

עיריית רחובות  
 מינהל עבודת השער של הוראות התוכנית  
 30.08.2010  
 נתיק 22  
 תכנון בנין ערים

נבדק וניתן לתפקיד/לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / השנה מיום 20.9.10  
 תאריך 13.10.10  
 מחוז המרכז

3 תיק  
 22

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

משרד הפנים מחוז מרכז	תוכנית מס'	1/98/א/750/ח
08.09.2010	שם תוכנית:	רחוב מורדי הגיטאות
נתקבל תיק מס'		

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי רחובות  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="243 1102 697 1412" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז            חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965            אישור תכנית מס' 1/98/א/750/ח            התכנית מאושרת מכת            סעיף 108 (ג) לחוק            מתאריך 20.9.10            יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
	<div data-bbox="870 1503 1324 1825" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965            הועדה המקומית לתכנון ולבניה            רחובות            תכנית מתאר/מפורטת מס' 1/98/א/750/ח            בישיבה מס' 2009/109            למענין תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה            מחוז המרכז כחמלצה להפקדה לאשרה            יו"ר הועדה            המהנדס</p> </div>
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים



**דברי הסבר לתוכנית**

הגדלת שטח עיקרי ביחידות הדיור

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז מרכז

תוכנית מס' רח/750/א/1/98**1. זיהוי וסיווג התוכנית :**

1.1	שם התוכנית	רחוב מורדי הגיטאות
1.2	שטח התוכנית	0.780 דונם
1.3	מהדורות	שלב הפקדה
1	מספר מהדורה	1
29.4.2010	תאריך עדכון	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• כן</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• לא</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• היתרים או הרשאות</li> <li>• תכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</li> </ul>



**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות
- קואורדינטה X 181,750  
קואורדינטה Y 645,000
- 1.5.2 תיאור מקום מורדי הגיטאות רחובות
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רחובות התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רחובות
- רחוב מורדי הגיטאות מספר בית 20

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3702	מוסדר	חלק מהגוש	33	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

### 1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.12.09	6033	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	שינוי	רח/מק/750/א/98
28.05.96	4412	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	כפיפות	רח/2000/ב/1
26.03.07	5645	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	כפיפות	רח/מק/2000/ב/3
11.08.09	5986	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	כפיפות	רח/2000/ג/2
25.05.97	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	כפיפות	תמא/2/4

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דליה לפידות	29.4.2010	לא רלבנטי	22	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דליה לפידות	29.4.2010	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	דליה לפידות	29.4.2010	1		1:100	מנוחה	נספח בינוי מנוחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המנוחים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		08-9468321	054-4544227	08-9466506	מרטון 1 הרובות	סלבין לבנין והשקעות בע"מ 512553306.ח.פ.		4931819-7	אמנון סלבין		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין בקרקע
		054-4330691		רופין 4 א' הרובות			005016340	אילן רון		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מודד
@netvision.net.il	08-9470611	054-4509299	08-9315451	אופנהיימר 5 רחובות		8498	07231731	דליה לפידות	אדריכלות	
	03-9673507	050-5245581	03-9654095	רוטשילד 102/2 ראשלי"צ				אביגדור מזור		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג'. תוספת שטח לדירות 290 מ"ר, תוספת 54 מ"ר שטח למרפסות מקורות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת שטח עיקרי מ- 858 מ"ר ל- 1148 מ"ר.
- תוספת שטח עיקרי של 6 מ"ר למרפסות מקורות – סה"כ תוספת שטח 54 מ"ר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	0.780			0.780	שטח התוכנית – דונם
	9			9	מגורים – מספר יח"ד
	1148		290	858	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	162		54	108	מרפסות מקורות

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ג

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד - מגורים ג'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

ראה סעיף 6 להלן

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי מרפסות להבלטת מ' 4 6	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעוד
	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מתחת לבנייה							מעל לבנייה	שטח	עיקרי	שטח		
מ' 4 6	4	4	5	5	24	11.5	9 (2)	45	268	2090	(1)	-	780	780	1	מגורים ג'

1. מרתפים עפ"י רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3 .  
 2. תוספת ביח"ד תהווה סטייה ניכרת.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים (לפי תכנית רח/מק/750/א/98)**

מס' תח' שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (שטח)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה עיקרי						שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שדות	שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שדות	
1	780	780 (4)	858 (3)	1638	210%	9 (1)	12			מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	4	4	מגורים	
6										על קומת עמודים + קומות חמישית חלקית		4	4	להבלטת מרפסות	
4										על קומות עמודים + קומות חמישית חלקית		4	4	להבלטת מרפסות	
5										על קומות עמודים + קומות חמישית חלקית		4	4	להבלטת מרפסות	
3										על קומות עמודים + קומות חמישית חלקית		4	4	להבלטת מרפסות	
4										על קומות עמודים + קומות חמישית חלקית		4	4	להבלטת מרפסות	

