, בקומה א יהיו מחומר קשיח עם הסתרה דקורטיבית לכל גובה הבנין, ובקומת קרקע ימוקמו בחזית צדדית או אחורית, עם הסתרה דקורטיבית.
3. קירות החוץ של הבנין יצופו בחומר קשיח כגון : אבן מסותתת או הדבקה קשיחה שוות ערך בתיאום עם מהנדס העיר.

6.10 - פינוי פסולת בנין

פסולת הבניין מהריסות ובינוי יפנוו לאתר פסולת מוסדר כדן.

6.11 - הגבלות בנייה בגין בטיחות טיסה תמ"א 2/4 - נמל תעופה בן גוריון

1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להל"ן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
2. הגובה המירבי המותר לבנייה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה לנמל התעופה בן גוריון.
3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב "מכשולים דקיקים" בתחום התוכנית יחולו הגבלות בהתאם לתמ"א.
4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התוכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.

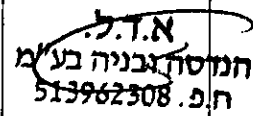
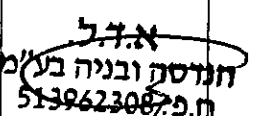
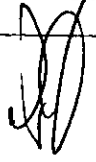

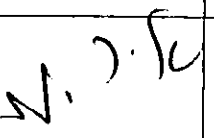
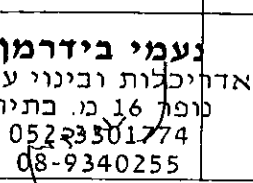
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
31/8/10		חמסה ובניה בע"מ ח.פ. 513962308	513962308	הנדסה א.ד.ל- ובנין בע"מ	מגיש התוכנית
31/8/10		חמסה ובניה בע"מ ח.פ. 513962308	513962308	הנדסה א.ד.ל- ובנין בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
29/8/10			05095302	עמרמי בנימין	בעלי עניין בקרע
30.8.2010			052290376	עמרמי רון	
31/8/10			05095286	ירימי אילנה	
23/8/10		נעמי בידרמן אדריכלות ובינוי ערים נופל 16 מ. בתיה 052233501774 08-9340255	05932231	בידרמן נעמי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	X	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	X	
הדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המתוזזת/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת כניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **נעמי בידרמן** (שם), מספר זהות **005932231**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/1250 / 89 ששמה **רחוב הרשנזון** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות** ובינוי ערים מספר רשיון **11188**.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם **דלעיל** הוא שמי, החתימה **דלמטה** היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נעמי בידרמן
אדריכלות ובינוי ערים
נופר 16 מבתיה
052-3301774
חתימה

23/8/10

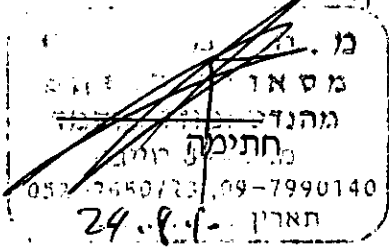
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : רח/1250 / 89

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02/09/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



מסארוה תוסאם _____
 שם המודד המוסמך
 מספר רשיון 894

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
 מספר רשיון _____
 חתימה _____

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
 מספר רשיון _____
 חתימה _____

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.