1. תוספת ביח"ד תהווה סטייה ניכרת
2. עפ"י רח/מק/2000/ב/3
3. שטח לא כולל מרפסות מקורות של 12 מ"ר ליח"ד עפ"י חוק. מרפסות אלה לא תיסגרה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים תחשב סטייה ניכרת.
4. 40% בקומות הקרקע+ 10% לקומה+ 10% לגג

## 6. הוראות נוספות

### 1. דרכים וחניות :

מקומות החנייה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח המאושרת ע"י הועדה המקומית.  
מס' חניות לפי יחס של 1.5 מקומות חניה ליחיד והשלמה 20% לחניות לאורחים, במידת האפשר במדרכה, או בתחום המגרש.  
שטחי החניה, כמו גם מיקום הכניסות והיציאות ממנה, בתאום עם מהנדס העיר ויועץ התחבורה.

### 2. הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר - אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.  
הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 (2) א לחוק.

### 3. מבנים להריסה :

מבנים המסומנים להריסה בתחום התכנית, תעשה הריסת המבנים הללו ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

4. הטל השבחה-הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

### 5. מרתפים :

תותר בנית מרתף משותף לבניין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3.

6. מצללות : בגג או במרפסת גג, השייכים לדירת הגג, תבנה מצללה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. בתכנית ההיתר יוצגו פרטי המצללה והיא תיבנה בפועל במסגרת הבנייה כולה.

### 7. תכנית פיתוח :

- א. מיקום 4 עצים בוגרים בגובה 2 מ' לפחות בתחום המגרש.
- ב. פיתוח המדרכה הגובלת.
- ג. פתרונות לחניה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
- ד. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים.
- ה. פרוט מלא של חומרי גימור הבניינים.
- ו. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
- ז. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג אויר. לא תותר תליית מתקנים בחזיתות.
- ח. פתרונות למתקנים וגז, שעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבניינים יהיו תת-קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת.
- ט. לא ינתן היתר בניה אלא אם יוצג בשטח התכנית פתרון לניקוז מי נגר עילי, במטרה לכוון לשימוש בעקרונות של בניה משמרת מים והקטנת נגר עילי היוצא מתחום התכנית. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת-קרקעית בתחום זה לשם חלחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרת מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגג הבנין ינוקזו מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוז העירונית, לבורות החדרה. הבורות יתוכננו בהתאם לכמויות גשם צפויות ובהתאם לשטח הגגות.

8. הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה תמ"א 2/4 – נמל התעופה בן גוריון :
- א. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (לנלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. הגובה המירבי המותר לבנייה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבנייה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה לנמל התעופה בן גוריון.
- ג. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות, וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבנייה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.
- ד. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- ה. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התוכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.

### 6.1. תנאים למתן היתר בניה

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.

### 7. ביצוע התוכנית

#### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

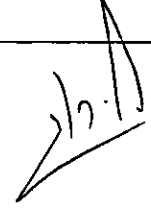
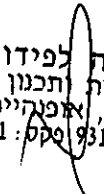
#### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו, יהא 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29.4.2010		סלבין לבנין והשקעות בע"מ	4931819-7	סלבין אמנון	מגיש התוכנית
29.4.2010			005016340	אילן רון	בעלי עניין בקרקע
29.4.2010		דליה לפידות אדריכלות ותכנון ערים רחובות, אפוקיימר 5 טל: 9315451 פקס: 9470611	07231731	דליה לפידות	עורך התוכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>
		<b>שר הפנים</b>



### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## 14. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דליה לפידות, מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ 07231731 \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/ ששמה \_מורדי הגיטאות 20\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 8498.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. אביגדור מזור מודד  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דליה לפידות  
 אדריכלות ותכנון ערים  
 רחובות, אופנהיימר 5  
 טל: 9315451 / פקס: 9470611

חתימת המצהיר

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ,  
 מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ ,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר) :  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

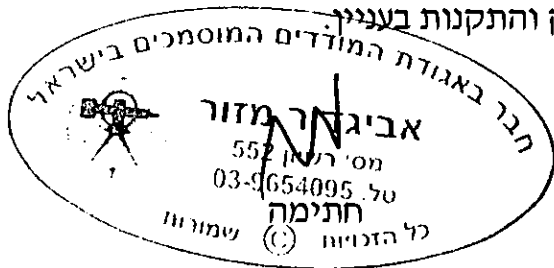
חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8-9-01 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



552

מספר רשיון

אילן אילן

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_

מספר רשיון

\_\_\_\_\_

שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_

מספר רשיון

\_\_\_\_\_

שם המודד המוסמך

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



### נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא		
טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית